

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:57

Обновлено: 06.03.2026 в 01:57

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул. Колпакова, 44

6 500 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Колпакова, 44

Улица

[улица Колпакова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

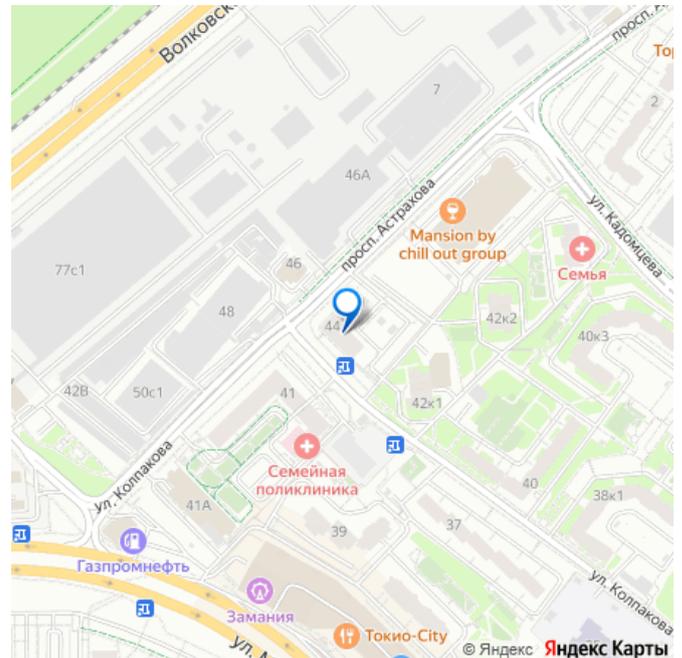
да

Описание

Студия с ремонтом в стиле Лофт и видом на лес. Готовый арендный бизнес (доход 33 000 руб) Цена: 6 500 000 руб. Описание:

Продаётся тёплая, уютная студия на 8 этаже в ЖК «Дом Смайл» (Колпакова, 44). Главная

для заметок



особенность - окна выходят на улицу и открывается отличный вид на Волковский лесопарк. Это не просто «вид во двор», а настоящая «лёгкая» атмосфера, чистый воздух и ощущение простора, которого так не хватает в небольших студиях. О квартире:

· Площадь: 22 кв. м. · Этаж: 8/15. ·

Индивидуальный ремонт в стиле лофт: выполнен со вкусом, с использованием качественных материалов. Всё продумано до мелочей, чтобы пространство было

функциональным и стильным. · Санузел:

полностью готов, отделка выполнена на совесть. · Техника и коммуникации:

установлен кондиционер (спасение летом),

подведён интернет (подключен местный провайдер Индиком). · Мебель: квартира

продаётся БЕЗ мебели. Это огромный плюс для покупателя, так как вы сможете

обустроить пространство полностью под

себя. Новому владельцу - чистый лист для

дизайна! Готовый бизнес / Высокий доход:

Квартира - идеальный актив для заработка.

Подтверждённая доходность: последние 2,5

года студия успешно сдавалась под салон

маникюра и приносила стабильный доход 33

000 рублей в месяц. Универсальность: вы

можете продолжить этот бизнес (место уже

«намоленное», клиентская база рядом) или

легко перепрофилировать её под посуточную

(вид на лес - отличный козырь для

бронирований) или долгосрочную аренду.

