

Создано: 01.12.2025 в 18:29

Обновлено: 05.12.2025 в 19:34

<https://move.ru/objects/9287058766>

Алла Буглаева, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Красного Маяка, 26А

8 300 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

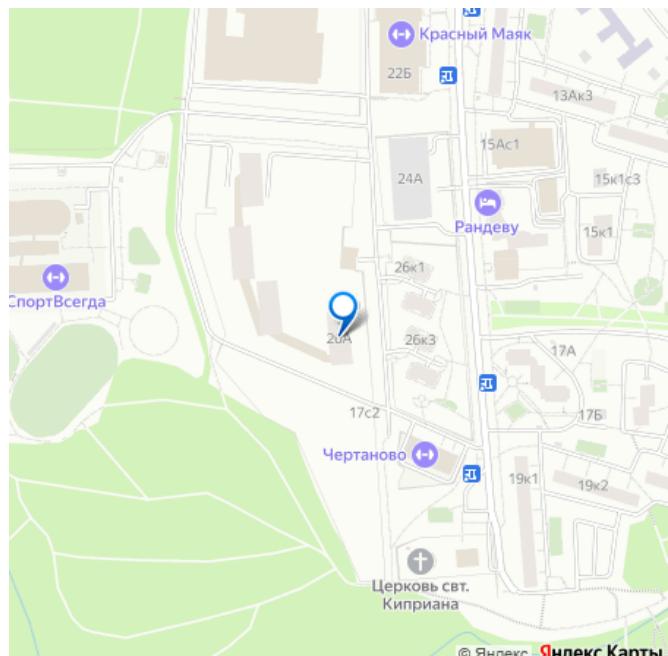
6 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1952477. 1 взрослый собственник, куплена по ДДУ от застройщика, без обременений, свободная продажа, прописанных нет, быстрый выход на сделку. Открытый вид из окон в благоустроенный двор на Восток, Юго-Восток, освещенная. Без отделки. Квартира-студия в ЖК Парк Сайд бизнес-класса, шаговая доступность Битцевского леса, Народного парка с рекой Городня. Отличная инфраструктура района. Огороженная территория, двор без машин. В доме консьерж с видеонаблюдением. 4 лифта. Дизайнерская отделка дворов с зонами отдыха, занятий спортом и детскими площадками. В Доме есть подземный паркинг и кладовые помещения, рядом наземный паркинг. В районе Чертаново Центральное располагается уникальная площадка для занятий авиамодельным спортом—кордодром. Около ЖК много спортивных комплексов Динамо Футбольная академия спорта и ледовая площадка, Маяк, СпортВсегда, Чертаново, ФитнесПарк - фитнес клуб с бассейном, спортивная школа и каток Маяк. Образование: Московский

институт спорта и туризма, Институт
информационных технологий, Московская
академия сельского хозяйства, Московский
радиотехнический институт РАН Транспорт: 3
станции метро - Метро Пражская,
Новоясеневская, Битцевский лес (Калужско-
Рижская, Бутовская, Серпуховско-
Тимирязевская ветки метро), трамвай до
Павелецкого вокзала и в самый центр Москвы
-внутрь садового кольца м. Новокузнецкая.
Быстрый выезд на Варшавское шоссе, 20
минут на авто до ТТК.



