

Создано: 23.01.2026 в 15:31

Обновлено: 24.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288315419>

**Владимир Анатольевич Жуков, Этажи  
Москва**

**79230781985**

**Москва, Тверской бульвар, 19**

**19 850 000 ₽**

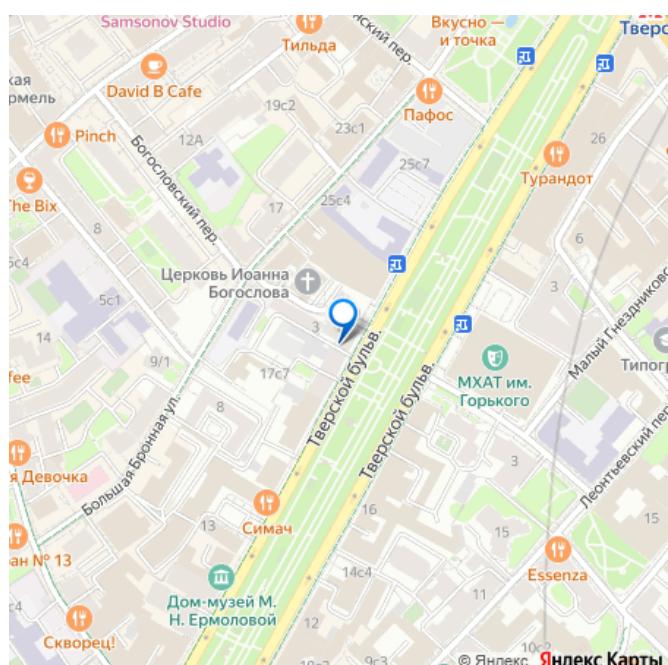
Москва, Тверской бульвар, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Тверской](#)



## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10891584. Продается уникальная двухуровневая студия в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Патриарших

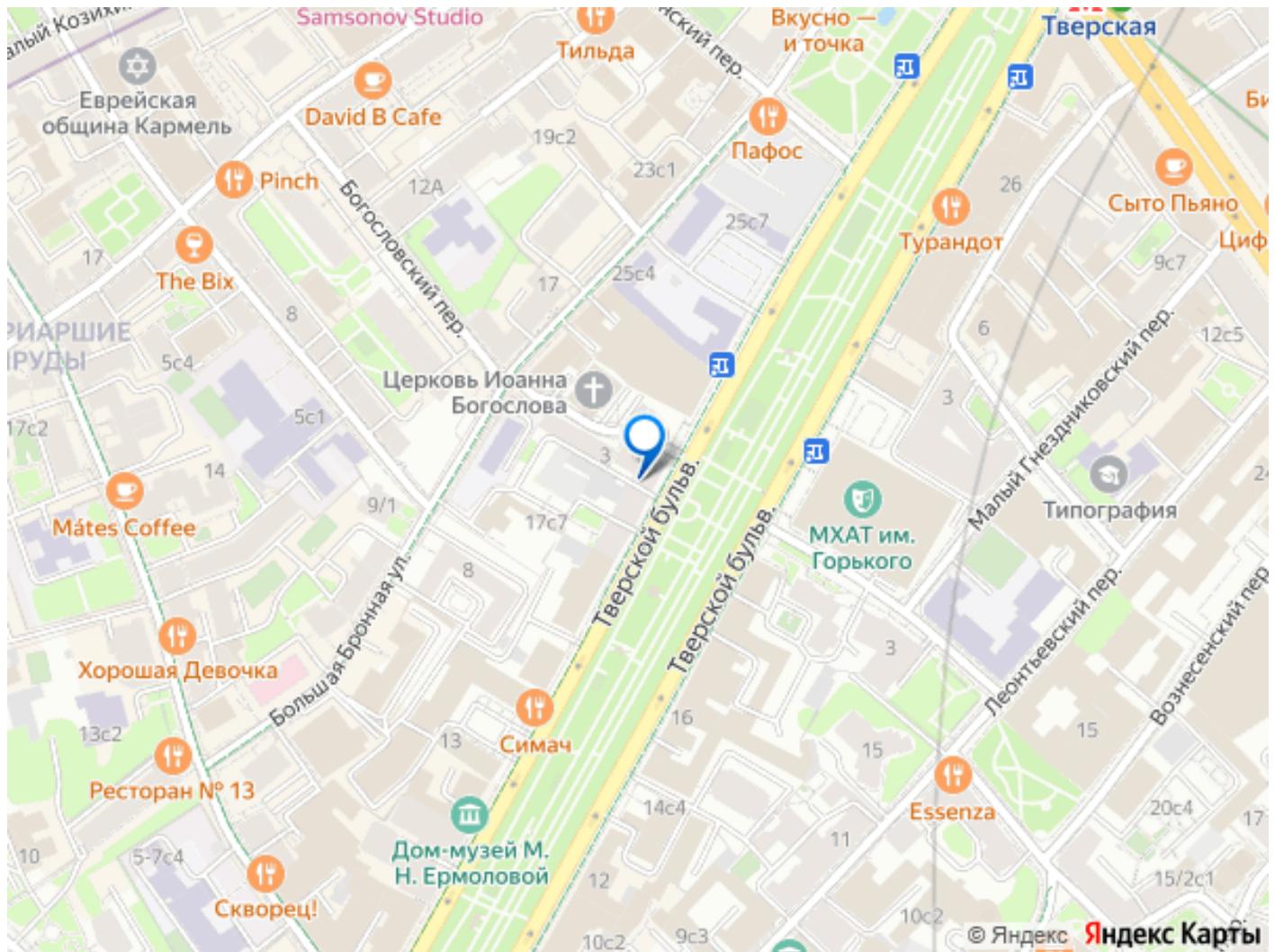
прудов. Из окон открывается прямой вид на Тверской бульвар и здание Театра имени Пушкина. Только что завершили дизайнерский ремонт премиум-класса, выполненный с вниманием к деталям и использованием качественных материалов.

Пространство организовано по принципу open space с четким зонированием: на первом уровне расположена гостиная с кухонной зоной, на втором — приватная спальная зона. Такая планировка идеально подходит как для комфортного проживания одного человека или пары, так и для инвестиционных целей.

Рынок аренды элитного жилья в этом районе демонстрирует стабильный спрос, что позволяет рассчитывать на арендный доход порядка 120 тысяч рублей в месяц. Дом находится в пешей доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Маяковская», что обеспечивает отличную транспортную связность. Вокруг сосредоточена вся необходимая инфраструктура: рестораны, бутики, театры и салоны. Ключевым преимуществом является не только престижный адрес и вид, но и безупречное готовое состояние объекта, не требующее дополнительных вложений.

Недвижимость полностью укомплектована техникой и готова к заселению. Продажа обусловлена планами по реинвестированию средств в другой семейный проект. Код пользователя: 190958





Move.ru - вся недвижимость России