

Создано: 18.11.2025 в 07:59

Обновлено: 17.01.2026 в 07:40

<https://move.ru/objects/9286678429>

Александр Богданов, Парадайс

79945061783

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

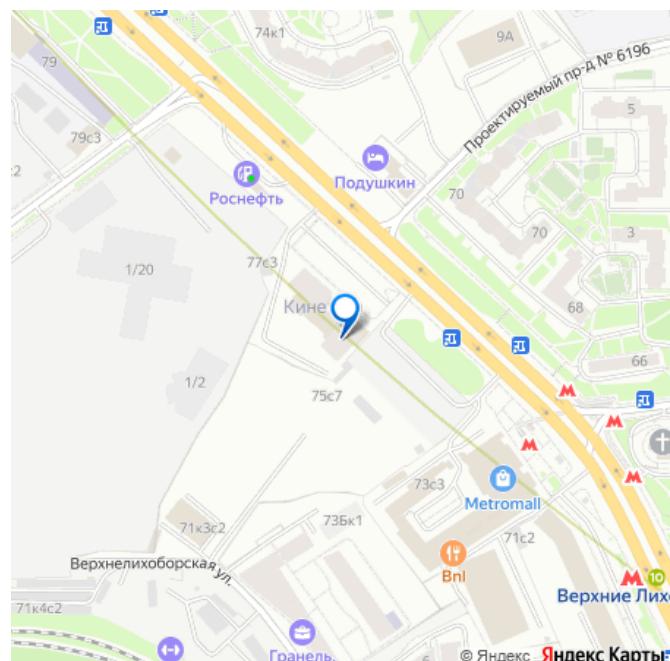
14 700 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

19/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся эксклюзивная квартира-студия в ЖК комфорт-класса «Kinetik (Кинетик)» на севере Москвы в районе Западное Дегунино рядом с Дмитровским шоссе и в пешей доступности от метро «Верхние Лихоборы».

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—функциональная планировка: комната-студия с кухонной зоной, гардеробная, совмещённый санузел, прихожая. Площадь по ЕГРН — 22,9 кв. м. —квартира с новым дизайнерским ремонтом, оснащена полностью мебелью по индивидуальному проекту и качественной бытовой техникой: бесшумный холодильник Samsung с системой NO FROST, посудомоечная машина, варочная панель, кондиционер с охлаждением и обогревом, проточный водонагреватель, стиральная машина LG с функцией полной сушки. В стоимость объекта входит вся мебель и техника. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиционного бизнеса. —ЖК «KINETIK» оборудован системой видеонаблюдения и контроля доступа на территорию, доступ осуществляется с помощью Face-ID или bluetooth-метке. Современная входная группа оборудована местами для приема гостей, а также помещением для ухода за домашними питомцами. —благоустроенный закрытый двор с игровой и спортивной площадками, зонами для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сценой (площадка для йоги), крытой стоянкой для велосипедов и даже

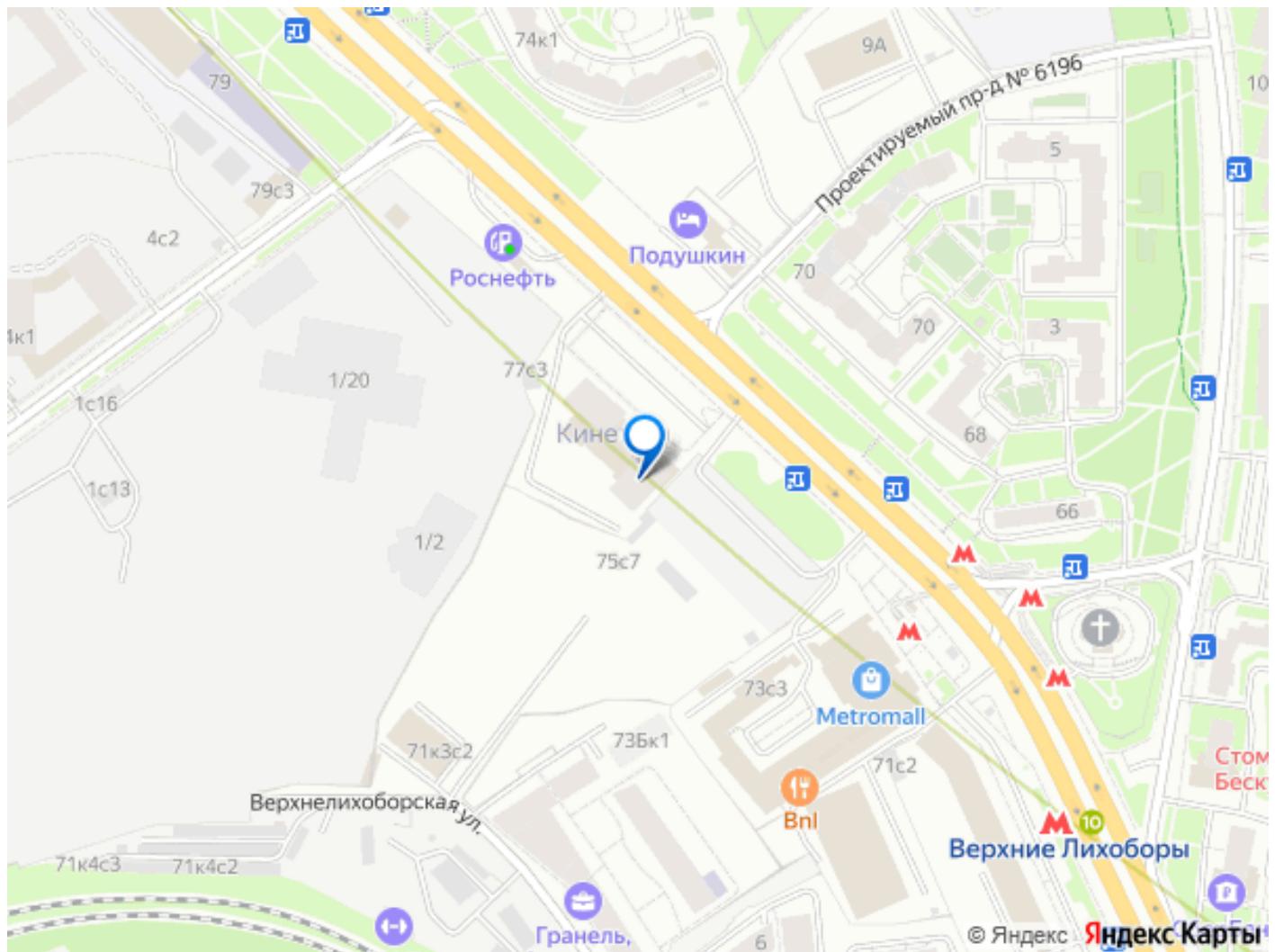
небольшой собственный лаунж. —свободная парковка на территории внешнего двора с выделенной зоной для парковки. Также в ЖК предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения.

—юридические документы: 1 взр. собственник по ДДУ с 2023 г., маткапитал не использовался, полная стоимость в ДКП, свободная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

—район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы (ПРЯМО У ДОМА!), ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни. —живописные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Федорова, эко-парк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк.

—транспортная доступность: от ЖК до станции метро «Верхние Лихоборы» — всего 2 минуты пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево). ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России