

Создано: 12.02.2026 в 16:30

Обновлено: 12.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9289683154>

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»,

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»

89251234567

Москва, проезд Ильменский, 4

11 800 000 ₽

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)

для заметок

Квартира

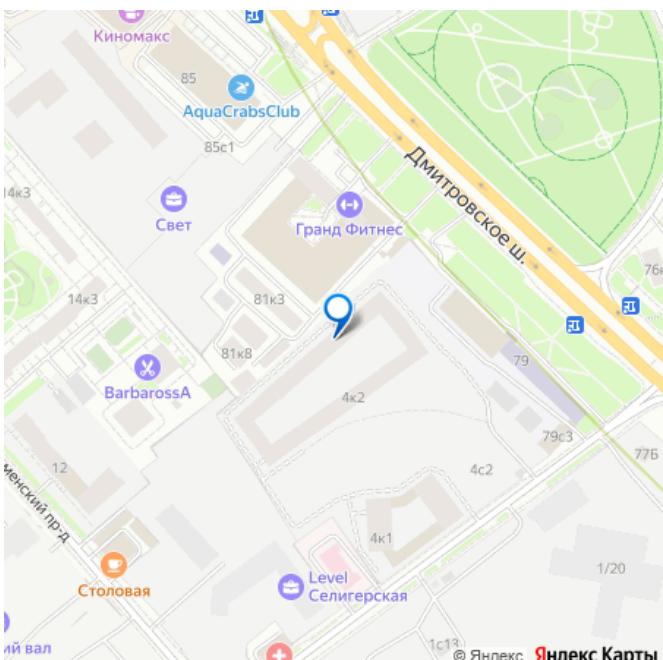
Общая площадь

22.6 м²



Этаж

8/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается отличная студия без отделки в Жилом Комплексе «Дмитровское Небо»!

Прописка! Сдача дома - конец 2025г!

Застройщик ЛСР. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций! Не упустите возможность стать владельцем уютной студии в современном жилом

комплексе. Закрытая территория ЖК. Окна выходят во двор. Не будет слышно шума от Дмитровского шоссе. Двор без машин. Видеонаблюдение. Большой подземный паркинг с пунктом для подкачки шин. Детские и спортивные площадки. Отлично развита инфраструктура вокруг: в пешей доступности - 9 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 14 муниципальных дет. садов, торговые центры, 3 библиотеки, парк им. Святослава Федорова, Дегунинский, Головинский и Ангарские пруды, а также главный ботанический сад Российской академии наук. Прекрасная транспортная доступность: Станция м. «Селигерская» - 7 мин. пешком; Станция м. «Верхние Лихоборы»- 5 мин. пешком; Рядом с домом остановки общественного транспорта; До ТТК - 15 мин езды; До МКАДа - 10 мин езды; До Аэропорта Шереметьево SVO - 20 мин езды; МЦД Дегунино - 10 мин. езды; МЦК Лихоборы - 8 мин. езды. По документам: 1 взрослый собственник. ДДУ от застройщика. Полная стоимость в договоре! Подходит под ипотеку. Пока дом не сдан-продаётся, как Уступка прав требования, после вступления в собственность цена вырастет. Разумный торг обсуждаем!



