

🕒 Создано: 08.02.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:32

**Москва, Шереметьевская ул, 85с1**

**8 900 000 ₺**

Москва, Шереметьевская ул, 85с1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 9141699. Продаётся двухуровневая студия (апартаменты) в Останкинском районе. Кирпичный дом индивидуальной планировки. Площадь: 22,9 м? (1-й уровень) + 12 м? (антресоля) Полностью укомплектована: встроенная кухня, диван-трансформер, шкафы-купе, стиральная машина, ТВ. Для инвестиций – готова к сдаче с доходностью до 65 000 ?/мес.(долгосрочная аренда или через УК). Коммунальные платежи за декабрь 2025 (со счетчиками) - 7000 руб. Инфраструктура: 5

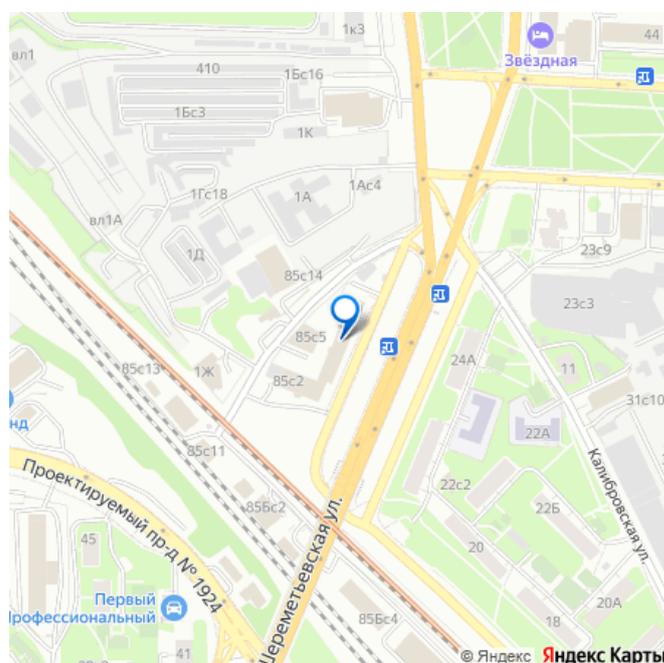
<https://move.ru/objects/9289195908>

**Ефимова Наталья Юрьевна, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



мин на транспорте до м. «Марьино Роша», 20 мин пешком до м. «Алексеевская». Остановка у дома, удобный выезд на ТТК, 15 мин до Садового кольца. Парк, ВДНХ, Ботанический сад - в 10 минутах ходьбы. Сокольники, ТЦ «Капитолий», ТРЦ «Райкин Плаза»

Безопасность и комфорт: Круглосуточная охрана ЧОП и консьерж-сервис. Установлен умный домофон и камеры видеонаблюдения.

Для жителей: Спортзал, бильярд и кинотеатр на цокольном этаже. Закрытая парковка во дворе. Кладовые в аренду. Лаунж-зона с камином на первом этаже. Чистые

документы: отдельный кадастровый номер, 1 собственник, без обременений, быстрая сделка! Отличная возможность купить жильё для инвестиций в перспективном районе!

Оперативный показ! Код пользователя:

184642



