

Создано: 06.12.2025 в 21:26

Обновлено: 24.01.2026 в 07:09

<https://move.ru/objects/9287216983>

Александр Кудинов, Частный маклер

**79166272283**

**Москва, улица Академика Павлова, 40**

**14 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 40

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

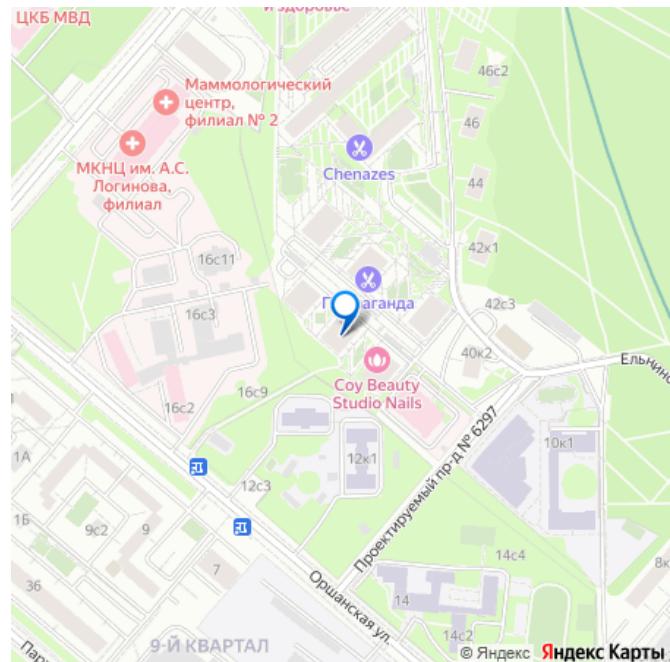
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

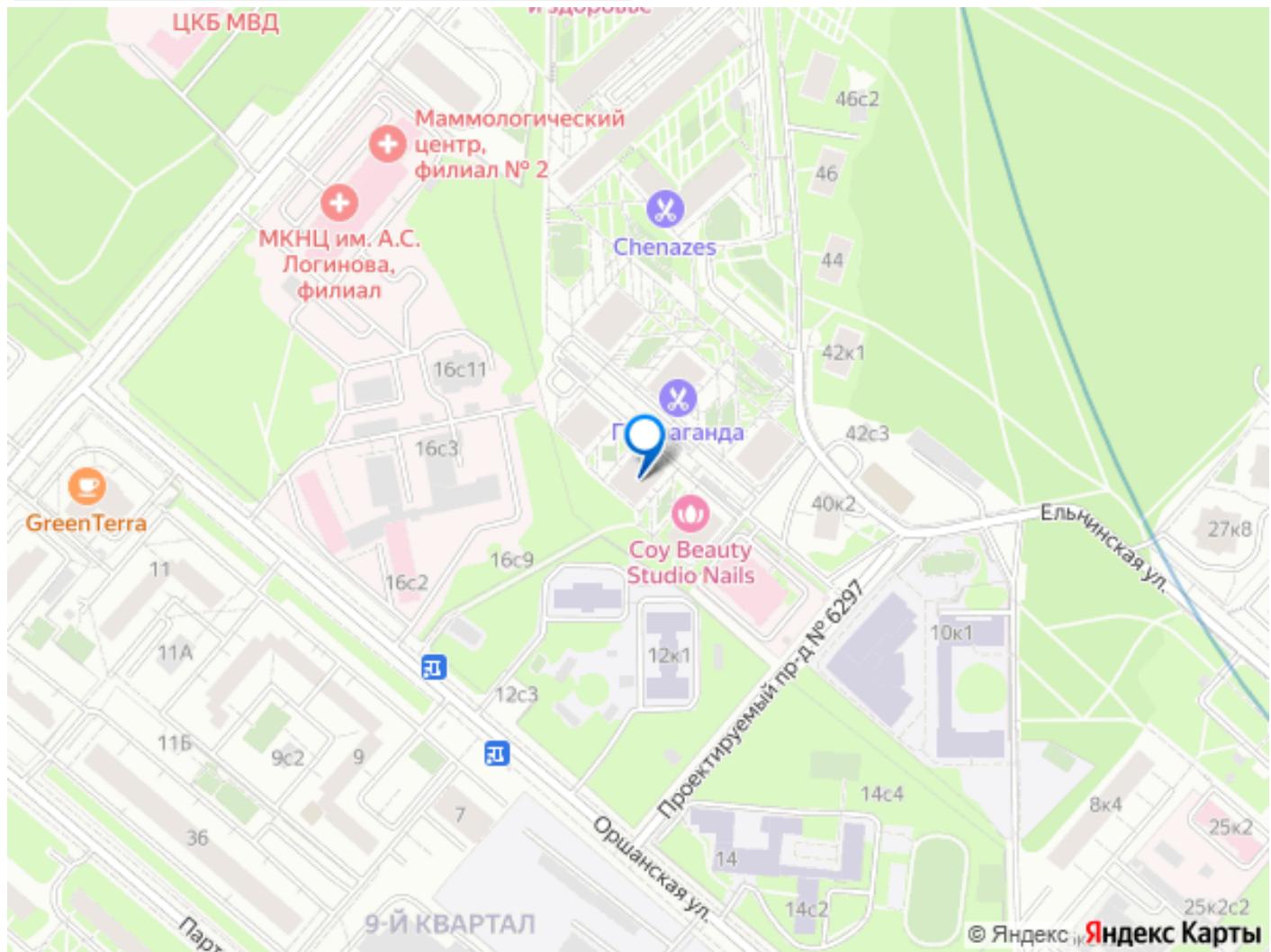
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию представляю уютную студию, расположенную в ЖК «Академика Павлова» в одном из лучших районов Москвы. В студии выполнен авторский ремонт, установлена необходимая мебель и техника. Квартира полностью готова для проживания будущего собственника или для сдачи в аренду. Жилой комплекс построен по индивидуальному проекту, оборудован видеонаблюдением, в доме два этажа подземного паркинга. Отличная инфраструктура района: рядом школа, детский сад, детская поликлиника, аптеки, магазины, салоны- все для комфортной жизни, пункты выдачи маркетплейсов), во дворах детские площадки, зоны отдыха. В пешей доступности ТЦ «Кунцево Плаза» и ледовый дворец. Рядом находится парк «Москворецкий», в который входят сразу несколько парков вдоль Москвы-реки, включая «Крылатские Холмы», «Фили» и «Серебряный бор». Прекрасная транспортная доступность: 5 мин. пешком до метро Молодежная, до ТТК на машине 15 минут, до СЗХ 5 минут, до МКАД — 8 минут. Дорога до Рублёвского шоссе займет четыре минуты, а до Кутузовского проспекта — 10 минут. До северного дублера Кутузовского проспекта- проспекта Багратиона- 8 мин езды на

машине, по новой магистрали удобно ехать и в сторону центра, и в сторону области: от «Москва-Сити» до МКАД можно доехать за 10 минут. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, уважаемые коллеги и клиенты!





Move.ru - вся недвижимость России