

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:08

**Геннадий Зябухин, СМАРЕНТ**

**79892032376**

**10 500 000 ₺**

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

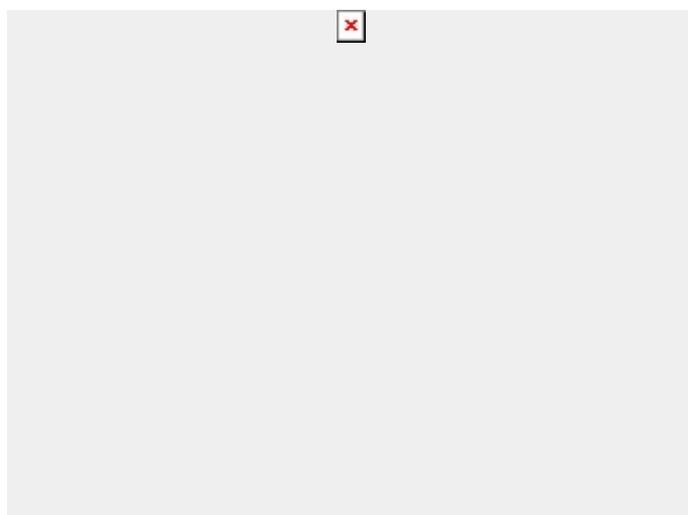
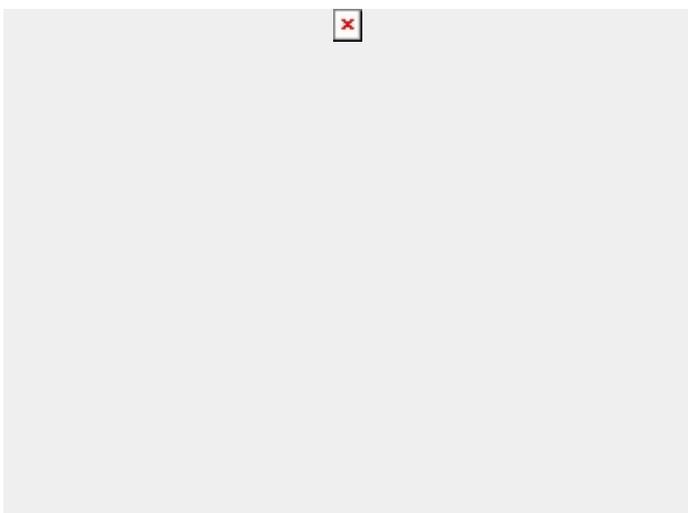
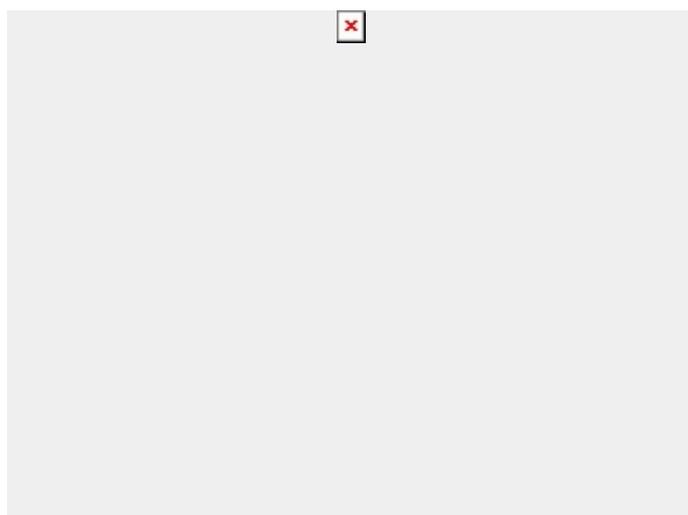
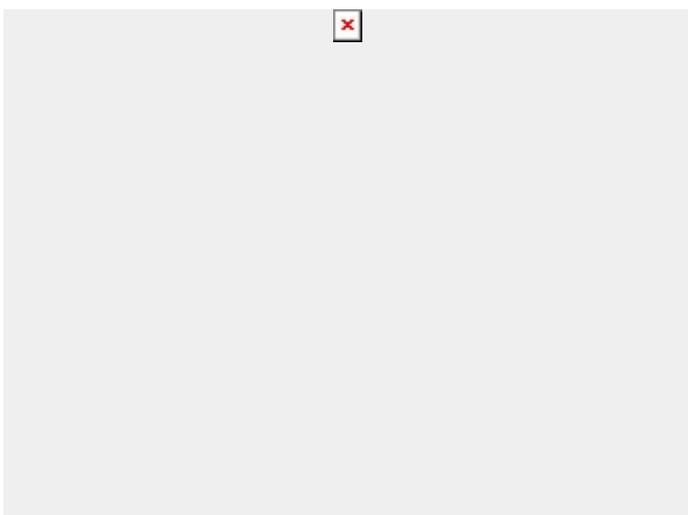
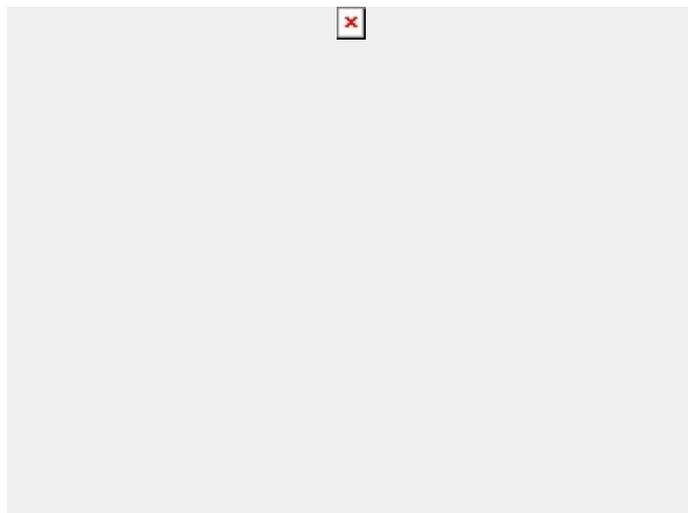
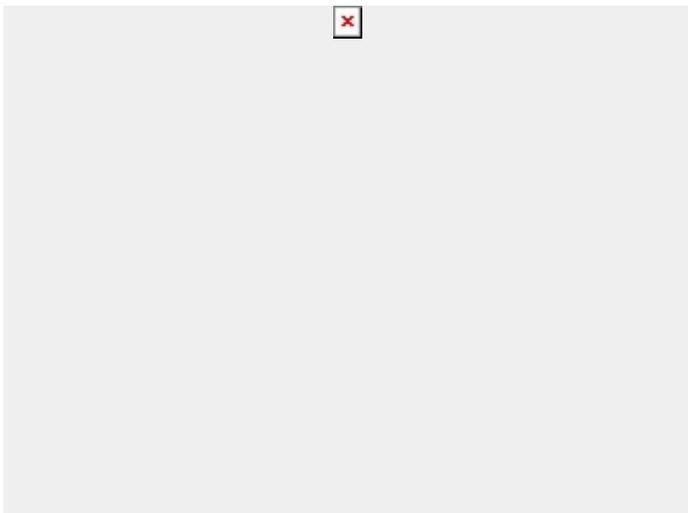
## Описание

