

Создано: 28.08.2025 в 15:24

Обновлено: 18.12.2025 в 20:37

<https://move.ru/objects/9287581346>

Проспекты Жилья, Проспекты Жилья 79850758305

Москва, улица Лавриненко, 11к1

5 800 000 ₽

Москва, улица Лавриненко, 11к1

Округ

[ЮВАО](#), район Некрасовка

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

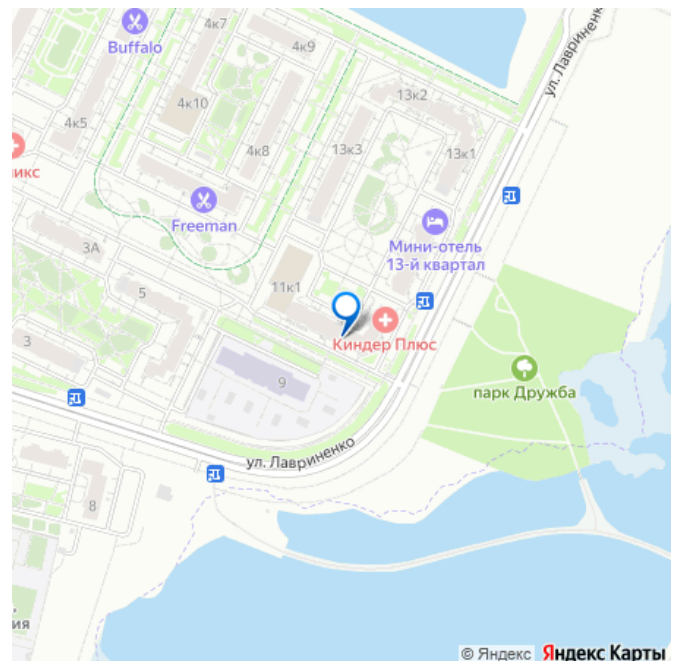
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

