

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 23:55

Москва, бульвар Веласкеса, 5к5

9 700 000 ₺

Москва, бульвар Веласкеса, 5к5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

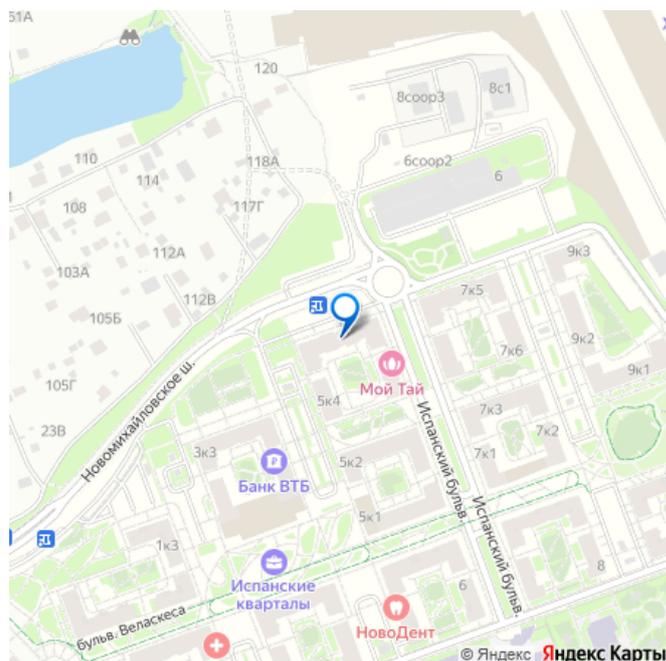
евро

<https://move.ru/objects/9290215865>

СЕРГЕЙ ДЬЯКОНОВ, ГОРОБМЕН

79165008314

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

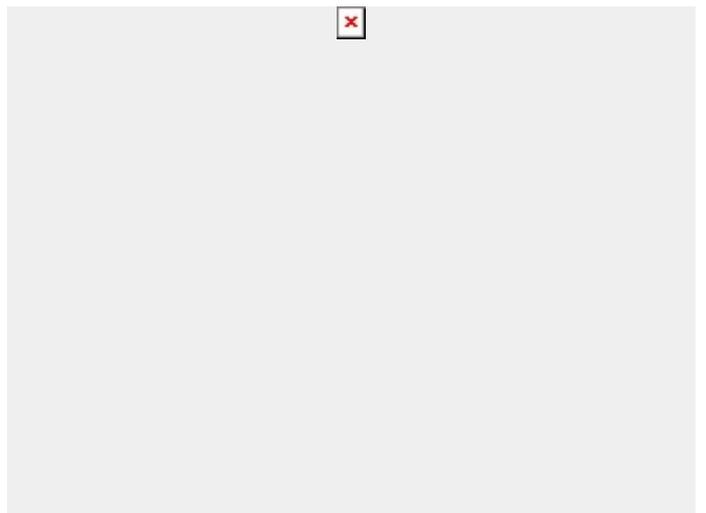
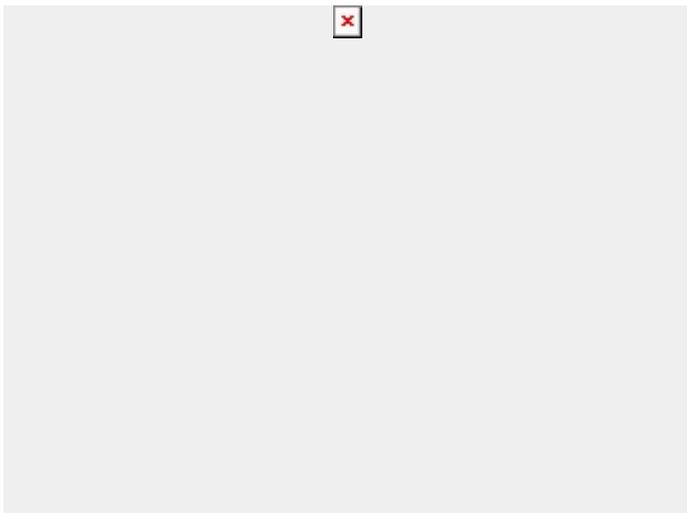
да

