

🕒 Создано: 07.12.2025 в 18:13

Обновлено: 10.12.2025 в 13:05

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

8 500 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

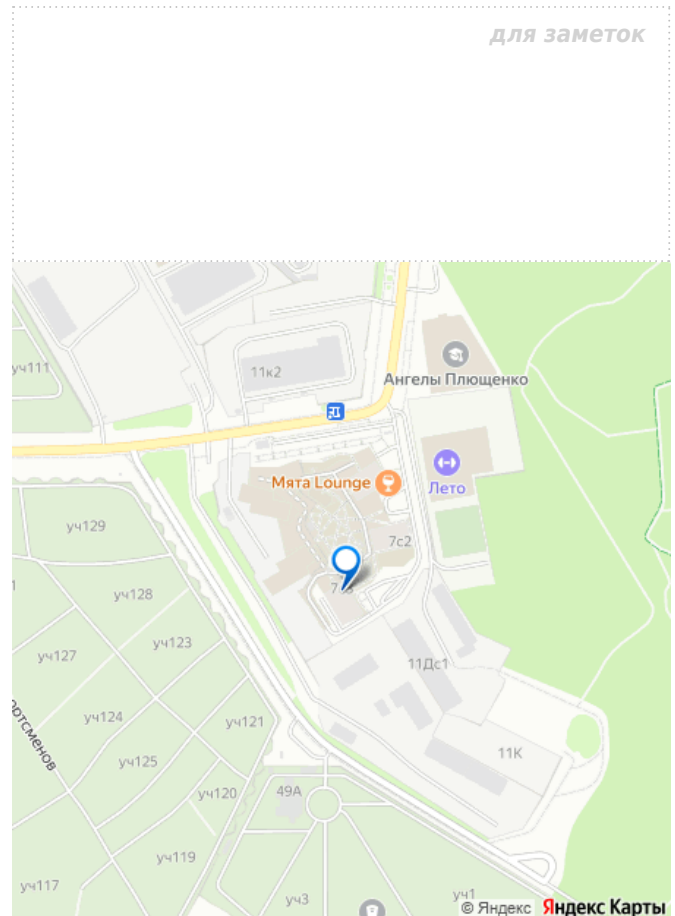
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

