

Татьяна, Татьяна

89251234567

Создано: 09.02.2026 в 01:53

Обновлено: 09.02.2026 в 01:53

Московская область, городской округ

Химки, Химки, пр-т Мельникова, 5к1

7 300 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, пр-т
Мельникова, 5к1

Улица

[проспект Мельникова](#)

Шоссе

[Новокуркинское](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

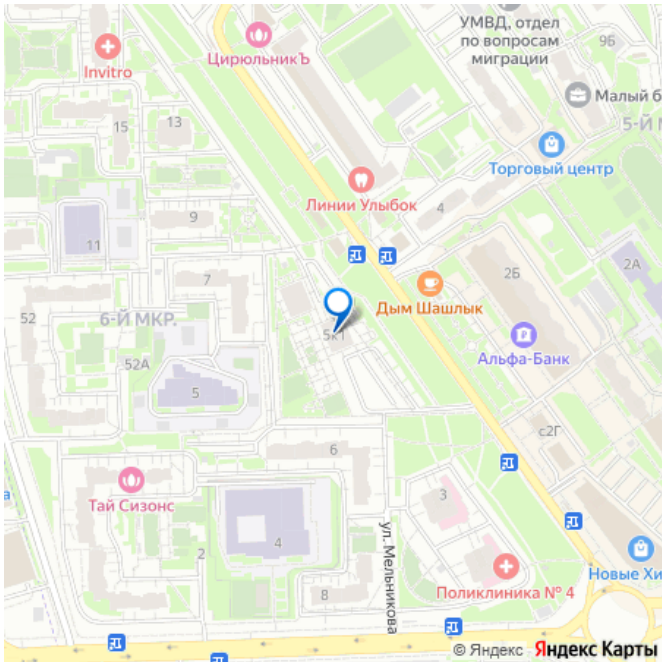
Квартира в новостройке

да

Описание

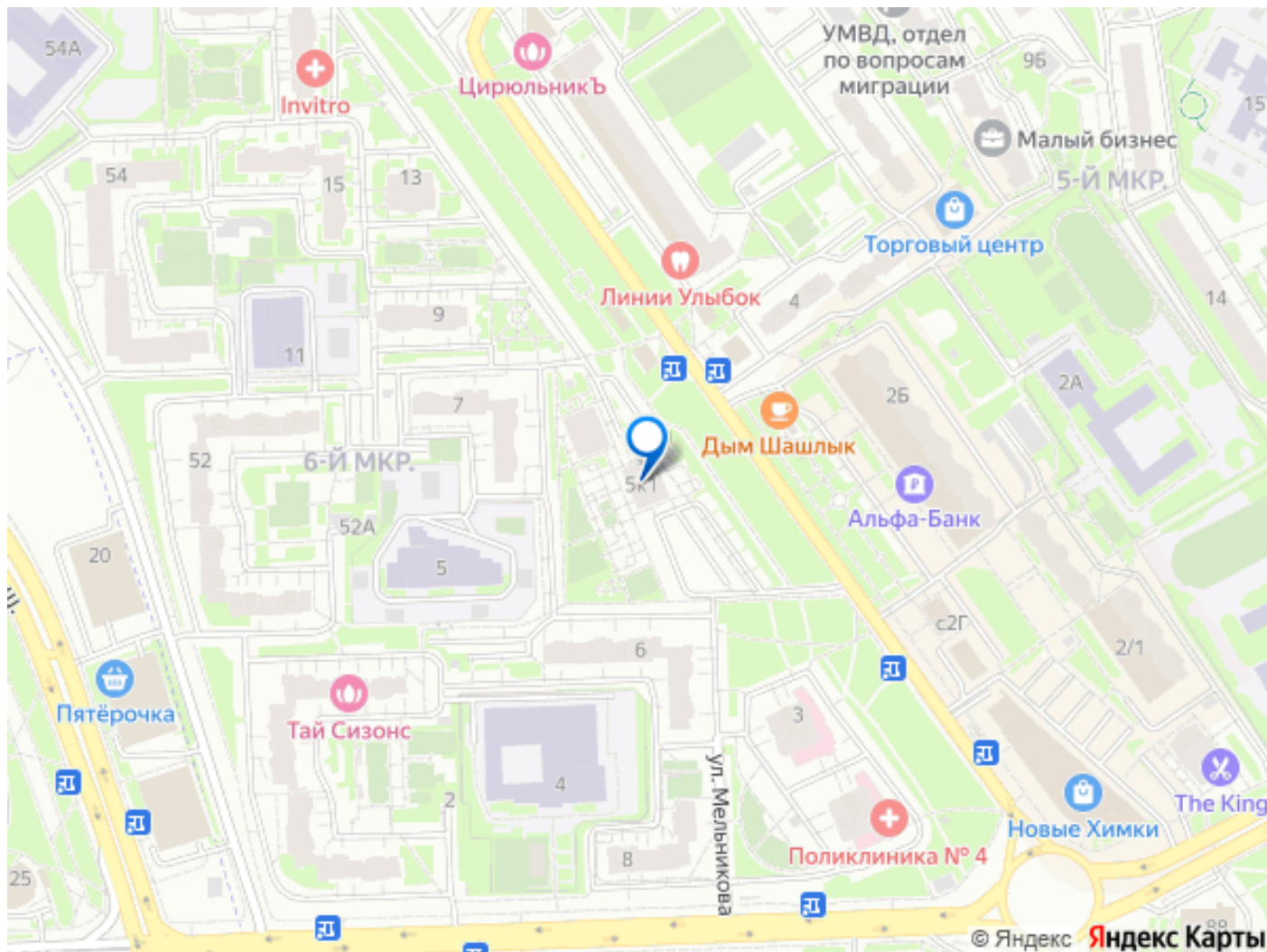
Собственник, в услугах риелторов не
нуждаюсь. Продаётся светлая и уютная
студия в ухоженном состоянии. Большие
панорамные пластиковые окна выходят во
двор, обеспечивая тишину. Тепло и солнечно.

для заметок



На полу ламинат, в прихожей, санузле и зоне кухни - кафель. Ремонт от застройщика. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника, кондиционер, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом новый, все коммуникации в отличном состоянии. Территория дома под видеонаблюдением и огорожена шлагбаумами. Дом оборудован видеодомофонами на входе в подъезд и на каждом этаже. Посторонним доступ в подъезд и на этаж закрыт. В доме 3 лифта. Соседи спокойные, подъезд чистый, светлый. Не курят. Рядом с домом благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, аллея для прогулок. В районе хорошо развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, ТЦ Мега, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи, кафе, рестораны, кинотеатр и т.п. Удобная транспортная доступность: - до м.Планерная 7 мин транспортом, - до м.Ховрино 9 мин транспортом, - до жд станции Химки 8 мин транспортом, - до жд станции Молжаниново 6 мин транспортом, - несколько маршрутов выезда на МКАД и Ленинградское шоссе. Благодаря удачному расположению и наличию всего необходимого в непосредственной близости, квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Свободная и быстрая продажа. Один собственник с момента постройки дома. Покупалась по ДДУ у застройщика. Зарегистрированных лиц нет. Запретов, обременений или ограничений нет. Объект представляет собой практичное и выгодное решение для тех, кто ценит удобство, современное качество жилья и отличную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России