

Создано: 03.12.2025 в 15:38

Обновлено: 19.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9287134840>

MR, MR

79230755805

16 957 500 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14.5 м²

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

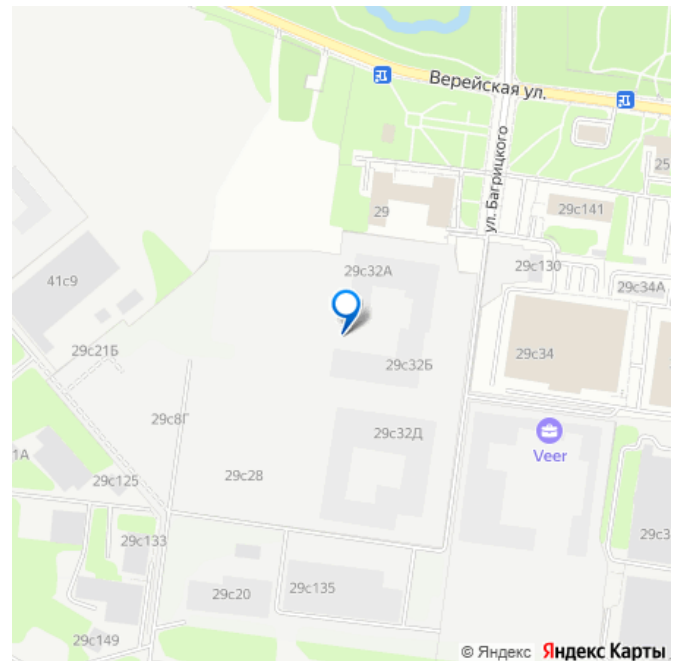
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК SET продается студия площадью 22.80 м², расположенная в корпусе 1, на 3 этаже 18-этажного дома. SET имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы.

Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка SET включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств
- Центр культуры и досуга
- Медицинский центр
- Кафе и рестораны

Расположение комплекса:

- Пешком: • Метро «Давыдково» - 17 минут
- Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в

будущем Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты VEER смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и действий, которые пересечены и соединены веерными прогулочными маршрутами:

- Спортивная площадка устроена в глубине «Кленовой рощи»
- В «Чайном домике» будет создан навес с утеплением для отдыха в любую погоду
- Площадки для детей воплотятся в «Волшебный лес» с цветами, зеркалами и световым дизайном
- «Центральная площадь» устроена у водного оазиса живописного пруда.

На машине:

- «Москва-Сити» - 15 минут
- Садовое кольцо - 20 минут
- ТЦ «Океания» - 8 минут
- ТЦ «Времена года» - 13 минут
- Сколково - 12 минут
- Гребной канал - 17 минут

Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.