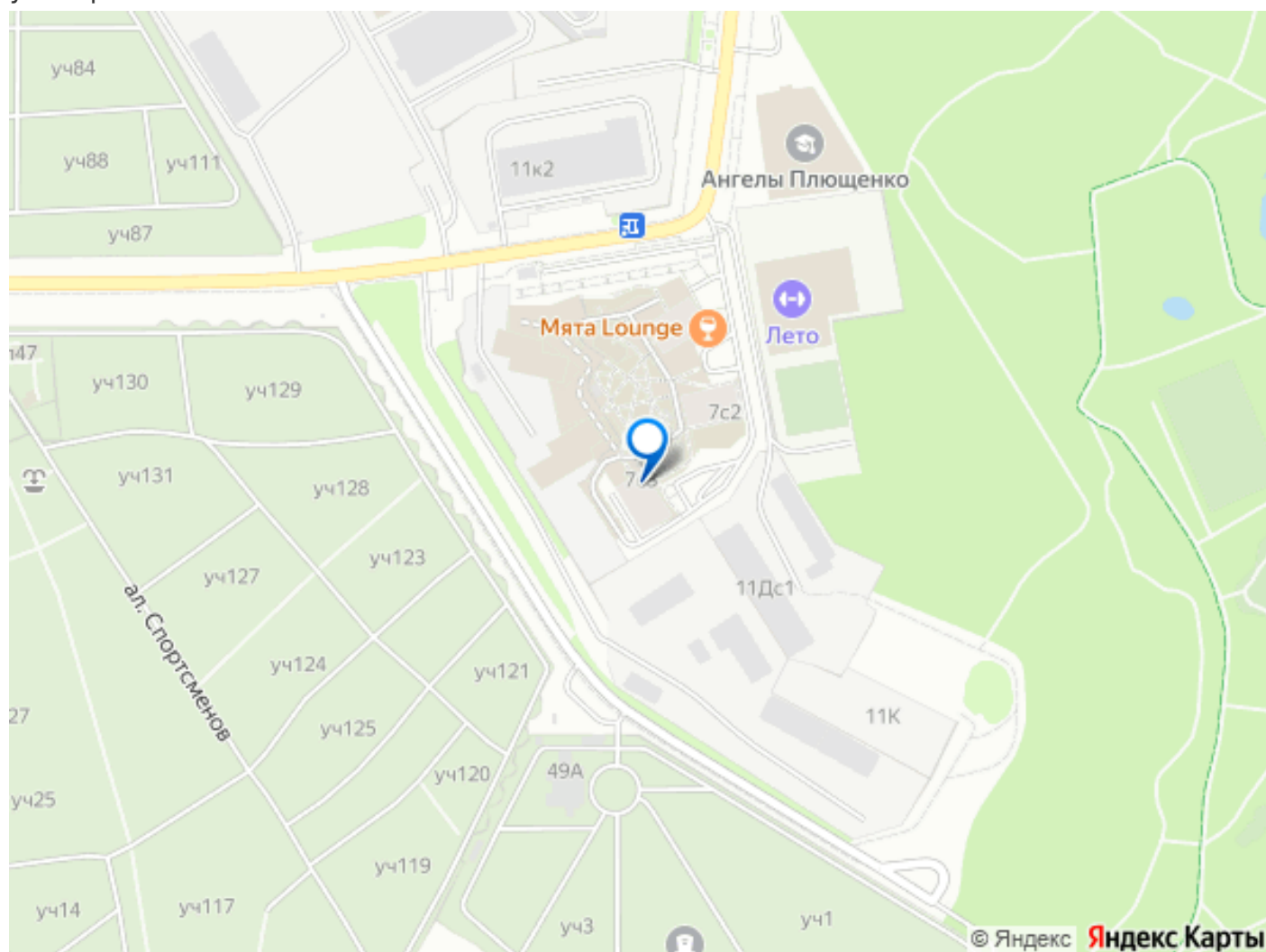


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТУДИЯ В ТИХОМ УГОЛКУ ЮГО-ЗАПАДА МОСКВЫ — РЯДОМ С ЛЕСОПАРКОМ И УНИВЕРСИТЕТАМИ! ДОМ: МФК СИТИМих в районе Тропарёво-Никулино (ЗАО), 5 корпусов по 21 этаж, монолитная конструкция. Уютные лобби-зоны, подземный паркинг, наземные места рядом. Первые этажи: магазины, кафе, салоны красоты. Отделка чистовая в серых тонах, сантехника установлена. КВАРТИРА: Начат процесс перевода в КВАРИТРУ! Апартаменты-студия 21 м², 14-й этаж из 21. Окна выходят во двор и лесополосу — тишина и природа. Возможность переуступки ДДУ (100 тыс. руб., 50/50). Идеально для жилья, офиса или инвестиций. ИНФРАСТРУКТУРА: В 1,5 км от метро Озёрная, 2,4 км от Юго-Западной. Выезд на МКАД (3,2 км). Рядом Тропаревский лесопарк, школа 1741, детский сад. Университеты: РАНХиГС, РУДН, РТУ МИРЭА, РНИМУ им. Пирогова. Комплекс в тихой точке Юго-Запада Москвы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15-20 минут пешком до метро, 5 минут на авто до МКАД. Развитая наземная сеть автобусов. ДОКУМЕНТЫ: Переуступка от собственника, возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Скоро станет полноценной квартирой, а не апартаментами - Тихий район рядом с лесопарком — экология и спокойствие - Высокий этаж — хороший свет и виды - Университеты в пешей доступности — спрос на аренду - Подземный паркинг и наземные места — удобство - Коммерческие помещения в доме — всё

необходимое рядом - Гибкое использование:
жильё, офис или инвестиция - Доступная
цена для района с развитой инфраструктурой
Комфортное жильё в природной зоне с
развитой инфраструктурой и
университетами!



Move.ru - вся недвижимость России