

Создано: 27.01.2026 в 12:10

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288393429>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567**

Москва, Уланский пер, 11а

**17 000 000 ₽**

Москва, Уланский пер, 11а

Улица

[Уланский переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

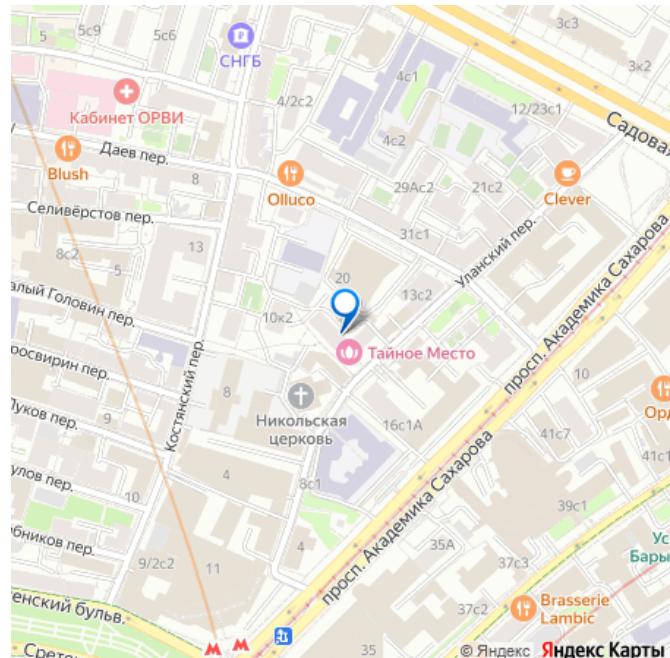
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

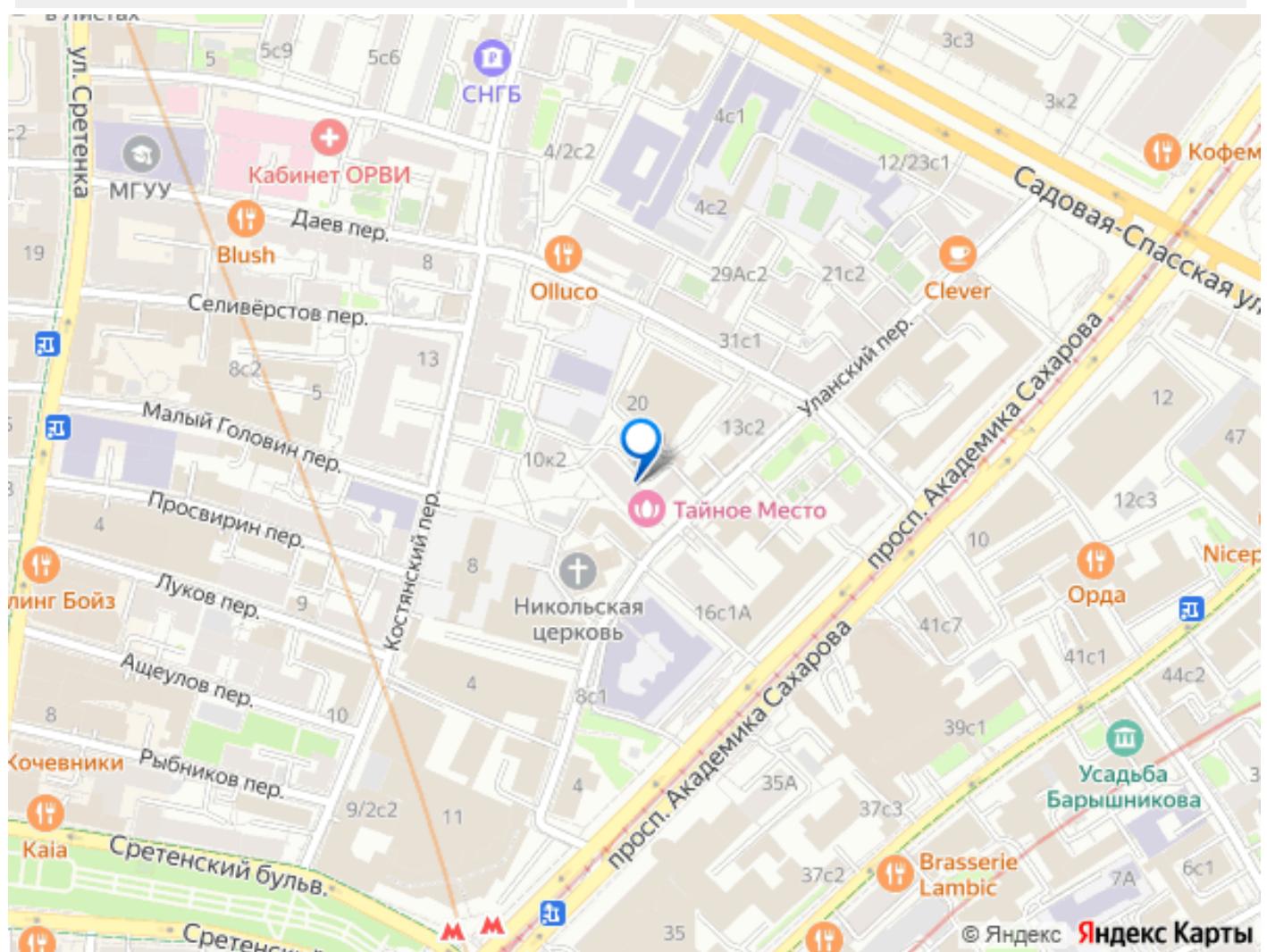
Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Уланский переулок, 11А ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. •

Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 22,6 кв.м. • Этаж: 2 из 6 • Ремонт 2024 года.

ЛОКАЦИЯ : Расположение в зелёном районе в центре Москвы. В пределах 5 минут можно дойти до Чистых прудов, парка Горка и усадьбы Саввы Морозова, в 15 минутах — до парка Зарядье, в 19 минутах — до Сада им. Баумана. Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, кафе, фитнес-клубы, торговые центры. Отличная транспортная доступность. В пределах 5-15 минут пешком можно дойти до 8 станций метро трёх направлений. Дом стоит на горке. Из окон открывается обзор до Котельнической набережной, ночью из спальни можно наблюдать шпиль высотки на Таганке и собор Петра и Павла. Во дворе расположен памятник архитектуры — усадьба Долгоруковых. Оборудованы две детские площадки, шлагбаум и ворота, большая парковка для жителей дома.

Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России