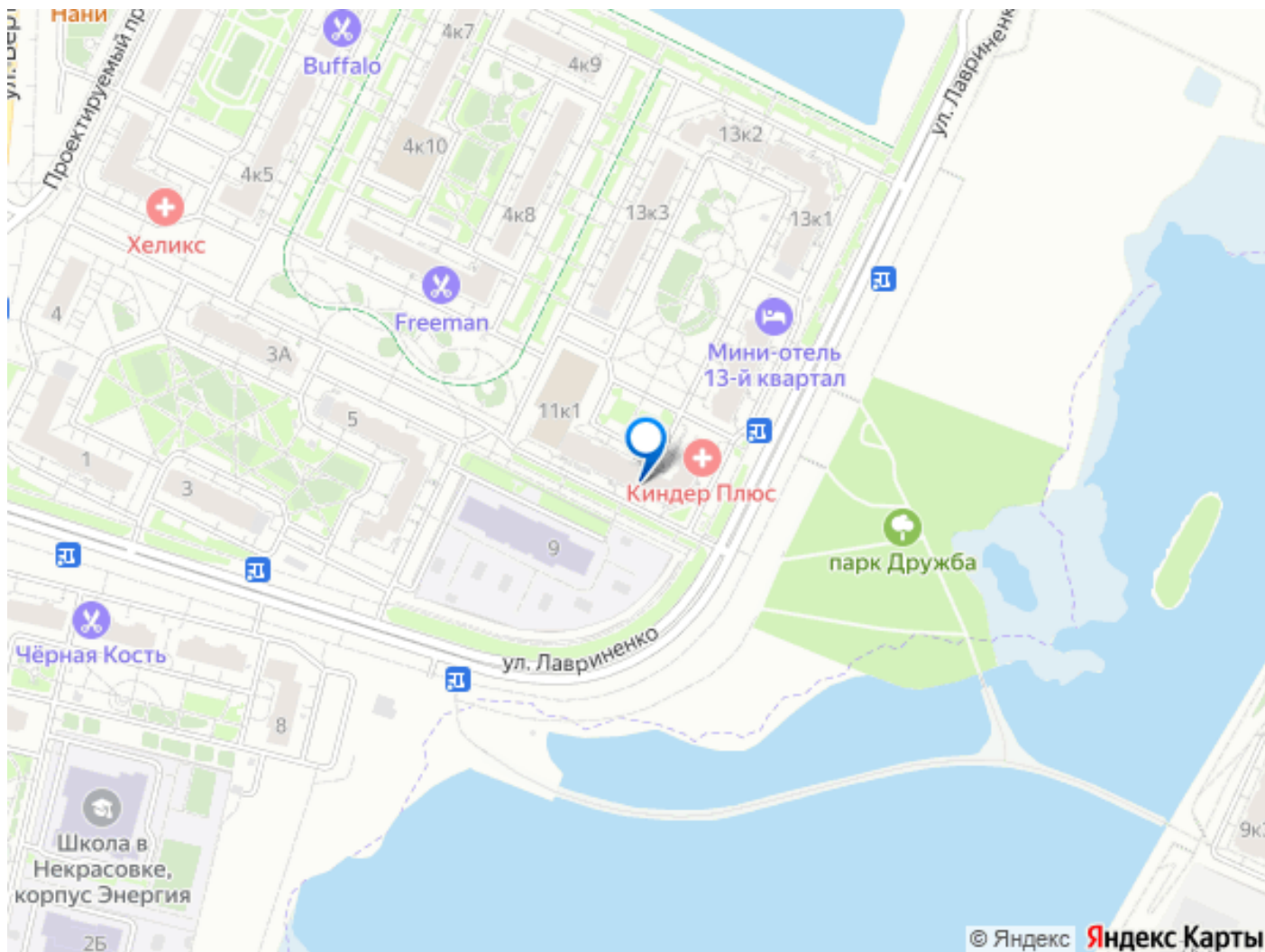
ДОЛЯ!!! КОМНАТА В МОСКВЕ: 22м² с ЛИЧНЫМ САМУЗЛОМ и СВОЕЙ КУХОННОЙ ЗОНОЙ у метро Некрасовка! Идеально для жизни и инвестиций. Продается светлая, просторная Студия площадью 22 м² (30/100 доли) в секции состоящей из четырёх студий, расположенной в современном доме. Это идеальное решение как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций в столице. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • ЛИЧНЫЙ САМУЗЕЛ: Редкое и крайне востребованное преимущество! Ваша комната оборудована собственным индивидуальным санузлом, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. • МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА: Полный пакет льгот и социальных гарантий, доступных жителям столицы. • ПОЛНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Без обременений, задолженностей и скрытых сюрпризов. • ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ: Качественный ремонт, кухонный гарнитур, духовой шкаф, душевая кабина, варочная панель остаётся и входит в стоимость. Заезжай и живи! • ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТА: Коммунальные платежи по отдельному лицевого счёту и собственным счетчикам. О КОМНАТЕ: • Площадь: 22 м² просторное и функциональное пространство. • Этаж: 2 из 17 удобный этаж. • Застеклённая лоджия,

можно использовать как дополнительное подсобное помещение. • Окна: Выходят на прекрасную Набережную, в данный момент происходит её благоустройство с тремя площадками для проведения досуга и новый пешеходный мост через водоём. • Соседи: Спокойные и благополучные граждане РФ.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (Метро Некрасовка): • Транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станции метро Некрасовка. Быстрый доступ в любую точку Москвы. Рядом автобусная остановка 12 минут до метро Лухмановская. • Социальная сфера: В шаговой доступности современные школы, детские сады, поликлиники. • Торговля и развлечения: Крупный ТЦ Некрасовка, а также сетевые магазины Пятерочка, Дикси, Магнит всё необходимое рядом. • Спорт и досуг: Современный спорткомплекс с бассейном для активного образа жизни.

ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: • Комфортное проживание: Идеально для одного человека или молодой пары. • Выгодная аренда: Высокий спрос на аренду комнат с собственным санузлом и кухонной зоны отличный пассивный доход. • Надежная инвестиция: Московская недвижимость всегда растет в цене, обеспечивая прирост капитала. • Дальнейшая перепродажа: Ликвидный объект с высоким потенциалом. Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной недвижимости в Москве! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России