

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:43

**Москва, улица Лобановский Лес, 7**

**12 500 000 ₺**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9290387371>

**Дмитрий Витальевич Матвеев, Этажи  
Москва**

**79315548005**

для заметок

### Квартира



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

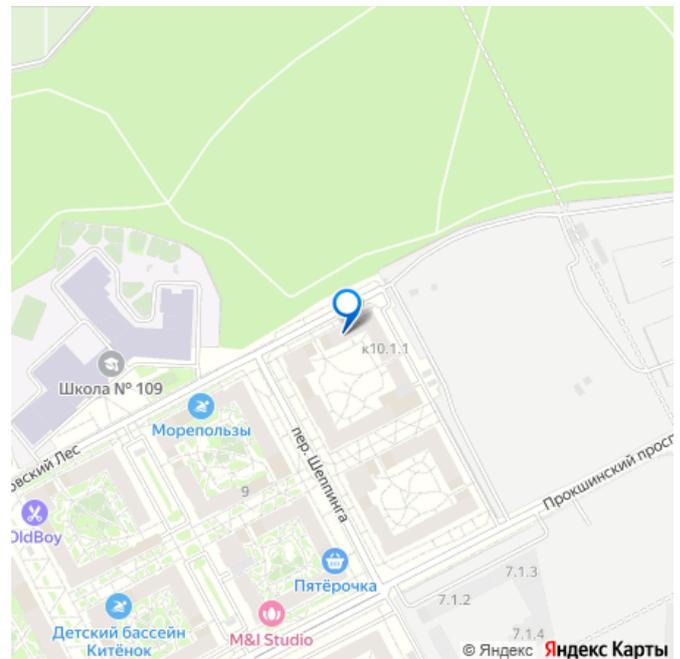
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



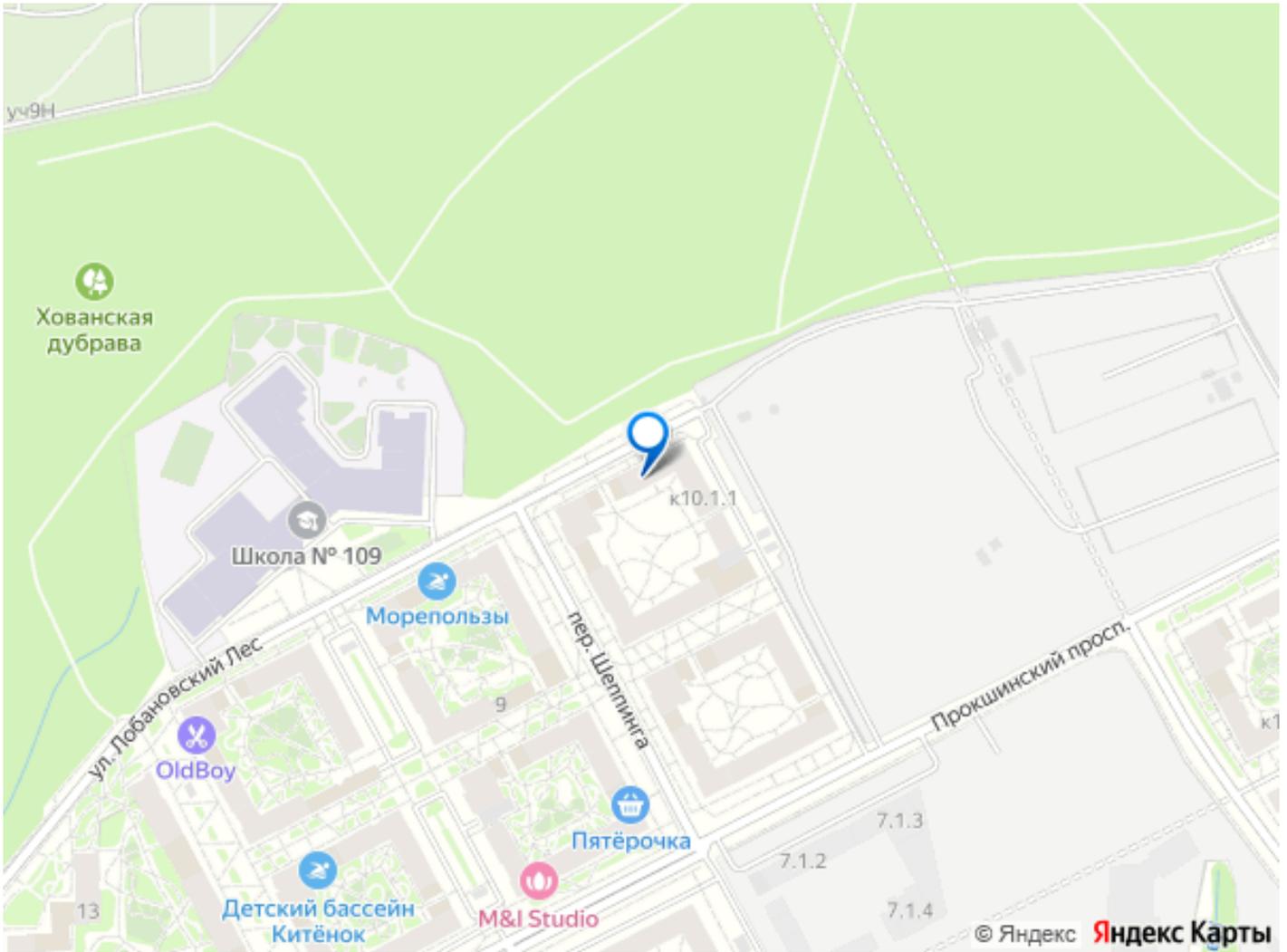
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 11850917. Отличная студия 19,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Прокшино», 9-й этаж, потолки 3 м, без отделки — свободная планировка под ваш дизайн. Пешая доступность до метро Прокшино, охраняемый двор и подземная парковка. Развернутое продающее описание - Представляем светлую и просторную студию 19,2 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Прокшино» — идеальный вариант как для личного проживания, так и для надежной инвестиции под аренду. Высокие потолки 3 м и большая лоджия создают ощущение пространства, а свободная планировка позволяет выполнить любую планировочную идею под ключ. - Жизнь в комплексе — это комфорт и безопасность: огороженная территория с пунктом охраны, уютный двор без машин с детскими и спортивными площадками, консьерж и подземная парковка. Первый этаж дома — современная инфраструктура: супермаркеты, кафе, фитнесклубы. Из окон — вид во двор и на школу, рядом — лесная зона и зона отдыха у Хованского пруда. - Удобная транспортная доступность: близость к станции метро Прокшино (пешком — в пределах маршрута 6 минут), живописный мостик через реку Сосенка делает дорогу комфортной и приятной. Юридический блок: - 2 взрослых собственника. Прямая и прозрачная продажа (не доля). Подходит под ипотеку. - Обременение в Сбербанке (сделка будет с использованием трансферабельного аккредитива). Преимущества: - Площадь: 19,2 м<sup>2</sup>; жилая 14 м<sup>2</sup>; кухня 3 м<sup>2</sup>. - Этаж: 9 из

14. - Потолки 3 м — ощущение простора. -  
Лоджия - 2,8 м?, вид во двор. - Без отделки —  
можно сделать ремонт по своему бюджету и  
вкусу. - Охраняемая территория, подземная  
парковка, консьерж. - Действуй сегодня —  
такие студии уходят быстро. Код  
пользователя: 187483





Move.ru - вся недвижимость России