

Создано: 11.02.2026 в 01:47

Обновлено: 11.02.2026 в 01:47

**Московская область, городской округ  
Химки, Химки, пр-т Мельникова, 5к1**

**7 300 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки, пр-т

Мельникова, 5к1

Улица

[проспект Мельникова](#)



Шоссе

[Новокуркинское](#)



**Квартира**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

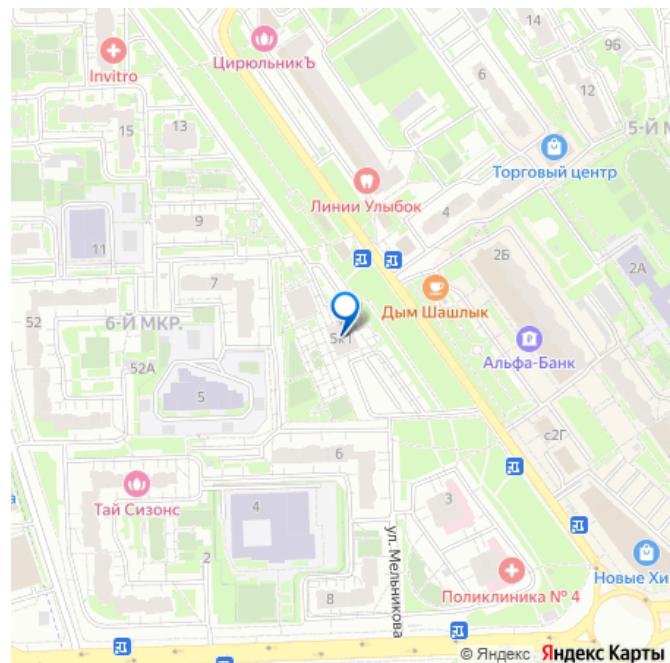
да

<https://move.ru/objects/9289466006>

**Ливитская Ольга, Самолет Плюс -  
г.Химки 01**

**89251234567**

для заметок

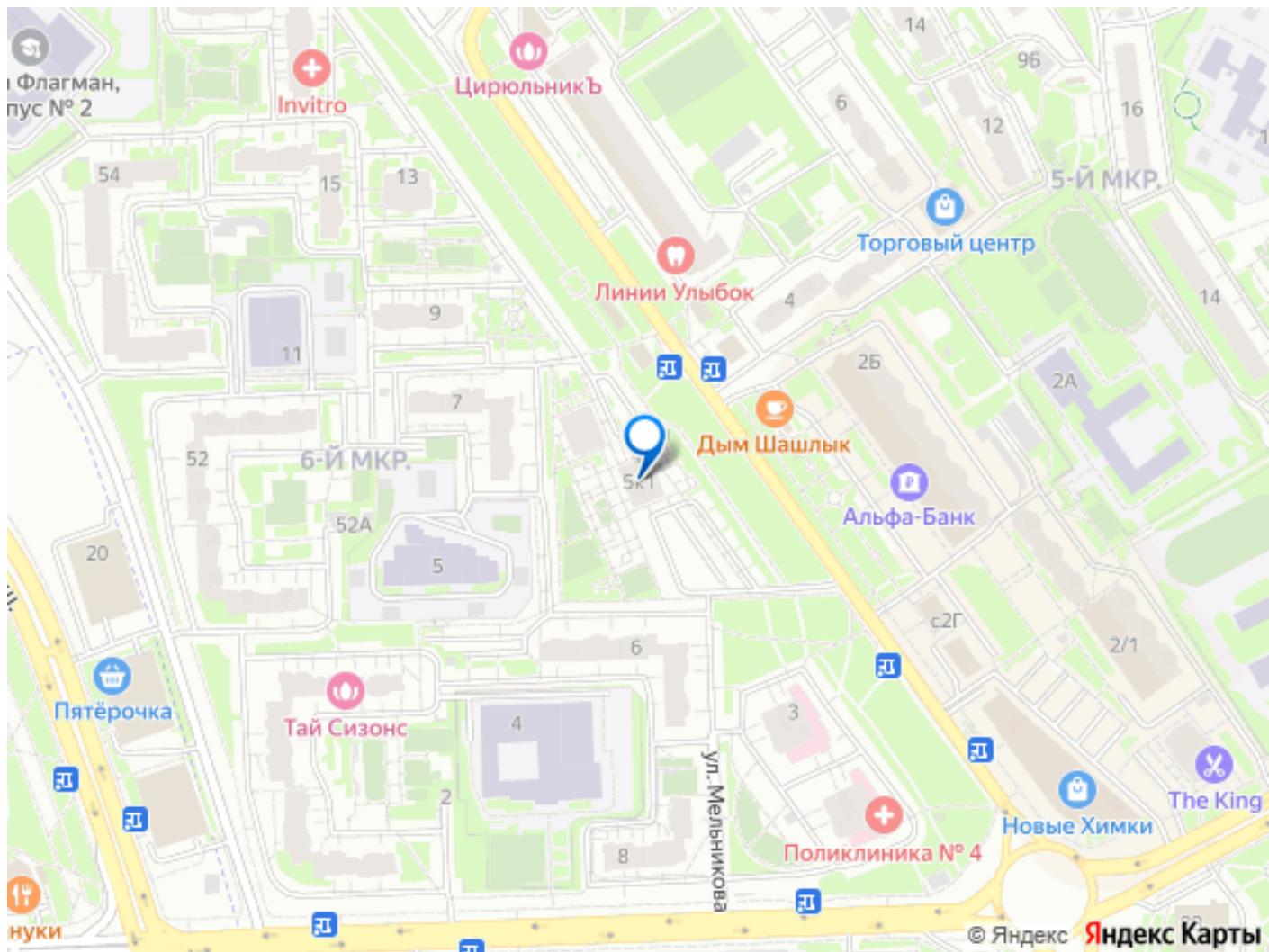


**Описание**

Арт. 127871020 Продам студию общей площадью 22 кв м в хорошем состоянии. Большие окна ПВХ с видом во двор, светлая солнечная сторона. На полу уложен ламинат, в прихожей, санузле и кухонной зоне -

кафель. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, кондиционер. Дом постройки 2019г, коммуникации в отличном состоянии. Территория огорожена шлагбаумом, установлено видеонаблюдение. Видеодомофоны на входе подъезд и на каждом этаже. Посторонним доступ в подъезд и на этаж закрыт. В доме 3 лифта. Соседи спокойные, подъезд чистый, светлый. Не курят. Рядом с домом благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, аллея для прогулок. В районе хорошо развитая инфраструктура. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, ТЦ Мега, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи, кафе, рестораны, кинотеатр и т. п. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Удобная транспортная доступность, возле дома автобусная остановка. - до м. Планерная 7 мин транспортом, - до м. Ховрино 9 мин транспортом, - до жд станции Химки 8 мин транспортом, - до жд станции Молжаниново 6 мин транспортом, - несколько маршрутов выезда на Мкад и Ленинградское шоссе При выходе на сделку до 31/12-2025г. Титульное страхование покупателю в подарок (защита от мошенников том числе, возмещение ущерба 100% стоимости объекта). Юридическая проверка и сопровождение сделки «под ключ». Оперативный показ, звоните, Ольга!





Move.ru - вся недвижимость России