

Создано: 01.12.2025 в 18:29

Обновлено: 05.12.2025 в 19:34

Москва, улица Красного Маяка, 26А

**8 300 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

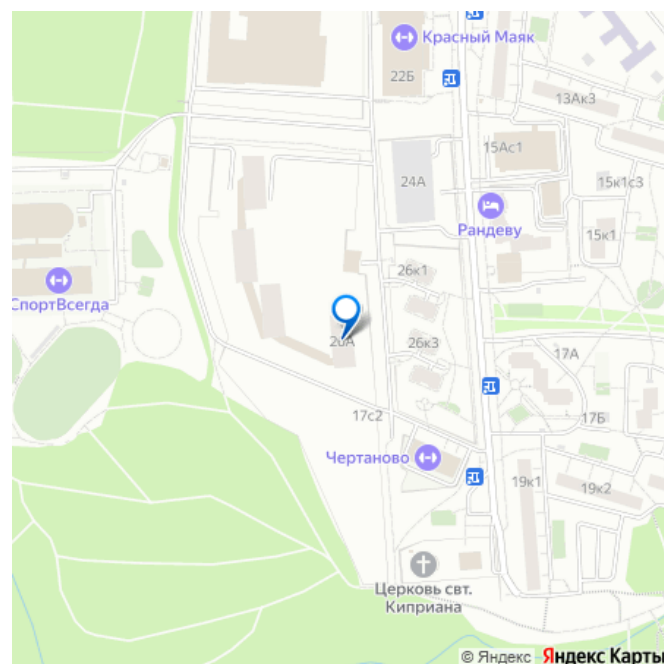
во двор

<https://move.ru/objects/9287058766>

**Алла Буглаева, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1952477. 1 взрослый собственник, куплена по ДДУ от застройщика, без обременений, свободная продажа, прописанных нет, быстрый выход на сделку. Открытый вид из окон в благоустроенный двор на Восток, Юго-Восток, освещенная. Без отделки. Квартира-студия в ЖК Парк Сайд бизнес-класса, шаговая доступность Битцевского леса, Народного парка с рекой Городня. Отличная инфраструктура района. Огороженная территория, двор без машин. В доме консьерж с видеонаблюдением. 4 лифта. Дизайнерская отделка дворов с зонами отдыха, занятий спортом и детскими площадками. В Доме есть подземный паркинг и кладовые помещения, рядом наземный паркинг. В районе Чертаново Центральное располагается уникальная площадка для занятий авиамodelьным спортом— кордодром. Около ЖК много спортивных комплексов Динамо Футбольная академия спорта и ледовая площадка, Маяк, СпортВсегда, Чертаново, ФитнесПарк - фитнес клуб с бассейном, спортивная школа и каток Маяк. Образование: Московский

институт спорта и туризма, Институт информационных технологий, Московская академия сельского хозяйства, Московский радиотехнический институт РАН Транспорт: 3 станции метро - Метро Пражская, Новоясеневская, Битцевский лес (Калужско-Рижская, Бутовская, Серпуховско-Тимирязевская ветки метро), трамвай до Павелецкого вокзала и в самый центр Москвы -внутри садового кольца м. Новокузнецкая. Быстрый выезд на Варшавское шоссе, 20 минут на авто до ТТК.





