

Создано: 28.08.2025 в 15:24

Обновлено: 18.12.2025 в 20:37

<https://move.ru/objects/9287581346>

Проспекты Жилья, Проспекты Жилья

79850758305

Москва, улица Лавриненко, 11к1

5 800 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

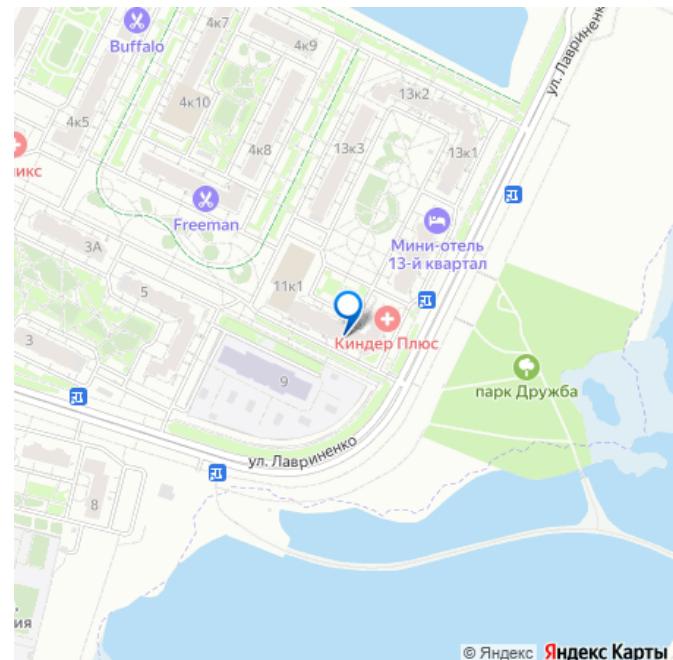
3.5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

ДОЛЯ!!! КОМНАТА В МОСКВЕ: 22м² с ЛИЧНЫМ САНУЗЛОМ и СВОЕЙ КУХОННОЙ ЗОНОЙ у метро Некрасовка! Идеально для жизни и инвестиций. Продается светлая, просторная Студия площадью 22 м² (30/100 доли) в секции состоящей из четырёх студий, расположенной в современном доме. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций в столице. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ЛИЧНЫЙ САНУЗЕЛ:** Редкое и крайне востребованное преимущество! Ваша комната оборудована собственным индивидуальным санузлом, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность.

- **МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА:** Полный пакет льгот и социальных гарантий, доступных жителям столицы.
- **ПОЛНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Без обременений, задолженностей и скрытых сюрпризов.
- **ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ:**

Качественный ремонт, кухонный гарнитур, духовой шкаф, душевая кабина, варочная панель остаётся и входит в стоимость.

Заезжай и живи!

- **ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТА:** Коммунальные платежи поциальному лицевому счету и собственным счетчикам.
- **КОМНАТЕ:** Площадь: 22 м² просторное и функциональное пространство.
- **Этаж:** 2 из 17 удобный этаж.
- **Застеклённая лоджия,**

можно использовать как дополнительное подсобное помещение. • Окна: Выходят на прекрасную Набережную, в данный момент происходит её благоустройство с тремя площадками для проведения досуга и новый пешеходный мост через водоём. • Соседи: Спокойные и благополучные граждане РФ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (Метро Некрасовка):

