

**3SGroup, 3SGroup**  
**79813730016**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:09  
Обновлено: 22.02.2026 в 18:39

**13 693 478 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

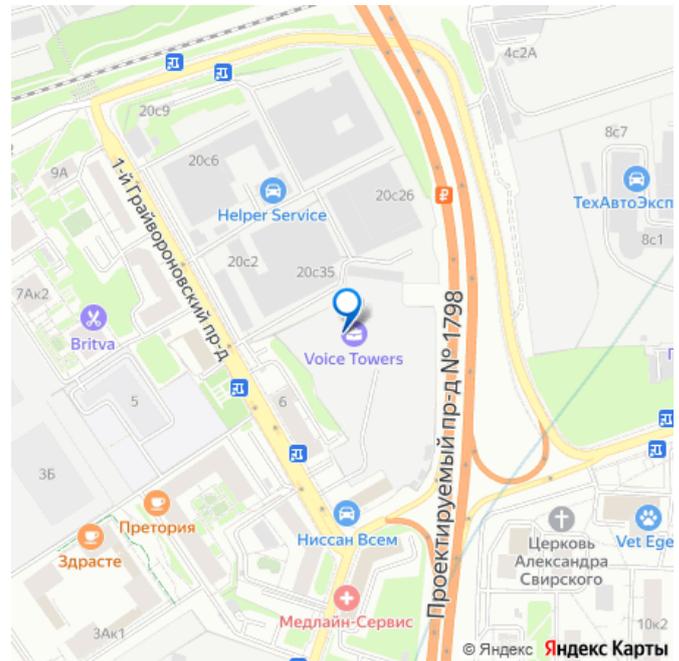
4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

24/40



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

Ипотека от 3,5% на весь срок.

Дополнительная скидка в офисе продаж!

Продается уютная студия площадью 22,7 кв.м на 24 этаже жилого комплекса бизнес-класса Voice Towers от 3S Group. Общая площадь: 22,7 кв.м., жилая: 12,3 кв.м., площадь кухни-гостиной: 15,7 кв.м., высокие потолки: 3,12 м., санузел совмещенный. О проекте: Voice. Высокие стандарты жизни Мы уверены, что высокие идеалы неизменно помогают достигать высот. Создавая Voice, мы ориентировались на людей с высокими требованиями к качеству и безупречным вкусом. Башни жилого комплекса, сочетают элегантную форму с динамичной геометрией фасадов, устремляются ввысь и отвечают самым высоким стандартам строительства.

Технологичность, воплощенная в архитектуре - это ваш, собственный Voice.

Преимущества локации Близость к метро

Текстильщики, БКЛ и МЦК Новохохловская

(10 мин) Рядом природный заповедник и

конно-спортивная база Кузьминки-Люблино

Будущее окружение Проект Южный порт -

Текстильщики с деловым центром Сити-2

Небоскребы высотой до 300м Культурный

центр с амфитеатром Променады вдоль

Москвы-реки и яхт-клуб Архитектура Проект

от Архитектурной мастерской Алексея

Ильина Две перпендикулярные башни с

арочными вершинами Высокая башня: светло-

серый металл Низкая башня: терракотовая

керамика Благоустройство Внешняя зона:

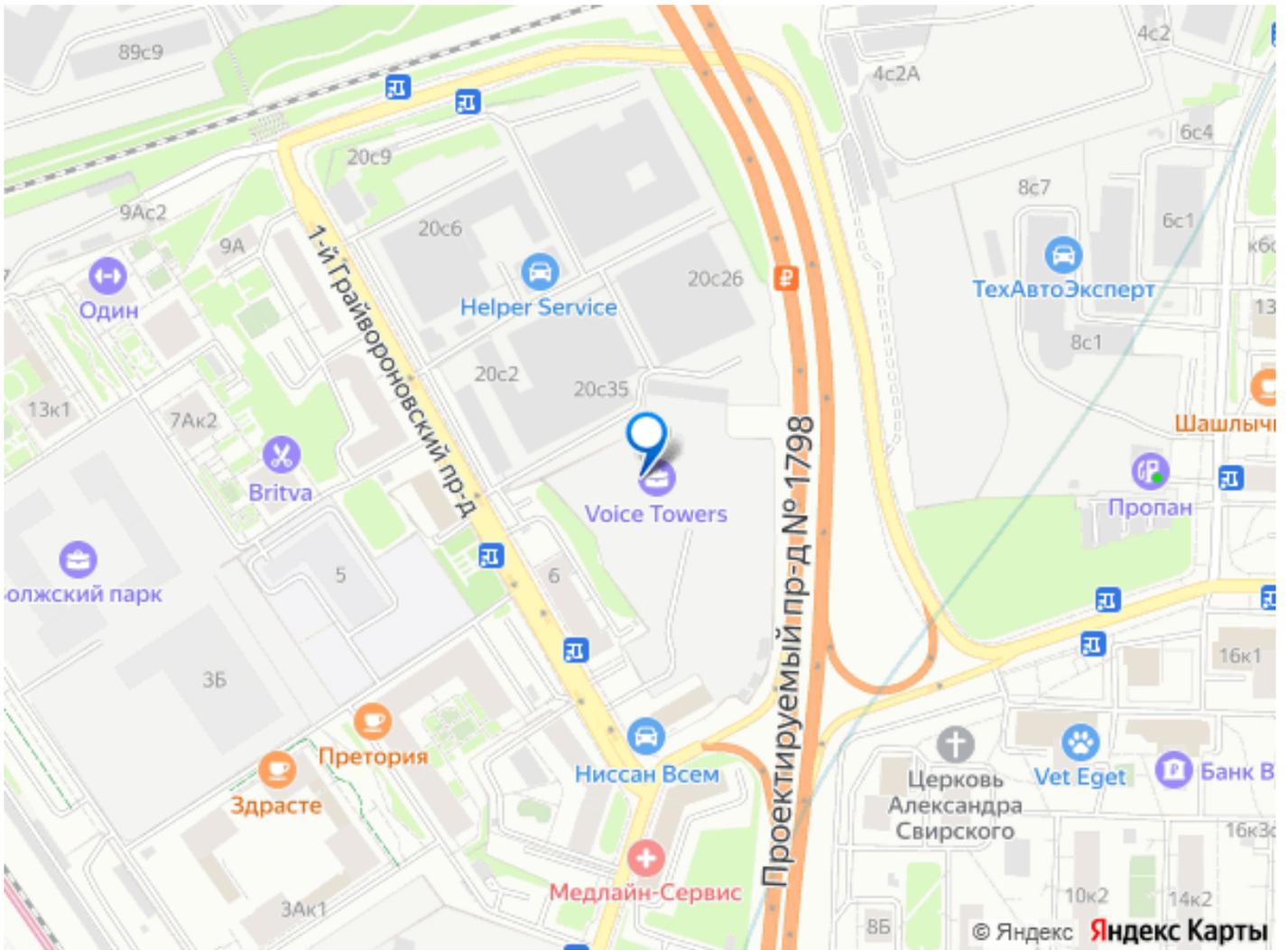
парковки, магазины, кафе Внутренний двор:

закрытая территория с озеленением

Шумозащитный экран Сезонное озеленение

Встречи на высоте Гранд-лобби высотой 8м  
Дизайнерская мебель Умные скоростные  
лифты Услуги Детский центр с игровой зоной  
Фитнес-студия для жителей





Move.ru - вся недвижимость России