

Создано: 25.03.2026 в 10:07

Обновлено: 10.04.2026 в 17:56

Ангела Сорокина, На Петровке

79151645643

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Чистяковой, 8к2**

7 990 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Чистяковой, 8к2

Улица

[улица Чистяковой](#)

Шоссе

[Можайское](#)

Квартира

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

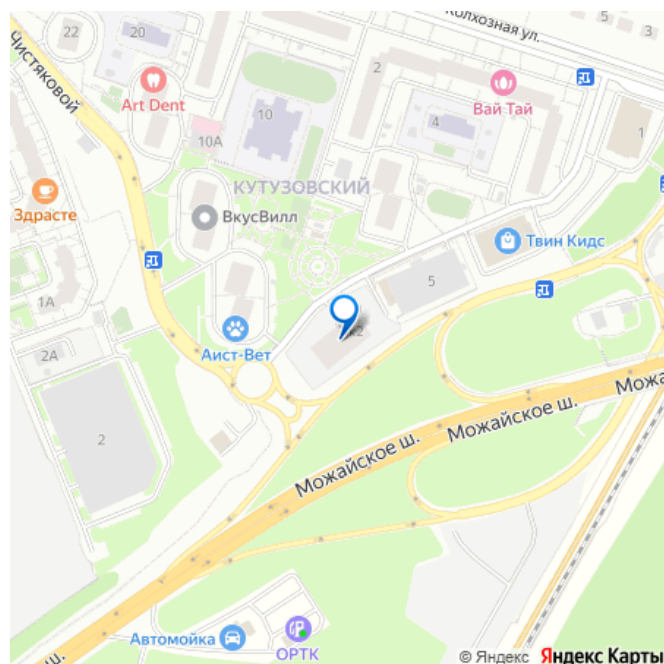
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается как готовый арендный бизнес (ГАБ) в отличной локации Ближнего Подмосковья с большим дисконтом. Юнит в Гостиничном комплексе Аметист это современная недвижимость в востребованной локации, рядом с инновационным центром Сколково и гарантированным доходом 84 000 124 000 руб./мес. Окупаемость 7 лет 2 месяца без учета индексации. Доходность от аренды до 18%. Ежегодный рост актива 10 %. Низкий порог входа и непрерывный рост актива.

Описание юнита: -площадь 22,6 м2; - планировка: кухня-гостиная, санузел, прихожая; - высота потолков - более 4,5 м; - панорамные окна в пол с видом на Одинцово и Сколково; - стильная мебель, уникальный дизайн номеров с отделкой и оснащением; - в номере своя кухня и скоростной Wi-Fi; - регулярная уборка и прачечная; - управление номера с телефона; - администратор 24/7, комьюнити менеджер; - 13 мин пешком до станции МЦД «Сколково»; - 9 мин езды до инновационного центра «Сколково»; - лучший сетевой отельный оператор сервисными апартаментами «Zenith Property Management». Это первая в России управляющая компания с 20-летним опытом, которая специализируется на управлении апартаментными с большим количеством собственников; - зона комфортной жизни для туристов и работы для научных сотрудников;

