

Создано: 09.02.2026 в 22:00

Обновлено: 10.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9289312658>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Москва, Нижняя Красносельская ул,
35с49**

15 000 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с49

Квартира



Общая площадь

22.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

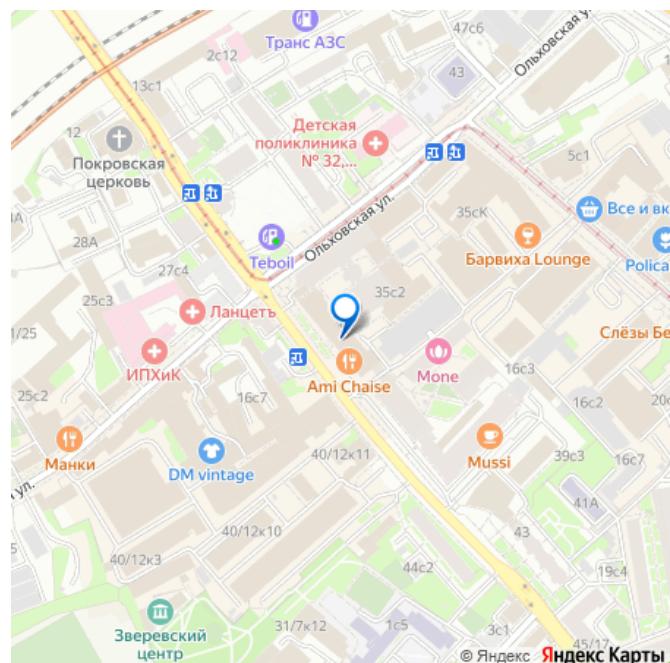
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



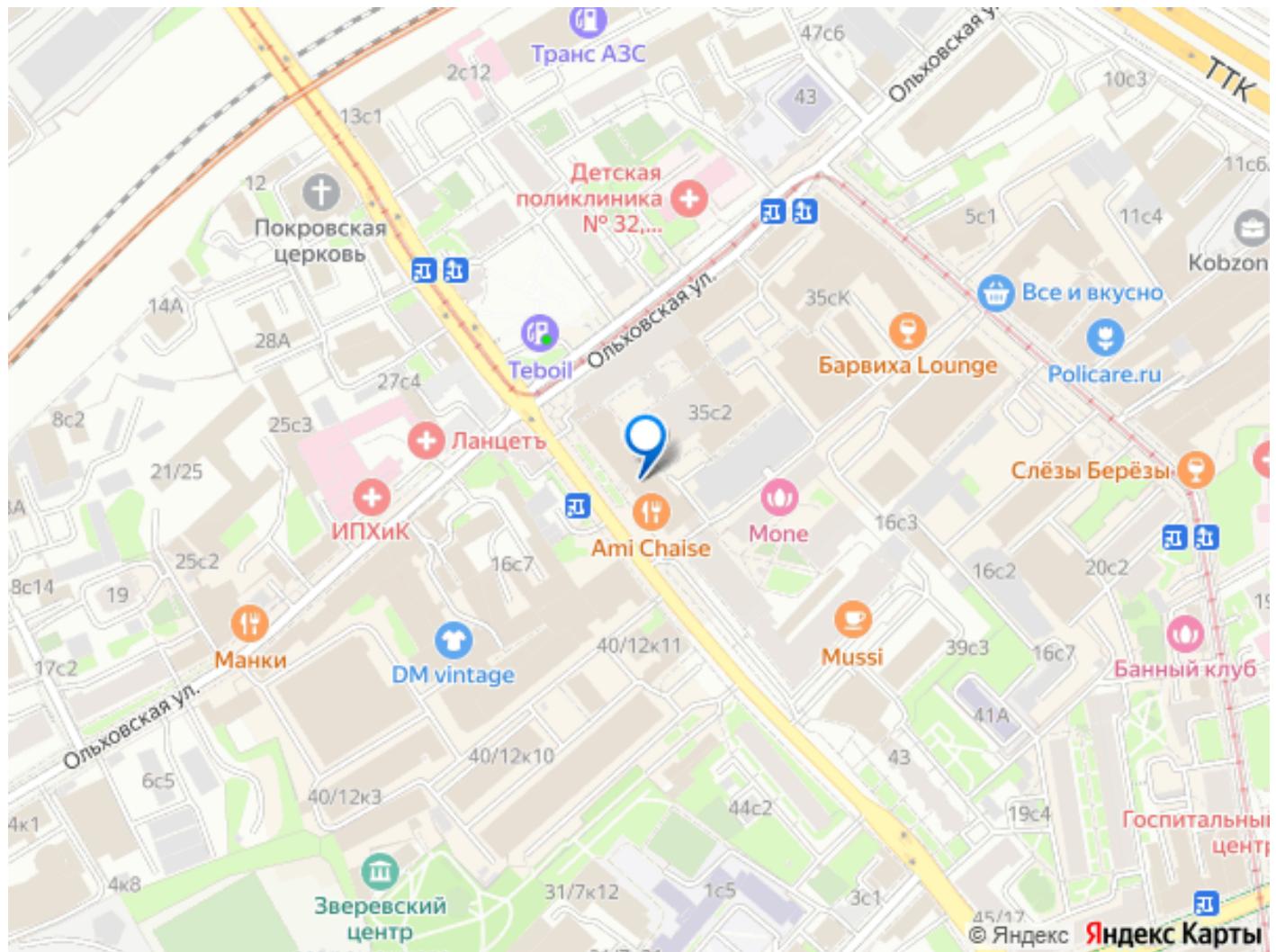
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в самом сердце Москвы! Продаётся стильная лофт-студия в клубном бизнес-классе «Loftec» — современном арт-пространстве, где кипит жизнь. Это не просто квартира, а готовое решение для блестящей инвестиции с мгновенной отдачей. О студии: · Простор и свет: Высота потолков 3,5 метра создаёт ощущение свободы и воздуха. · Современный ремонт: Стиль хай-тек, качественная отделка, новая техника. · Продуманная

планировка: Умная кровать-трансформер для комфорtnого сна и экономии места. Большой функциональный шкаф. · Дополнительные метры: Практичная антресоль над ванной комнатой для хранения — ни одна вещь не останется без места! · Вид и расположение: 2-й этаж 9-этажного здания, окна во двор. Тишина и уют. Эксклюзивные преимущества ЖК: · Безопасность: Закрытая охраняемая территория, система СКУД на входе. Электронный кодовый замок, открывается с кода и карты + механический замок · Инфраструктура: На первом этаже — уютные кафе, рестораны, салоны красоты. Всё под рукой. · Арт-двор: Ухоженный двор с зонами для отдыха и уникальными объектами искусства. · Парковка: Бесплатная парковка в двух шагах от дома. ВАШ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Объект полностью подготовлен для заработка. Раскрученная локация и статус дома гарантируют стабильный спрос. Доходность: · При посуточной аренде: от 120 000 ₽ в месяц. · При долгосрочной аренде: от 80 000 ₽ в месяц. Это идеальная инвестиция, которая начинает работать для вас с первого дня. Не упустите шанс владеть не просто недвижимостью, а прибыльным активом в центре Москвы! Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!







Move.ru - вся недвижимость России