

Создано: 27.10.2025 в 19:23

Обновлено: 03.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286112670>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**10 250 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

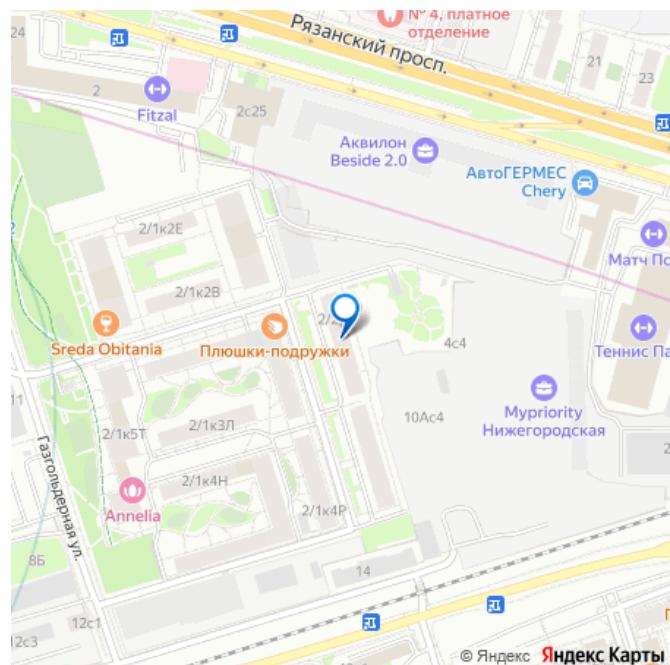
14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>



Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1862819. Продается студия в ЖК «Аквилон Beside (Аквилон Бисайд)» в ЮВАО Москвы. Описание квартиры Студия предлагается под чистовую отделку, выведены стены, полы, потолки под финишные материалы, вся разводка произведена, что позволяет сделать прекрасный, дизайнерский ремонт, воплотив собственные мечты в реальность. Удобная планировка: гостиная и смежная с ней кухня представляют удобство для проживания и дополнительный простор. Совмещенный санузел, функциональный коридор. Из гостиной выход на застеклённую лоджию с видом во двор. Дом и двор Новый дом бизнес класса 2024 года постройки, система «умный дом», энергосберегающее освещение с датчиками движения, 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Благоустроенная придомовая территория с ландшафтным дизайном. Спокойные соседи. Благоустроенный зелёный двор с детской площадкой, местами для отдыха и аллеями для прогулок. Подземный и наземный

паркинг. Транспортная доступность Метро «Нижегородская» - 8 минут пешком. Возле дома остановка общественного транспорта. Можно быстро добраться до центра города, удобные выезды на автомагистрали. Инфраструктура рядом Рядом находятся такие гипермаркеты, как «Ашан», «Лемана ПРО», ТЦ «Город», несколько школ, детские сады и поликлиники. Условия продажи Собственники: один собственник, без обременений и долгов. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



