

Создано: 27.01.2026 в 12:40

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393605>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, ул. Пречистенка, 28

16 160 000 ₽

Москва, ул. Пречистенка, 28

Улица

[улица Пречистенка](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/6

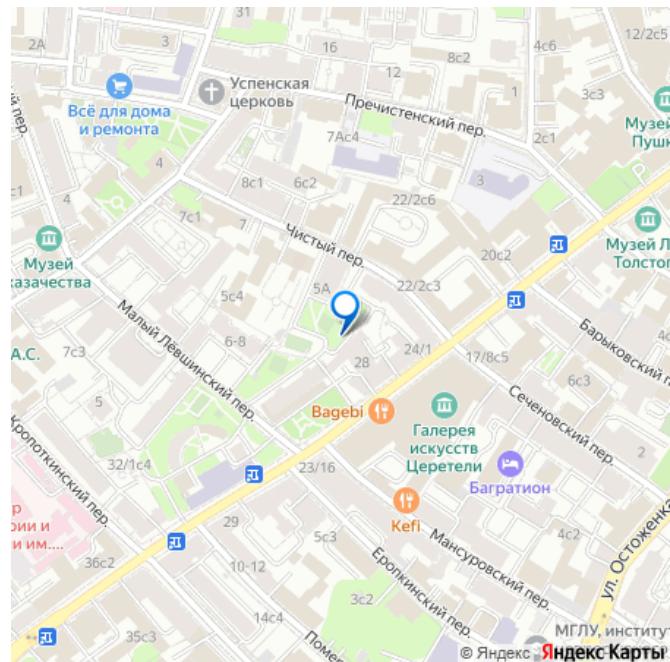
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, улица Пречистенка, 28 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. • Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 22,7

кв.м. • Этаж:3 из 6 • Ремонт 2024 года.

ЛОКАЦИЯ : Расположение в престижном районе Хамовники. В округе много торговых точек, учреждений образования, музеев, театров и галерей. В пешей доступности находятся Гоголевский бульвар, Храм Христа Спасителя, живописная Пречистенская набережная и Старый Арбат. Транспортная доступность. Рядом расположены станции метро «Парк Культуры», «Смоленская» и «Кропоткинская». До любой из них можно дойти за 10-15 минут. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на Смоленский бульвар или Остоженку. Хорошая экологическая обстановка. В районе нет промзон, много зелёных насаждений.

Придомовая территория. Во внутреннем дворе дома есть детская игровая и спортивные площадки, оборудованы зоны отдыха с декоративным освещением. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.