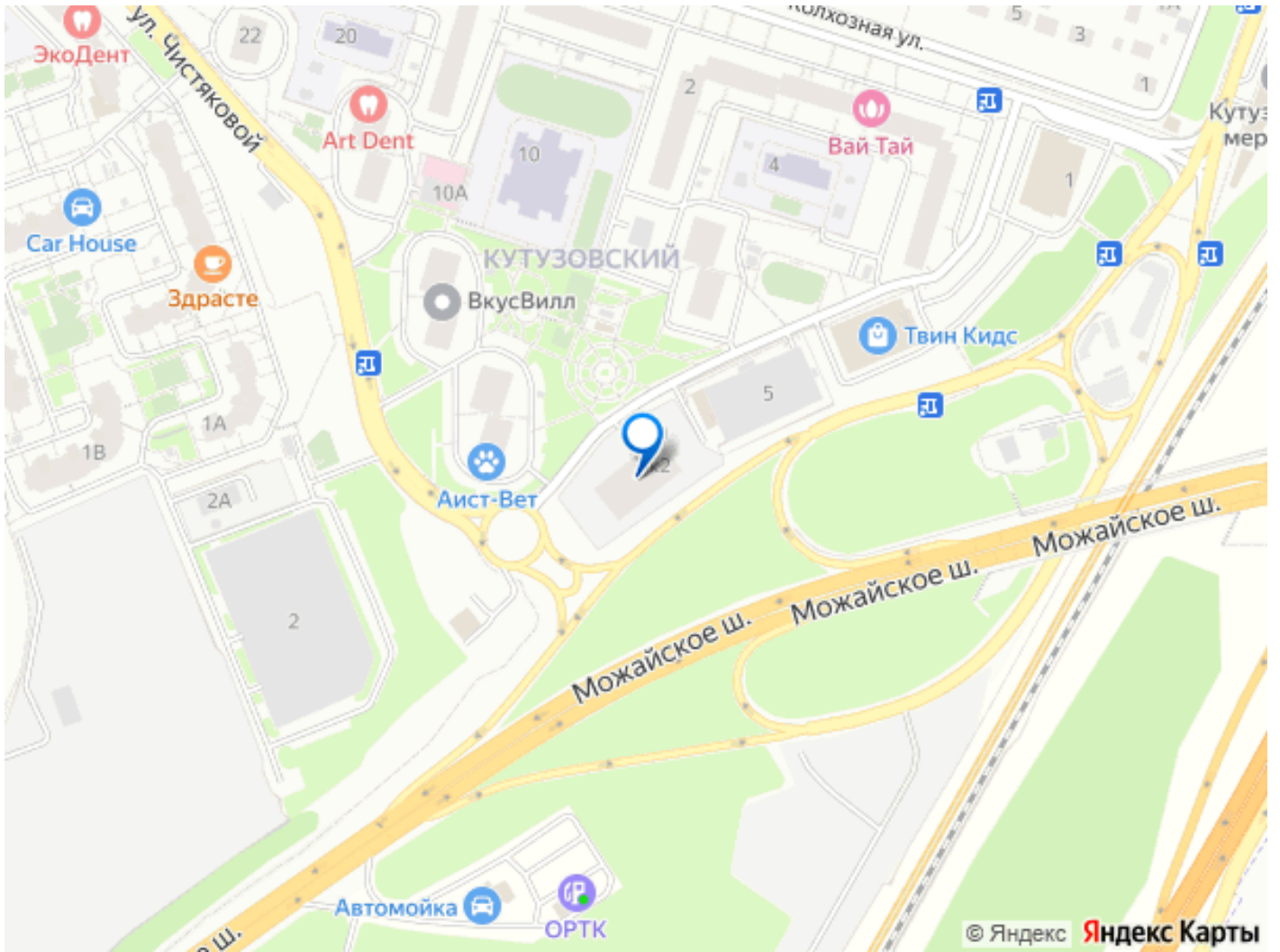
- отдельный кластер для фрилансеров и удалёнщиков; Современный клубный дом: авторский дизайн, передовые инженерные системы, охрана и вся необходимая инфраструктура на огороженной территории в 900м². Подземный паркинг на 24 машиноместа. Наземный огороженный паркинг на 74 машиноместа. Возможность заказать юнит с полным ремонтом и необходимой комплектацией «под ключ», вплоть до столовых приборов, постельного белья и штор за разумные деньги. В номерах также есть мини-кухня с кофемашиной, микроволновой печью и раковиной.

Благодаря удобному расположению основных транспортных маршрутов: близостью МКАД, Минского, Можайского шоссе, Кутузовского проспекта, вы легко и без проблем сможете добраться до крупнейших транспортных узлов города, а также посетить музеи, выставки, дворцы и др.

достопримечательности города. Дорога до центра Москвы составляет занимает 20 минут на машине, до аэропорта «Внуково» 25 мин на машине, от Белорусского ж/д вокзала - 27 минут на машине. Это особенно удобно для тех, кто приезжает на личном транспорте. До 2031 года запланировано открыть 5 новых станций метро. В продаже апартаменты 2 видов: площадь 22,6 м² и площадь 24,3 м². На 15 и 16 этажах высота потолков — 4,53 м, что позволяет организовать функциональную антресоль. На фото представлен один из номеров с выполненной отделкой. Безопасность сделки: Продажа по 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов. Ввод в эксплуатацию - апрель 2026, ремонт и комплектация номеров - до 5 месяцев; Запуск отеля - июнь-июль 2026 г.; Инвестиции в гостиничный комплекс позволяют получать доходность до 18 %

годовых! Гарантированный доход с сентября
2026 г. - 115 000 руб.! ВОПЛОЩАЙТЕ ВАШИ
ФАНТАЗИИ В РЕАЛЬНОСТЬ! СПЕШИТЕ!
НОМЕРОВ ОСТАЛОСЬ МАЛО! Звоните - орга





Move.ru - вся недвижимость России