

Олеся, ALEX апарт
89251234567

🕒 Создано: 12.02.2026 в 10:21
Обновлено: 14.02.2026 в 01:20

Москва, Земледельческий пер, 18

17 500 000 ₽

Москва, Земледельческий пер, 18

Улица

[Земледельческий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/5

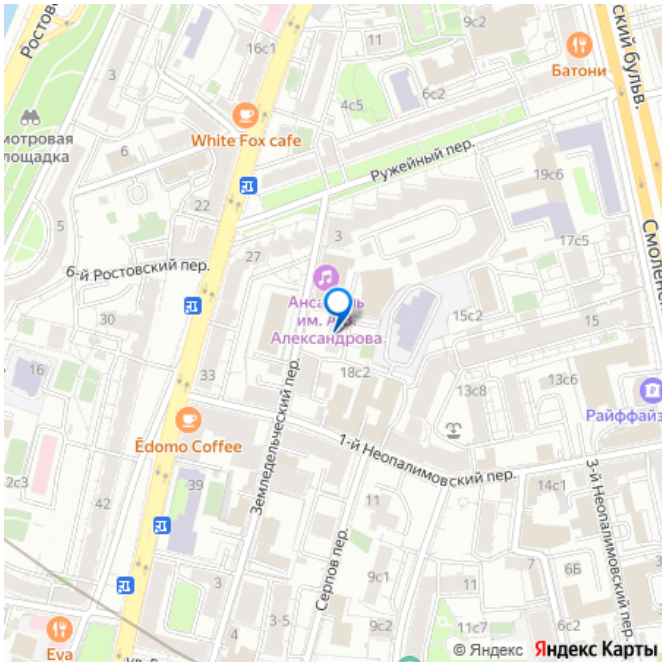
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы! Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:** • Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника. • Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации. • Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 22,5 кв.м., этаж 3/5 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель, вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Расположение в престижном районе Хамовники. Здесь нет промзон и крупных производств, много зелёных пространств. Среди них — парки спорткомплекса «Лужники», Новодевичьего монастыря, треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная», престижные школы, детские сады, фитнес-центры, магазины и рестораны. Удобная транспортная доступность. До станции метро «Смоленская» можно дойти пешком за 13 минут. Также в 10–15 минутах пешком расположены станции «Киевская», «Парк Культуры». Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!