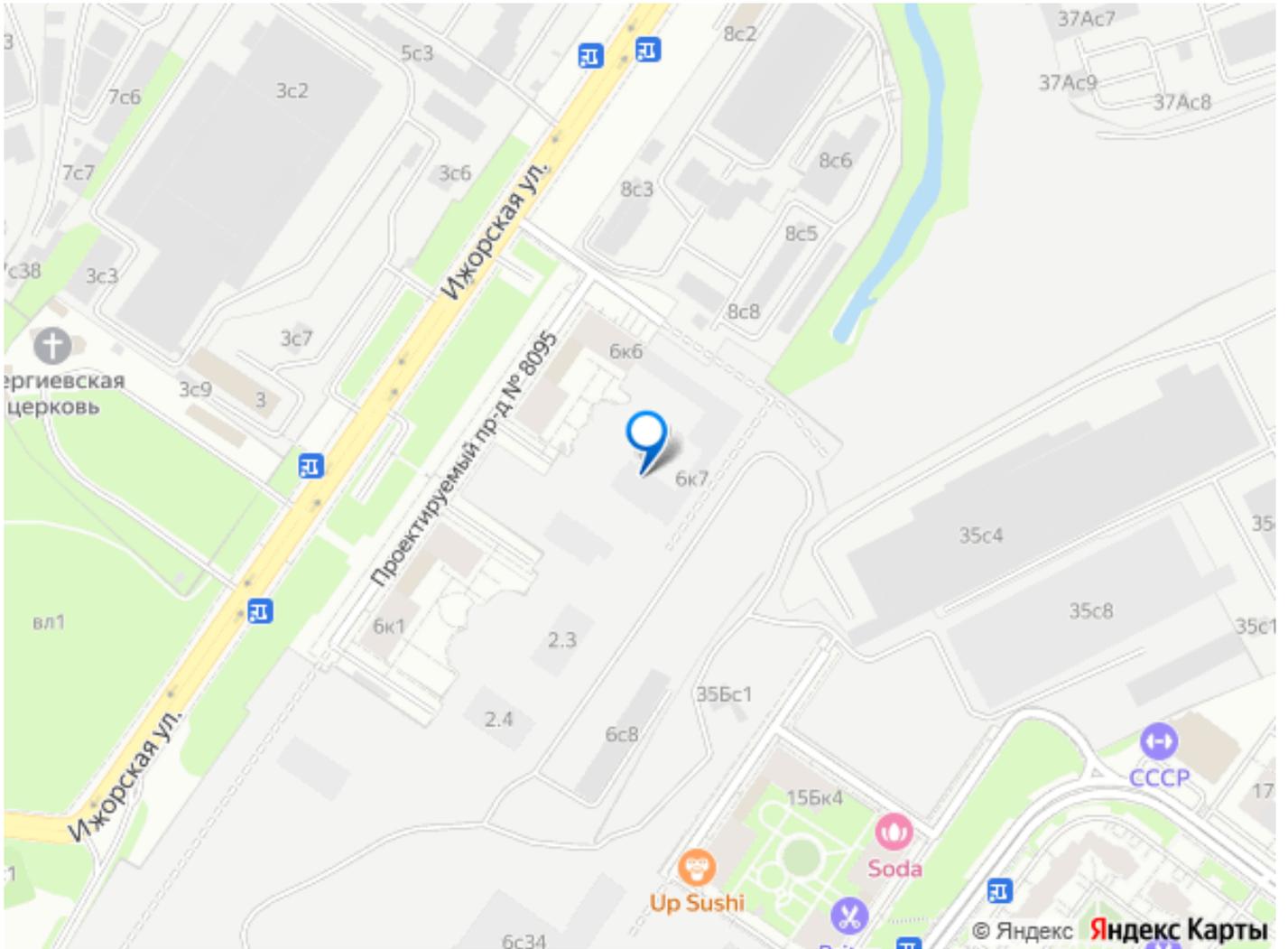
Квартирка-студия в ЖК Бусиновский парк (Серия плюс). Срок передачи ключей до 30.10.2026 г. Кухня-гостинная 15,21 кв.м., кухонная-ниша 6,47 кв.м, жилая 8,74 кв.м, холл 4 кв.м. Готовая отделка во всем корпусе при заселении. Этаж 4 с окнами в пол и панорамным остеклением, только в этом корпусе. Подземный паркинг и многоуровневый наземный паркинг. Современный архитектурный облик и обустроенный внутренний двор. В дополнение, за отдельную стоимость, можете купить Кладовую 5,15 кв.м на -1 этаже. Транспортная доступность: метро Ховрино и МЦД-3 Ховрино 20 минут пешком. Выезд на СВХ и МКАД. Инфраструктура: 4 детских сада на 750 детей, 2 школы со стадионом, МультиХаб Атлас, Пространство для отдыха и спорта, Пешеходный бульвар, Кафе и магазины на первом этаже. Документы: Переуступка по ДДУ, Ипотека. Состояние готового ремонта: На полу — ламинат в цвет светлого дерева, дополненный плоским белым плинтусом. Стены оклеены флизелиновыми обоями с мелкой фактурой и окрашены белой матовой краской. Смонтирован белый матовый натяжной потолок с подготовкой под светильники. Межкомнатные двери — белые. Коммуникации. Система отопления —

