

Создано: 15.09.2025 в 14:26

Обновлено: 15.10.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9284964430>

Собственник

79230776440

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

12 900 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

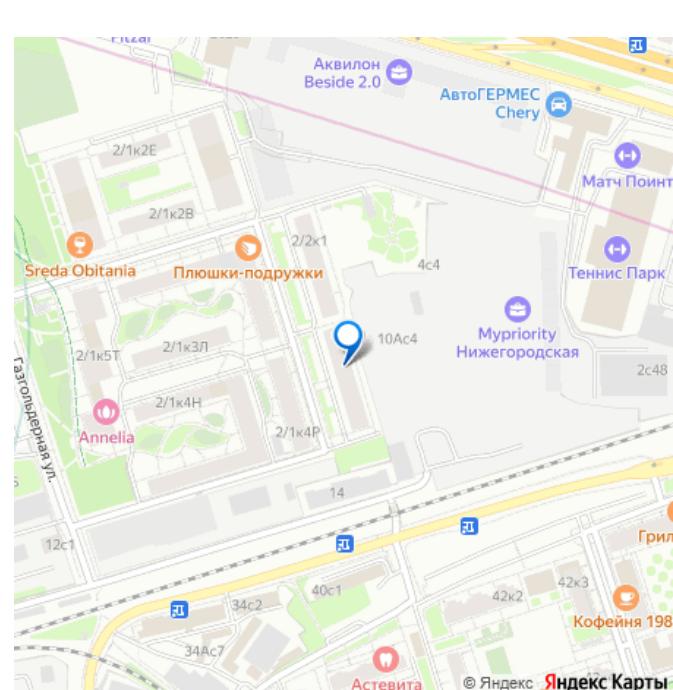
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия с новым дизайнерским ремонтом 19,1+ 3м лоджия, все выполнено из дорогих материалов, замена радиаторов, бесшовная система разводки воды, все от застройщика переделано (было очень некачественно). Все грамотно поделено на зоны, спальное место с комодом и телевизором, зона кухни и столовой, вся техника и мебель в одном цветовом решении, останется новому владельцу, санузел совместный и функциональный, есть место под шкаф в с/узле, огромное место для хранения одежды шкаф 2*2, глубина 60, стол и стулья, на лоджии место под кокон и столик, а также для сушки белья. Сам район интенсивно развивается, начали строить школу. В ней смогут ходить 825 ребят 111 классов. В здании на Рязанском проспекте, вл. 2 оборудуют: медиатеку; лабораторно-исследовательские комплексы с высокотехнологичным оборудованием для изучения естествознания и инженерного направления; специализированные учебные кабинеты с зонами для соревнований по

робототехнике, схемотехнике, микроэлектронике, прототипированию и моделированию; два спортивных зала; два зала для проведения мероприятий; пространства для практических занятий по биологии и изобразительному искусству. На территории школы сделают газоны, зоны для активного и тихого отдыха, стадион, спортплощадки для игр в баскетбол, волейбол, настольный теннис и мини-футбол. Также в школе будут цветники, участок с полевыми и овощными культурами, плодово-ягодный питомник. Аптеки, кофейни, пункты выдачи, Винлаб и КиБ, все в доме, шикарный свой двор и зона барбекю, спортплощадка, рядом сквер, 5 мин до метро и трц. Выгодное приобретение для себя и под аренду (70-75 тыс р.в месяц) сдается быстро, соседство приличное очень. Оперативный показ, один взрослый собственник, без долгов и обременений, документы готовы, любой вид оплаты принимаем. Возможна ипотека.



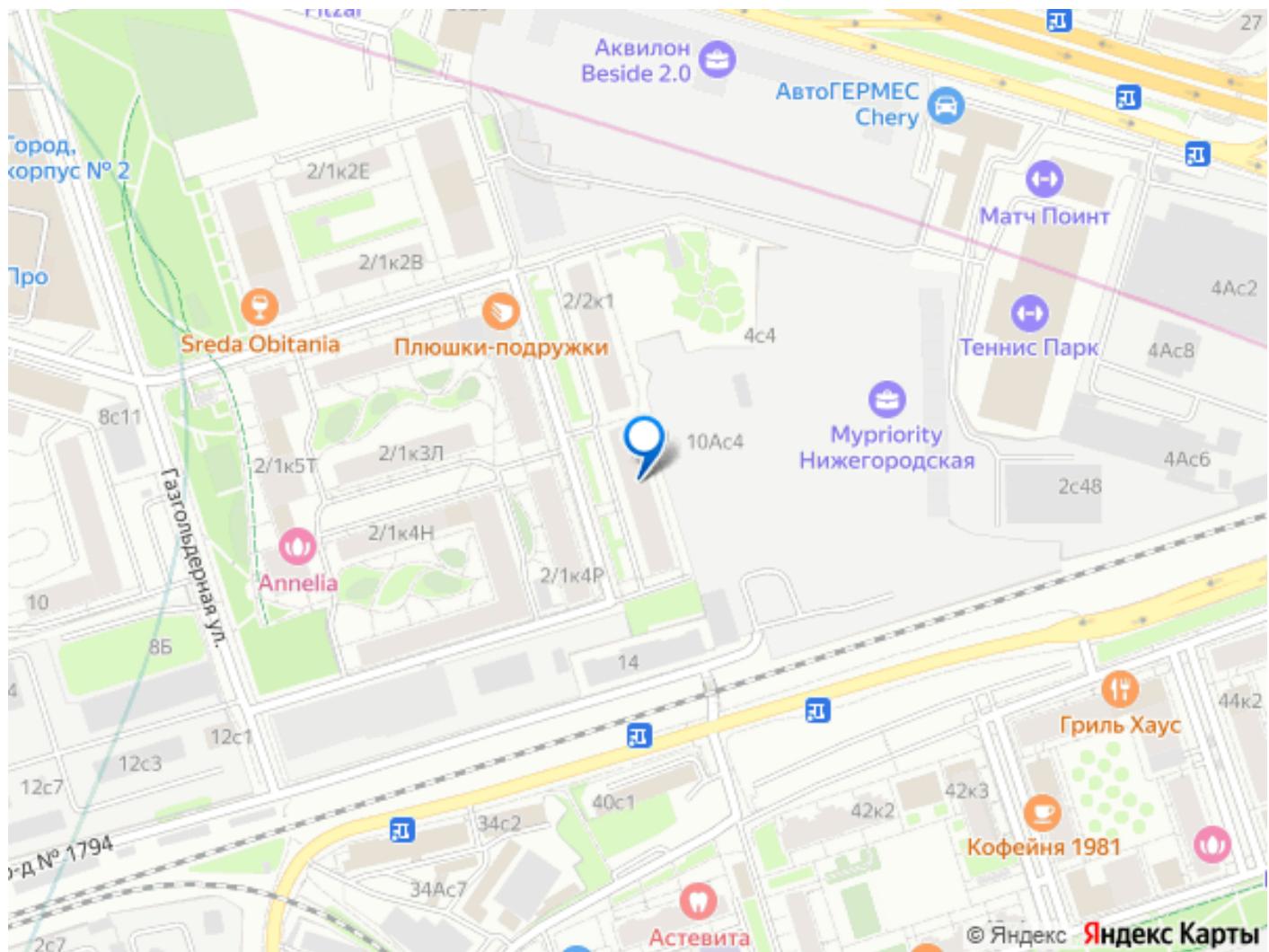
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России