



Шаговая доступность к различным объектам.

Рядом находятся магазины, школы, лицей, школа искусств, детский сад, спа-салоны, фитнес, парк, барбершоп, кафе, рестораны, парки, ГУМ, Красная площадь, медицинские центры, поликлиника, стоматология и другие. Близость к станциям метро. В шаговой доступности находятся станции «Китай-город», «Чистые пруды», «Курская».

Закрытая придомовая территория. Есть 8 заездов с разных улиц и переулков по телефонному звонку. Наличие инфраструктуры во дворе. Во дворе расположены сквер с фонтаном, детская площадка, волейбольная площадка, музыкальная школа им. Гумнова.

Возможность перепланировок. Квартира расположена на первом жилом этаже, что позволяет согласовывать широкий круг перепланировочных решений.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