лучевая с коллектором: можно перекрывать внутрипольные конвекторы в каждой комнате. Все трубы будут скрыты в полу и стенах, а отсутствие радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи. На стенах смонтированы плоские выключатели и розетки, а ещё выполнены выводы коммуникаций для установки кондиционера. В санузле, на полу уложен серый керамогранит, а на стенах — серая плитка. Ревизионный люк скрыт и отделан под плитку. Завершает интерьер матовый натяжной потолок со встроенными светильниками. Установлена вся необходимая сантехника: подвесная раковина и унитаз с инсталляцией, белая акриловая ванна с экраном. Смеситель для раковины и ванны в комплекте с лейкой, шлангом и душевой стойкой с плавающими креплениями. Предусмотрен электрический вывод для подключения подсветки зеркала. Входная дверь с отделкой под дерево и дополнительным контуром уплотнения. Вся необходимая инфраструктура: смонтирован электрощиток, выход для интернет-кабеля, а также закладные для телевизионного кабеля и домофона. Современное лобби.

Просторные, светлые лобби с высокими потолками и витражным остеклением в проекте Серии плюс. Удобная зона для ожидания, гостевой санузел и место для хранения колясок и велосипедов. Выходов из подъезда два: на улицу и во двор-парк, на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов. Благоустройство. Двор с ландшафтным дизайном, зонированным пространством, продуманным озеленением и освещением, маршруты так, чтобы каждый житель мог с удовольствием провести время на прогулке. Внутренний двор. Во дворе установлены столы и лавочки со

встроенными зарядными устройствами, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. Основная тематика МультиХаб Атлас — ландшафты дикой природы: лесные чащи, размытые течением горной реки скалы и уютные долины. Извилистые дорожки вдоль растущих деревьев.





Move.ru - вся недвижимость России