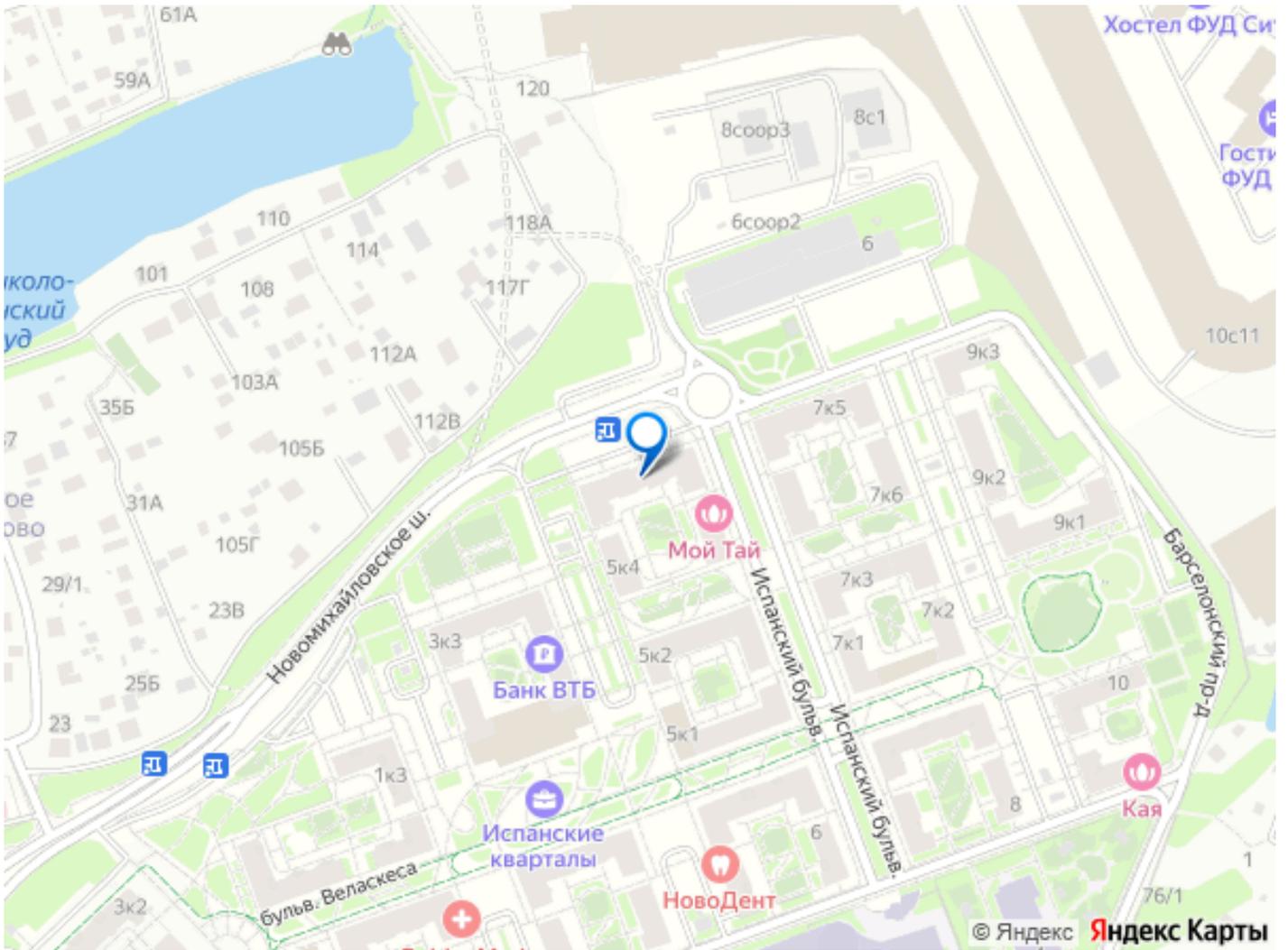
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компактная студия в сформированном жилом квартале. Рациональный формат для жизни одного человека, пары или инвестиционной стратегии «готово к аренде». Параметры
Площадь: ~21 м² Этаж: 9 из 15 Дом 2018 года
Современная застройка Ремонт в нейтральной стилистике Готовность к проживанию без дополнительных вложений
Локация ЖК «Испанские кварталы» — один из наиболее структурированных кварталов Коммунарки. Продуманная среда, коммерция в шаговой доступности, транспортная связность. Формат «всё рядом», без ощущения спального массива. Для кого этот объект Покупатель первого жилья Рациональный инвестор Покупатель, которому важна готовность, а не перспектива ремонта Инвестиционный потенциал На текущий момент студия сдаётся за 34 000 ? в месяц. Годовой валовый доход: 34 000 12 = 408 000 ? (без учета налогов и возможной индексации). Формат подходит для: сохранения капитала в недвижимости, умеренного пассивного дохода, дальнейшей перепродажи в горизонте 35 лет. Квартира не требует вложений для запуска аренды — денежный поток формируется с первого месяца владения. Предметный диалог — после

просмотра. Подход к сделке Юридическая
прозрачность. Структурированная
подготовка документов. Оперативный выход
на сделку. Полная стоимость в ДКП. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России