

Создано: 13.11.2025 в 09:50

Обновлено: 23.12.2025 в 10:18

17 572 070 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Описание

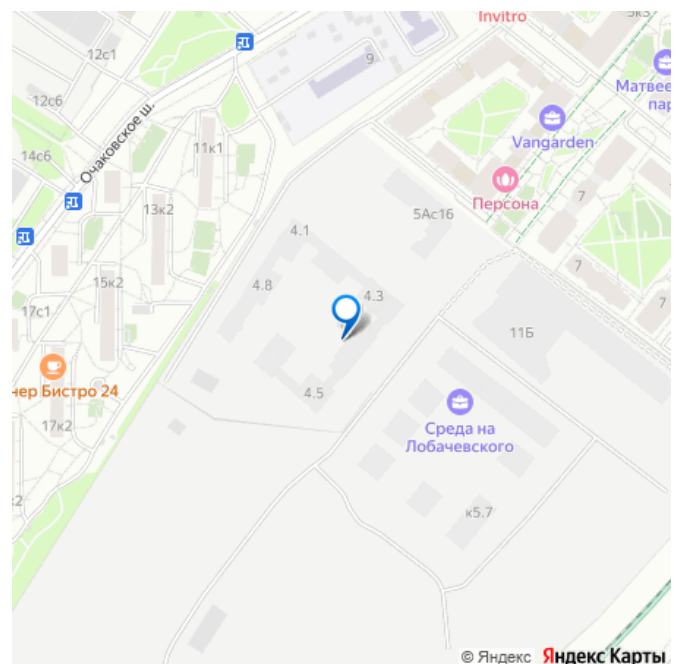
Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 4.4), срок сдачи: II-кв. 2028, общей площадью 22.7 кв.м., на 2 этаже. Жилой квартал «Матвеевский парк» возводится в престижной части Москвы - на западе, в районе Очаково-Матвеевское. У проекта удобное месторасположение и хорошая

<https://move.ru/objects/9286546638>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

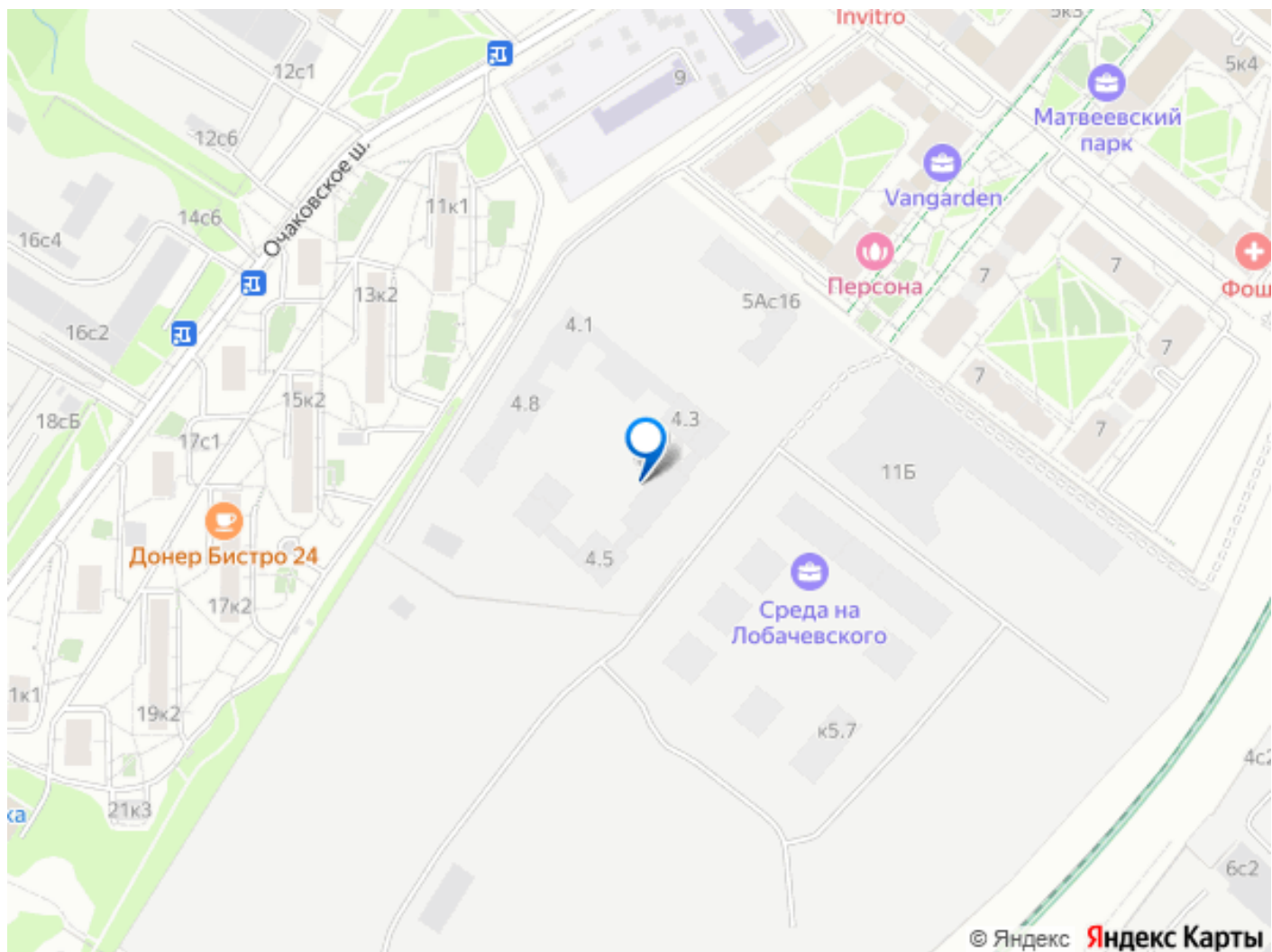
79334044351

для заметок



транспортная доступность. Метро будет в 3 минутах от проекта: к моменту выдачи ключей уже откроется новая станция «Аминьевская». Сейчас в 20 минутах ходьбы расположены станция «Мичуринский проспект» и МЦД «Очаково». До МКАД на автомобиле можно добраться за 9 минут, а до ТТК - за 12. «Матвеевский парк» - масштабный проект, который воплощает концепцию «города в городе». Здесь будут созданы все условия для комфортной жизни: в каждом доме будет подземный паркинг с кладовыми, откроются две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр. В зелёных дворах-парках будут обустроены современные детские и спортивные площадки, места для отдыха. На первых этажах разместятся магазины, кафе и другие сервисы. Во дворах не будет машин, а через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар. Рядом много парков для спокойных прогулок и активного отдыха. В 20 минутах ходьбы - парк Олимпийской деревни и Ландшафтные заказники: «Долина реки Очаковки» и «Долина реки Раменки». За 15 минут на автомобиле можно доехать до парка 50-летия Октября и Воробьёвых гор. Также рядом есть несколько спортивных школ и планируется строительство крупного физкультурно-оздоровительного комплекса с катком. Для шоппинга всегда открыт торговый центр «Фестиваль».





Move.ru - вся недвижимость России