

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

Москва, ул. Пречистенка, 28

16 160 000 ₽

Москва, ул. Пречистенка, 28

Улица

[улица Пречистенка](#)

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, улица Пречистенка, 28 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

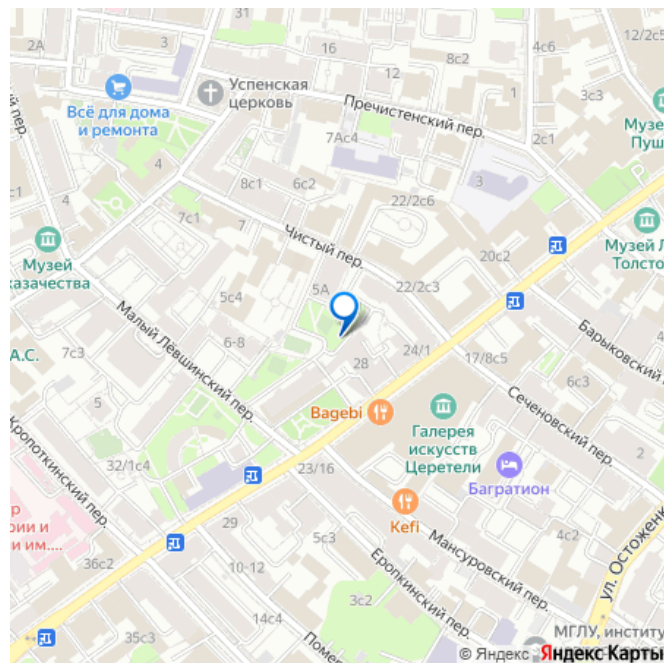
- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде.
- Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

<https://move.ru/objects/9288393605>

Анастасия, Москва апарта

89251234567

для заметок



спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 22,7 кв.м. • Этаж:3 из 6 • Ремонт 2024 года.

ЛОКАЦИЯ : Расположение в престижном районе Хамовники. В округе много торговых точек, учреждений образования, музеев, театров и галерей. В пешей доступности находятся Гоголевский бульвар, Храм Христа Спасителя, живописная Пречистенская набережная и Старый Арбат. Транспортная доступность. Рядом расположены станции метро «Парк Культуры», «Смоленская» и «Кропоткинская». До любой из них можно пройти за 10–15 минут. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на Смоленский бульвар или Остоженку. Хорошая экологическая обстановка. В районе нет промзон, много зелёных насаждений. Придомовая территория. Во внутреннем дворе дома есть детская игровая и спортивные площадки, оборудованы зоны отдыха с декоративным освещением. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



