

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:29

**Собственник**

**79834770296**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**11 490 000 ₹**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

### Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

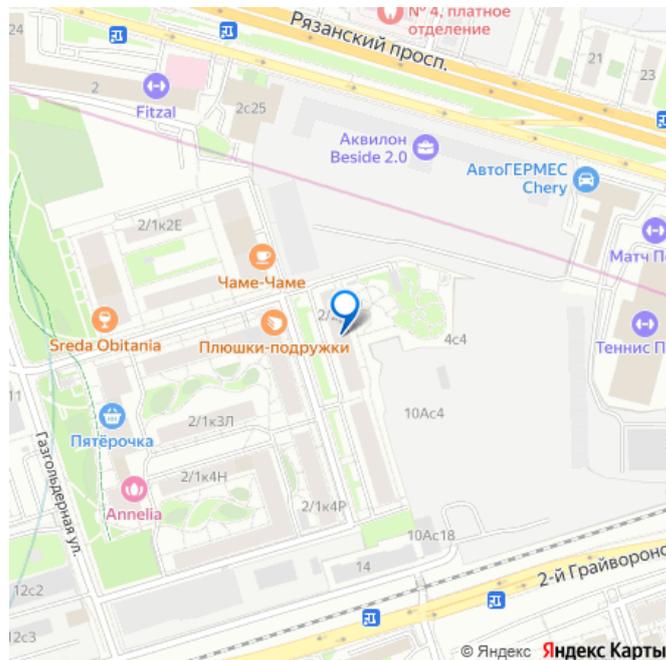
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

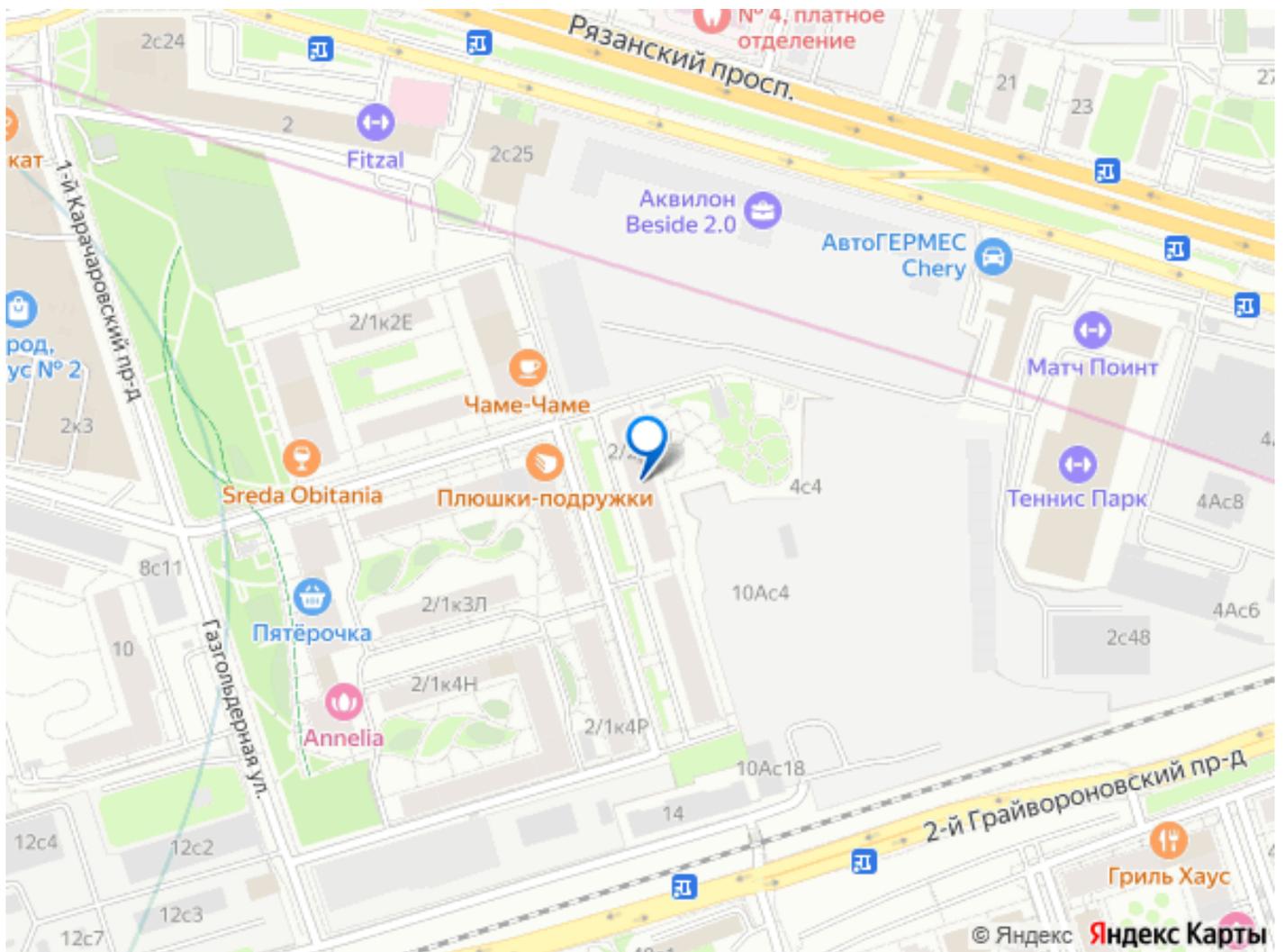
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продажа панорамной студии рядом с метро Нижегородская, ПРАКТИЧЕСКИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ. Студия расположена в престижном ЖК «АКВИЛОН БИСАЙД». Огороженная территория, видео наблюдение, вход по личному ключу обеспечивает безопасность проживания. Внутри двора обустроенные игровые площадки для детей, тренажерный комплекс для взрослых. Площадь студии 18,8 кв.м., БЕЗ УЧЁТА ЛОДЖИИ. Квартира очень тёплая, светлая, с панорамными окнами, что придает дополнительный объем. Выполнен хороший ремонт, имеется всё необходимое для комфортного проживания. Район с развитой инфраструктурой: торговые центры, магазины, различные бьюти-услуги, всё в шаговой доступности и очень близко к центру столицы. Отличная транспортная доступность, имеется наземная и подземная парковка. Квартира приобреталась по ДДУ, документы в полном порядке, без обременений. Один взрослый собственник, мат капитал не использовался. Подходит под ипотеку. ПРОДАВЕЦ АДЕКВАТНЫЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПЕНСИОНЕРОМ.





Move.ru - вся недвижимость России