

Создано: 12.02.2026 в 16:30

Обновлено: 12.02.2026 в 17:11

Москва, проезд Ильменский, 4

11 800 000 ₽

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

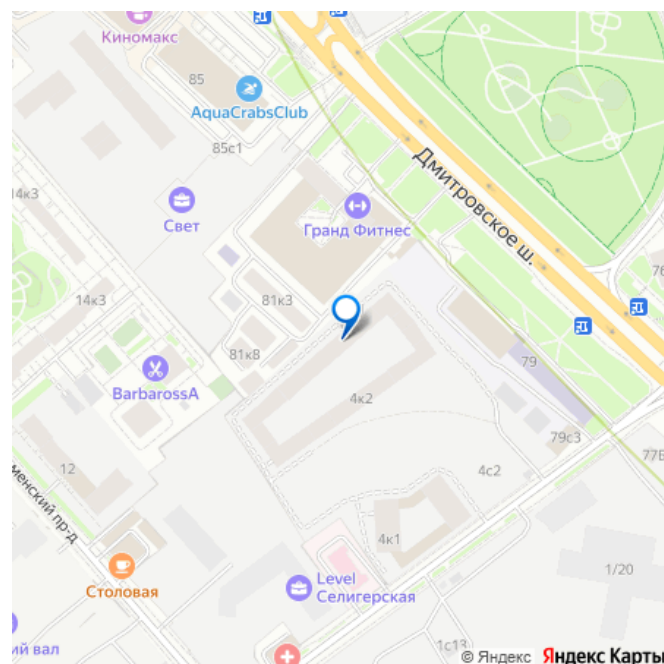
Описание

Продается отличная студия без отделки в Жилом Комплексе «Дмитровское Небо»! Прописка! Сдача дома - конец 2025г! Застройщик ЛСР. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций! Не упустите возможность стать владельцем уютной студии в современном жилом

<https://move.ru/objects/9289683154>

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»,
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ «ДОММОЙ»
89251234567

для заметок



комплексе. Закрытая территория ЖК. Окна выходят во двор. Не будет слышно шума от Дмитровского шоссе. Двор без машин. Видеонаблюдение. Большой подземный паркинг с пунктом для подкачки шин. Детские и спортивные площадки. Отлично развита инфраструктура вокруг: в пешей доступности - 9 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 14 муниципальных дет. садов, торговые центры, 3 библиотеки, парк им. Святослава Федорова, Дегунинский, Головинский и Ангарские пруды, а также главный ботанический сад Российской академии наук. Прекрасная транспортная доступность: Станция м. «Селигерская» - 7 мин. пешком; Станция м. «Верхние Лихоборы» - 5 мин. пешком; Рядом с домом остановки общественного транспорта; До ТТК - 15 мин езды; До МКАДа - 10 мин езды; До Аэропорта Шереметьево SVO - 20 мин езды; МЦД Дегунино - 10 мин. езды; МЦК Лихоборы - 8 мин. езды. По документам: 1 взрослый собственник. ДДУ от застройщика. Полная стоимость в договоре! Подходит под ипотеку. Пока дом не сдан-продается, как Уступка прав требования, после вступления в собственность цена вырастет. Разумный торг обсуждаем!