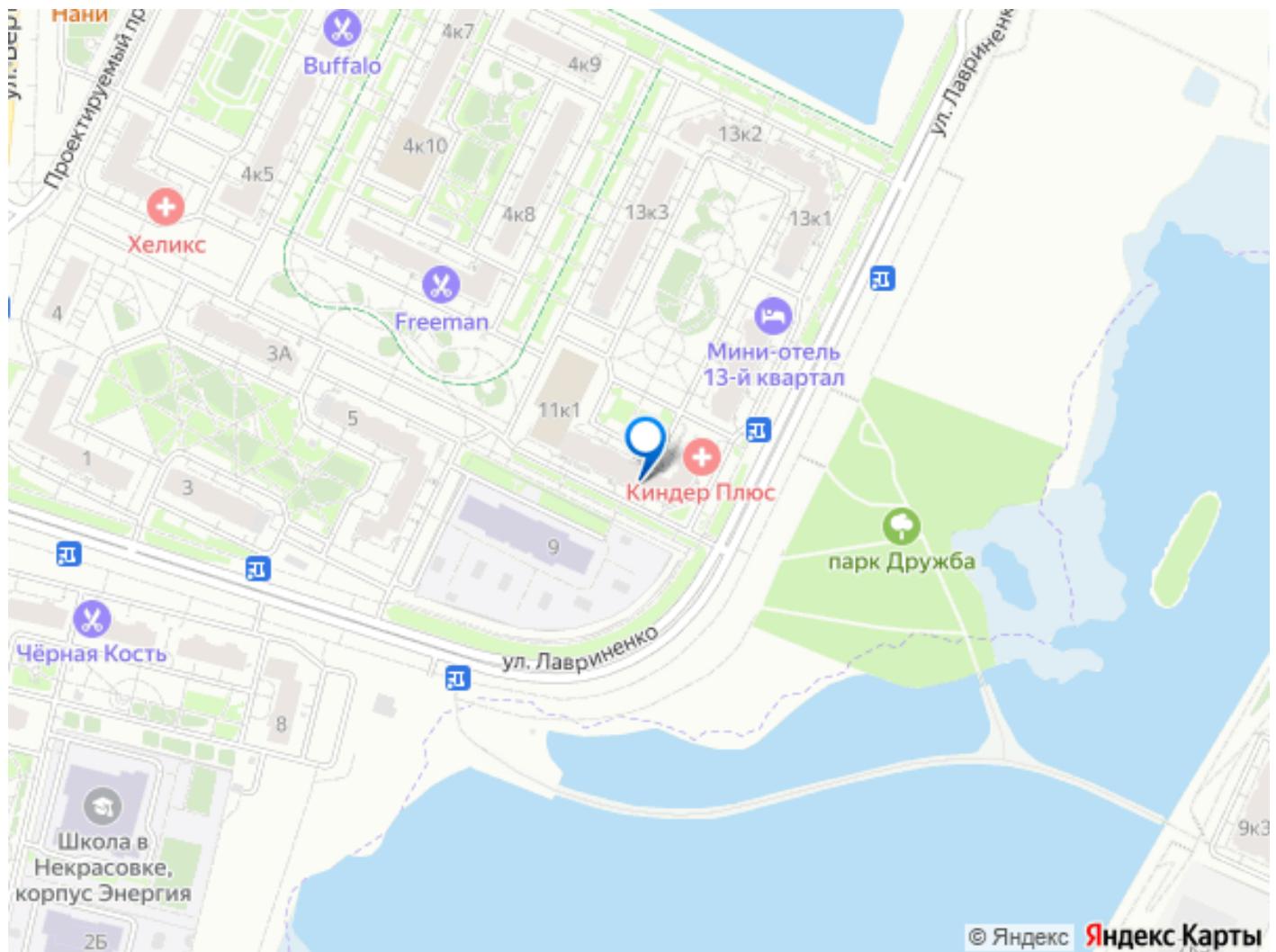
- Транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро Некрасовка. Быстрый доступ в любую точку Москвы. Рядом автобусная остановка 12 минут до метро Лухмановская.
- Социальная сфера: В шаговой доступности современные школы, детские сады, поликлиники.
- Торговля и развлечения: Крупный ТЦ Некрасовка, а также сетевые магазины Пятерочка, Дикси, Магнит всё необходимое рядом.
- Спорт и досуг: Современный спорткомплекс с бассейном для активного образа жизни.

ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Комфортное проживание: Идеально для одного человека или молодой пары.
- Выгодная аренда: Высокий спрос на аренду комнат с собственным санузлом и кухонной зоны
- Отличный пассивный доход.
- Надежная инвестиция: Московская недвижимость всегда растет в цене, обеспечивая прирост капитала.
- Дальнейшая перепродажа: Ликвидный объект с высоким потенциалом.

Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной недвижимости в Москве! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России