Окупаемость: квартира полностью готова к

работе и начнёт приносить прибыль с

первого дня после покупки. О доме и районе:

· Современный дом, хорошие соседи. · Рядом

вся необходимая инфраструктура: ТЦ, кафе,

магазины, аптеки, остановки. · Удобный

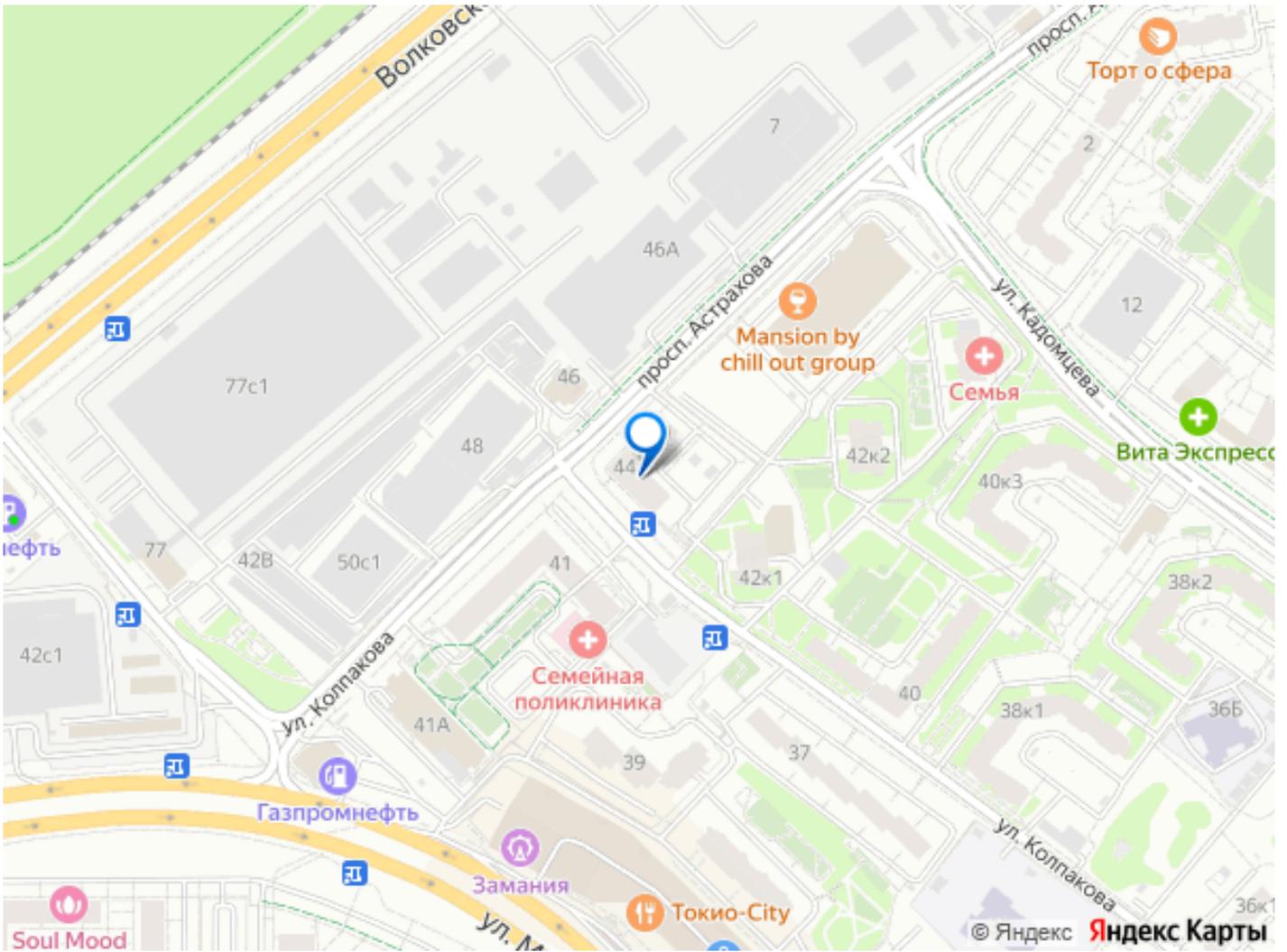
выезд на основные трассы. Условия: · Звоните

сейчас, чтобы записаться на просмотр! Вы

увидите не просто квадратные метры, а

отличный вид и готовый инвестиционный инструмент. Ответу на все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России