

Обновлено: 10.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9289312658>

## Пользователь, Собственник

89251234567

**Москва, Нижняя Красносельская ул,  
35с49**

**15 000 000 ₪**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с49

## Квартира

Общая площадь

 $22.9 \text{ M}^2$ 

Этаж

2/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

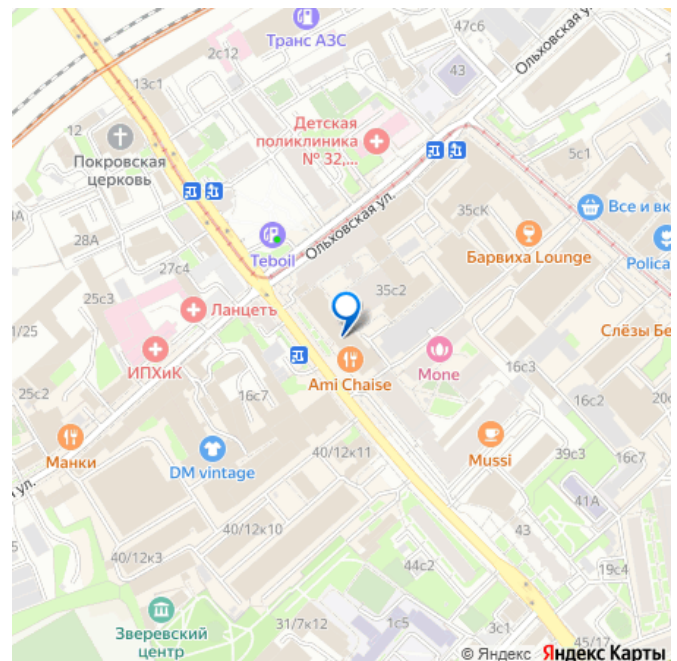
## Квартира в новостройке

да

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом сердце  
Москвы! Продаётся стильная лофт-студия в  
клубном бизнес-классе «Loftec» —  
современном арт-пространстве, где кипит  
жизнь. Это не просто квартира, а готовое  
решение для блестящей инвестиции с  
мгновенной отдачей. О студии: · Простор и  
свет: Высота потолков 3,5 метра создаёт  
ощущение свободы и воздуха. · Современный  
ремонт: Стиль хай-тек, качественная  
отделка, новая техника. · Продуманная

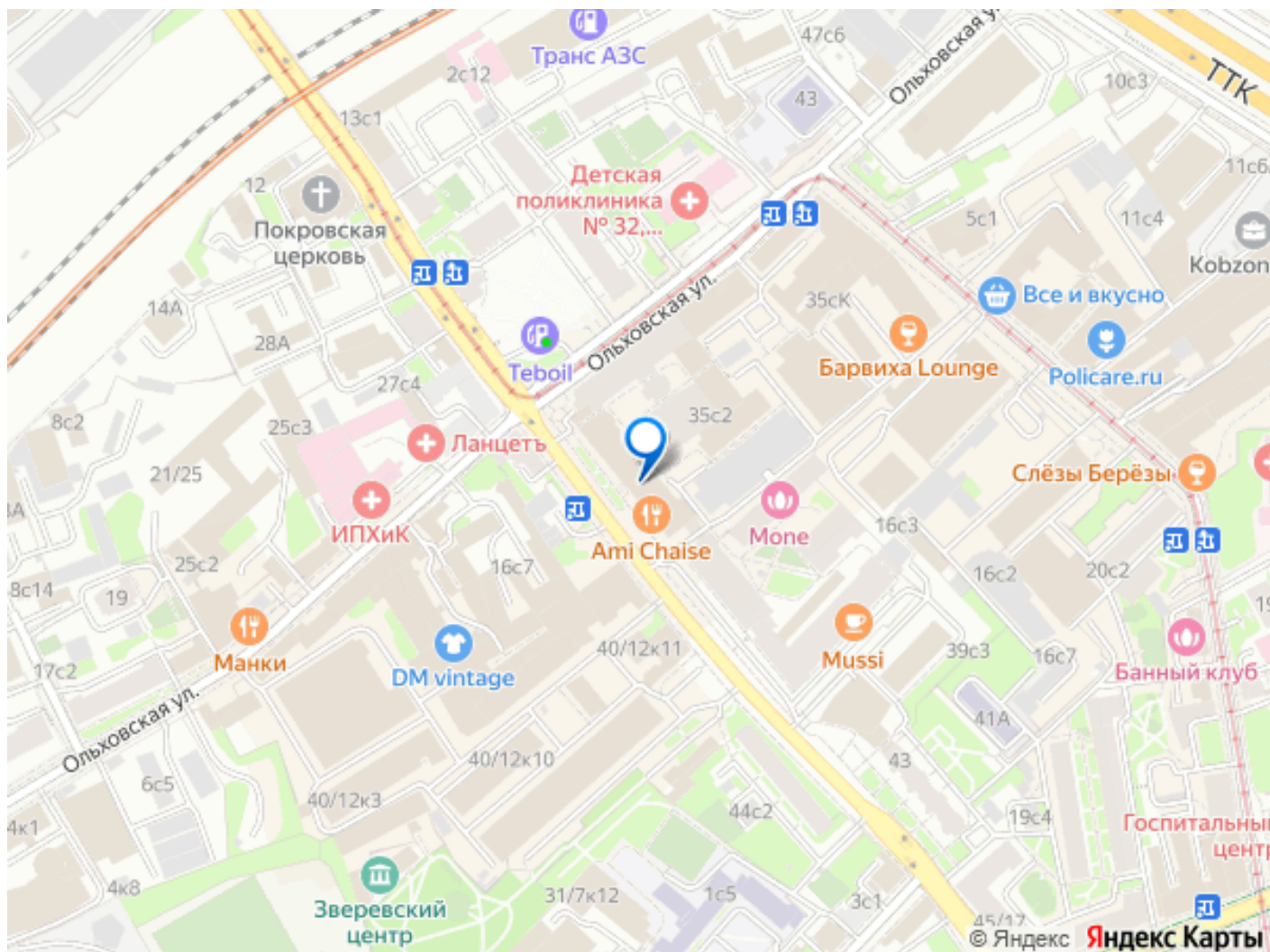
**для заметок**



планировка: Умная кровать-трансформер для комфортного сна и экономии места. Большой функциональный шкаф. · Дополнительные метры: Практичная антресоль над ванной комнатой для хранения — ни одна вещь не останется без места! · Вид и расположение: 2-й этаж 9-этажного здания, окна во двор. Тишина и уют. Эксклюзивные преимущества ЖК: · Безопасность: Закрытая охраняемая территория, система СКУД на входе. Электронный кодовый замок, открывается с кода и карты + механический замок · Инфраструктура: На первом этаже — уютные кафе, рестораны, салоны красоты. Всё под рукой. · Арт-двор: Ухоженный двор с зонами для отдыха и уникальными объектами искусства. · Парковка: Бесплатная парковка в двух шагах от дома. **ВАШ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!** Объект полностью подготовлен для заработка. Раскрученная локация и статус дома гарантируют стабильный спрос. Доходность: · При посуточной аренде: от 120 000 ? в месяц. · При долгосрочной аренде: от 80 000 ? в месяц. Это идеальная инвестиция, которая начинает работать для вас с первого дня. Не упустите шанс владеть не просто недвижимостью, а прибыльным активом в центре Москвы! Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России