

Создано: 05.02.2026 в 01:51

Обновлено: 06.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288810739>**Евгений Кушпиль, Евгений Кушпиль****89251234567****Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Романычева, 5****5 700 000 ₽**Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Романычева, 5

Шоссе

[Носовихинское](#)**Квартира**

Общая площадь

22 м²

Этаж

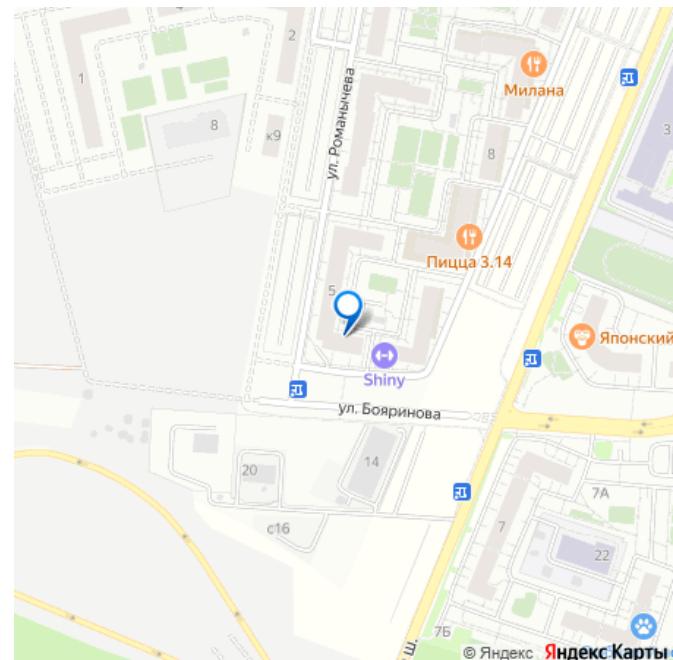
9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Квартира-студия от собственника в новом благоустроенном ЖК «Новоград Павлино». Студия в общей совместной собственности супругов, никто не прописан, без обременений, чистая продажа. Студия 21,7 м² с продуманной планировкой: отдельная зона кухни, место под диван/кровать, рабочее пространство и места для хранения. Продаётся со всей мебелью и техникой, которые вы видите на фото: можно сразу

заезжать и жить без дополнительных вложений. Квартира располагается на 9 этаже, солнечная сторона, из окон открывается приятный вид на Некрасовку и задний двор без шума магистралей. Подъезд чистый, с современными лифтами, спокойные соседи. Немаловажный момент, что в секции всего 5 квартир, а потому очень тихо.

Удобное транспортное сообщение: • 15-20 минут на общественном транспорте до станции МЦД «Ольгино» • 15-20 минут до метро «Некрасовка» • Остановка общественного транспорта в 100 метрах от подъезда Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи, Ольгинский лесопарк для прогулок и отдыха. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре. Реальному покупателю разумный торг.



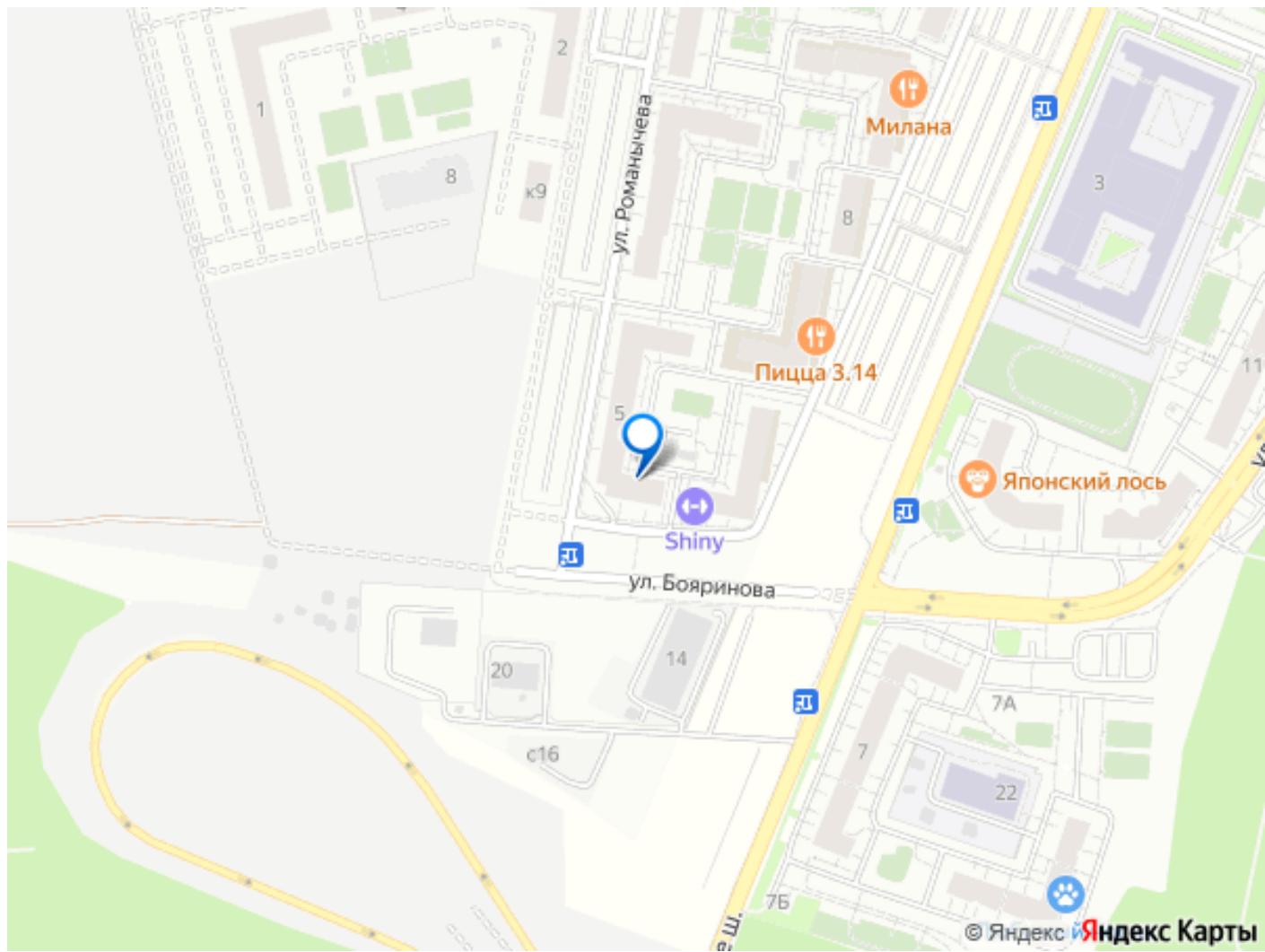
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России