

Создано: 17.03.2026 в 09:09

Обновлено: 17.03.2026 в 09:14

**Игорь Чурилов, Частный маклер**

**79198202634**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 4**

**8 200 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 4

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

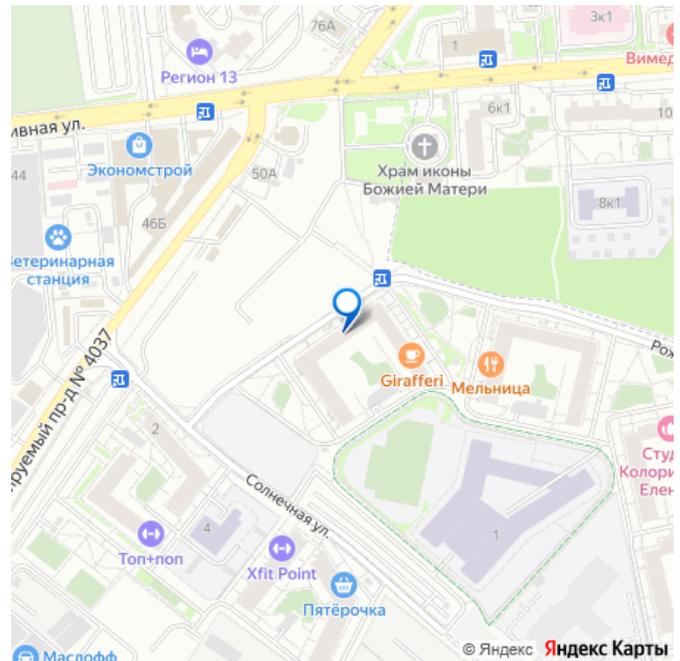
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в современном доме в ЖК 1-й Лермонтовский по адресу: г. Люберцы, ул. Рождественская, д 4! В квартире сделан ремонт, есть мебель и техника - при продаже все остается в квартире. Санузел совмещенный. Квартира оборудована лоджией, где можно обустроить зону отдыха. Инфраструктура района хорошо развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Люберцы всего 14 минут пешком — отличный вариант для тех, кто ценит время и удобство передвижения. Жилой комплекс расположен в развитом районе г. Люберцы с богатой инфраструктурой в 15-ти минутах пешком от МЦД-3 Люберцы. Рядом с домом различные магазины, салоны красоты, аптеки и сервисы бытовых услуг. Во дворе и рядом с домом игровые площадки для детей разного возраста, площадки воркаута, спортивные комплексы, зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Природное окружение 1-й Лермонтовский расположился недалеко от уже сложившегося зеленого окружения - Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно исторический парк Кузьминки. В районе много зеленых зон и мест для отдыха, что делает проживание здесь еще приятнее. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное, современное жилье в развитом районе с хорошей транспортной

доступностью. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Квартира продается без обременений и готова к сделке. Подходит под ипотеку. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортабельное жилье в новом доме с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.

