

Создано: 17.01.2026 в 11:14

Обновлено: 17.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9288069105>

**ПИК, ПИК**

**79230754208**

**Москва, улица Плеханова, 11Б**

**16 343 040 ₽**

Москва, улица Плеханова, 11Б

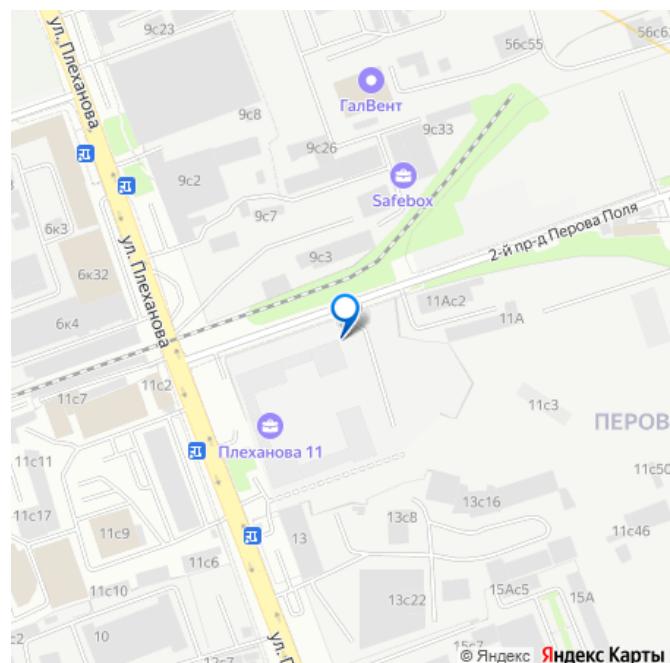
Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица



[улица Плеханова](#)



## Квартира

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 22,8 кв.м на 4 этаже 24 этажного дома (Корпус 1.4, Секция 4) проекта ПИК Плеханова 11.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Плеханова 11» - квартал из пяти корпусов с уникальной архитектурой в тихом спальном районе Перово на востоке Москвы - в 10 минутах пешком от станции метро «Шоссе Энтузиастов». Проект будет располагаться на пересечении улицы Плеханова и 2-го проезда Перова Поля. Здесь можно купить квартиру с отделкой, окнами в пол, балконами на выбор и умной планировкой. На территории квартала появится масштабное мультифункциональное общественное пространство для жителей. Проект возводится посреди живописных парков.

Всего за 10 минут можно дойти до Измайловского парка: здесь есть и старинные пруды, и аттракционы, и архитектурные памятники XVIII века. На таком же расстоянии небольшой уютный парк у Владимирского пруда - кстати, через него лежит дорога к метро «Шоссе Энтузиастов». В 15 минутах пешком - Перовский парк. В десяти минутах на автомобиле - музей-заповедник Кусково и Терлецкий лесопарк. В «Плеханова 11» комфортно жить и с машиной, и без неё.

Рядом станция метро «Шоссе Энтузиастов» - до неё 10 минут пешком. До станции МЦК «Шоссе Энтузиастов» - 15 минут пешком, а до метро «Перово» - 20 минут. К проекту примыкает автобусная остановка, от которой можно доехать до станций МЦД «Перово», «Новогиреево» и метро «Черкизовская».

Автомобилистам удобно выезжать из проекта на шоссе Энтузиастов - до него всего две минуты на машине. Ехать до СВХ и ЮВХ - 5 минут, до МКАД - 13 минут, до ТТК - 7 минут. В продаже квартиры с умными, комфортными и адаптивными планировками, в которых продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади.

Артикул 903503 (Задройщик ООО «С3 ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК»)

