

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:30

Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9289415979>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

**Москва, Нижняя Красносельская ул,
45/17**

4 710 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская ул, 45/17

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

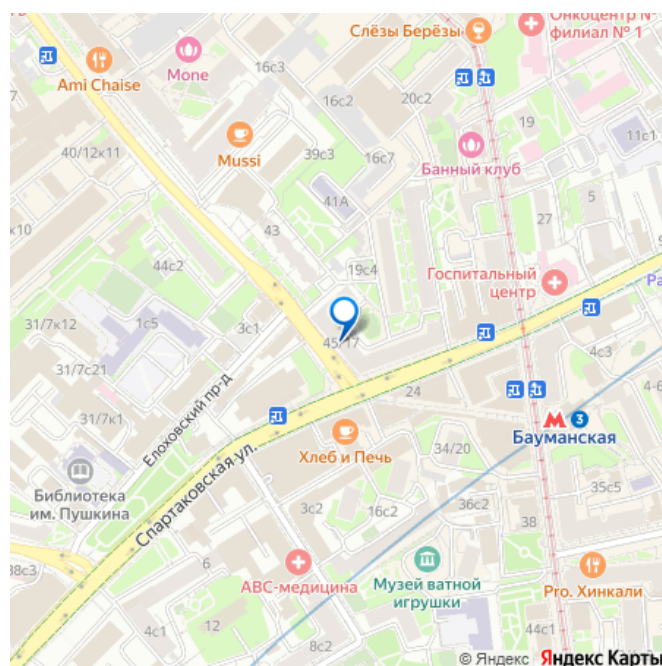
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартамент 22,7 квадратных метров на цокольном этаже с окном Для инвесторов – прекрасная возможность надежно вложить деньги! Аренда ставка высокая! ст. м. «Бауманская»: 5-минут пешком до станции. Инфраструктура - Рядом с домом расположен круглосуточный продуктовый магазин Магнолия. - Вся инфраструктура в шаговой доступности, магазины, кафе, аптеки, банки и многое другое, огороженная территория, всегда есть место для парковки автомобиля. - За счет своего месторасположения и инфраструктуры недвижимость в районе будет всегда иметь высокий арендный

для заметок



потенциал. - Район богат инфраструктурой: школы, детские сады, частные и муниципальные клиники, культурные и развлекательные площадки, рядом лучшие парки города. Преимущества местоположения неоспоримы! Престижный район с хорошо развитой инфраструктурой. Здесь можно найти всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха в столице. Отличный объект под инвестирование с быстрой окупаемостью благодаря постоянному росту цен. Апартамент находится в жилом доме. Без прописки и регистрации. Требуется ремонт! Один собственник! Безопасное оформление сделки. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку Не упустите возможность приобрести **ВЫГОДНО** студию **ПО ДОСТУПНОЙ** цене! Звоните и пишите!!



