

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 24.01.2026 в 12:07

Собственник

79863841542

16 800 000 ₹

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

9.1 м²

Площадь кухни

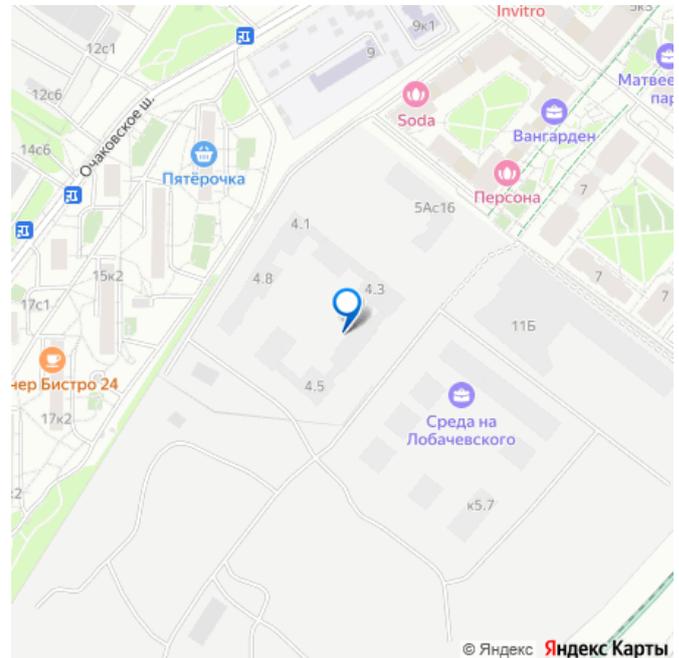
6.7 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира студия 22,7 кв.м, от застройщика ПИК +. ЖК МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро Аминьевская — всего в 3 минутах пешком через благоустроенный пешеходный бульвар. Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. На уровне первых этажей будет создана целая экосистема для жизни. Здесь будут располагаться пространства для прогулок и отдыха, летние террасы, рестораны и коммерческие помещения. Окно (балкон) выходит на прогулочный бульвар с пешеходным мостом через весь кластер. На территории располагается комьюнити центр ОМА . Это магазины, кафе, места для спорта, встреч и общения. Сухой фонтан - В тёплое время года струи воды бьют прямо из тротуара, спасая от жары детей и взрослых. Школы и детские сады. Рядом Аминьевское шоссе переходящее в Рублевское с выездом из города, где можно гулять по зеленым паркам, отдыхать у водоемов . Квартира сдается с чистовой отделкой, что ускоряет

процесс переезда. Отличная площадь студии позволит разместиться даже паре а так же молодой семье с ребенком. Предусмотрена полноценная ванна, есть место для стиральной и сушильной машины. В прихожей можно расположить шкаф для одежды. В зоне кухни поставить полноценный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Внутрипольные конвекторы, окно в пол, балкон, и много солнечного света. Заселение до 30 июня 2028 года. Объект полностью оплачен. Обременений нет. Ипотеки нет. Маткапитал не применялся.

