

Собственник

79230776440

Создано: 15.09.2025 в 14:26

Обновлено: 15.10.2025 в 13:06

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

12 900 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

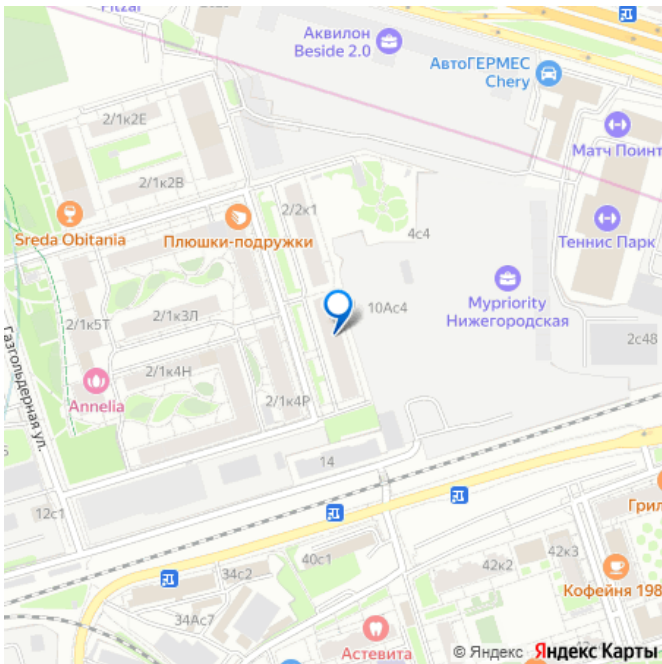
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

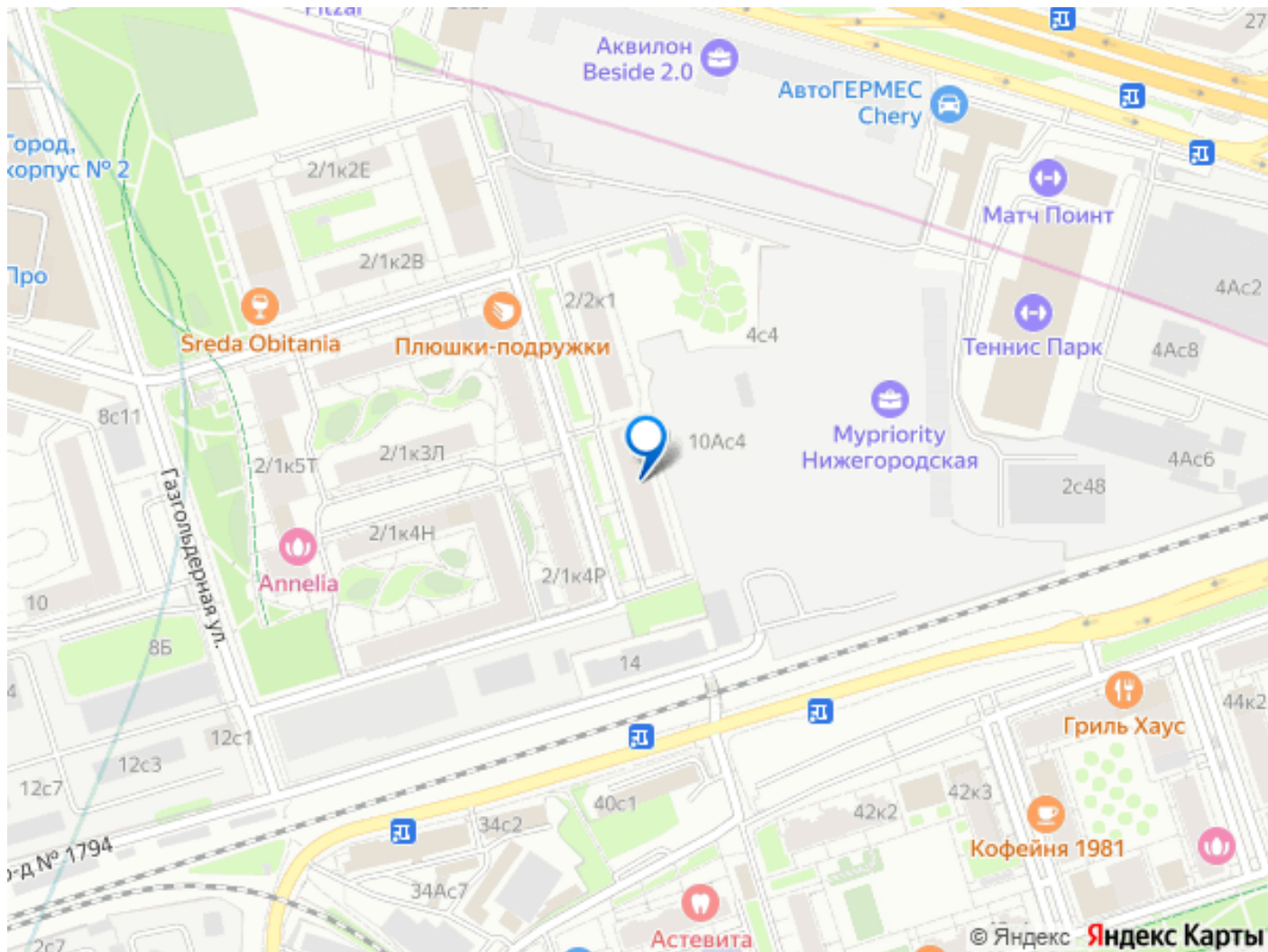
Описание

Студия с новым дизайнерским ремонтом 19,1+ 3м лоджия, все выполнено из дорогих материалов, замена радиаторов, бесшовная система разводки воды, все от застройщика переделано (было очень некачественно). Все грамотно поделено на зоны, спальное место с комодом и телевизором, зона кухни и столовой, вся техника и мебель в одном цветовом решении, останется новому владельцу, сан/узел совместный и функциональный, есть место под шкаф в с/узле, огромное место для хранения одежды шкаф 2*2, глубина 60, стол и стулья, на лоджии место под кокон и столик, а также для сушки белья. Сам район интенсивно развивается, начали строить школу В неё смогут ходить 825 ребят 111 классов. В здании на Рязанском проспекте, вл. 2 оборудуют: медиатеку; лабораторно-исследовательские комплексы с высокотехнологичным оборудованием для изучения естествознания и инженерного направления; специализированные учебные кабинеты с зонами для соревнований по

робототехнике, схемотехнике, микроэлектронике, прототипированию и моделированию; два спортивных зала; два зала для проведения мероприятий; пространства для практических занятий по биологии и изобразительному искусству. На территории школы сделают газоны, зоны для активного и тихого отдыха, стадион, спортплощадки для игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис и мини-футбол. Также в школе будут цветники, участок с полевыми и овощными культурами, плодово-ягодный питомник. Аптеки,кофейни,пункты выдачи , Винлаб и КиБ,все в доме,шикарный свой двор и зона барбекю,спорт площадка,рядом сквер,5 мин до метро и трц.Выгодное приобретение для себя и под аренду(70-75 тыс р.в месяц)сдается быстро,соседство приличное очень. Оперативный показ,один взрослый собственник,без Долгов и обременений,документы готовы,любой вид оплаты принимаем. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России