

🕒 Создано: 25.03.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9292559457>

**Надежда Глобенко, Надежда  
Глобенко**

**79197663107**

**Москва, Востряковское шоссе, 7с6**

**9 500 000 ₺**

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

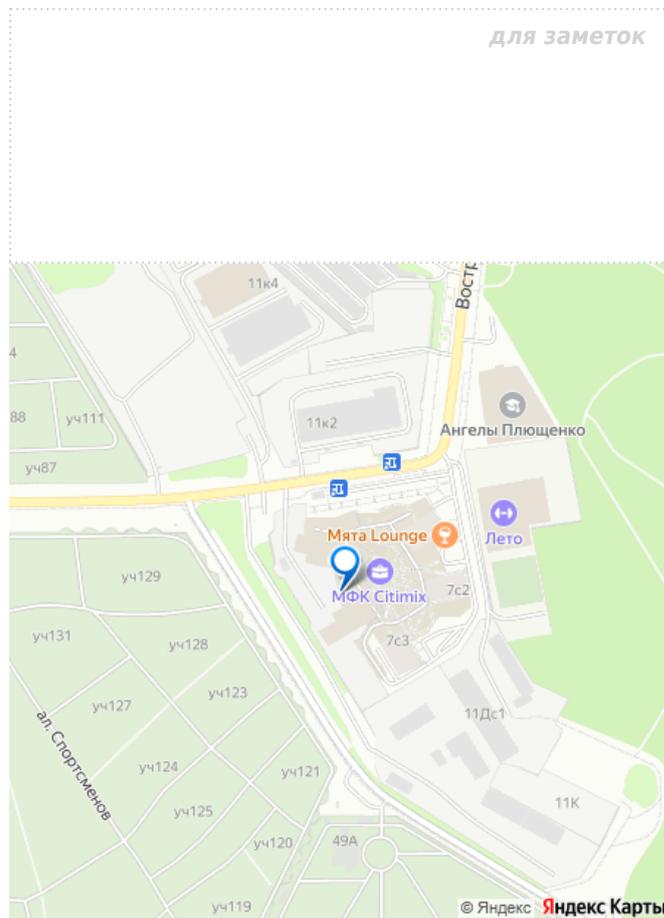
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

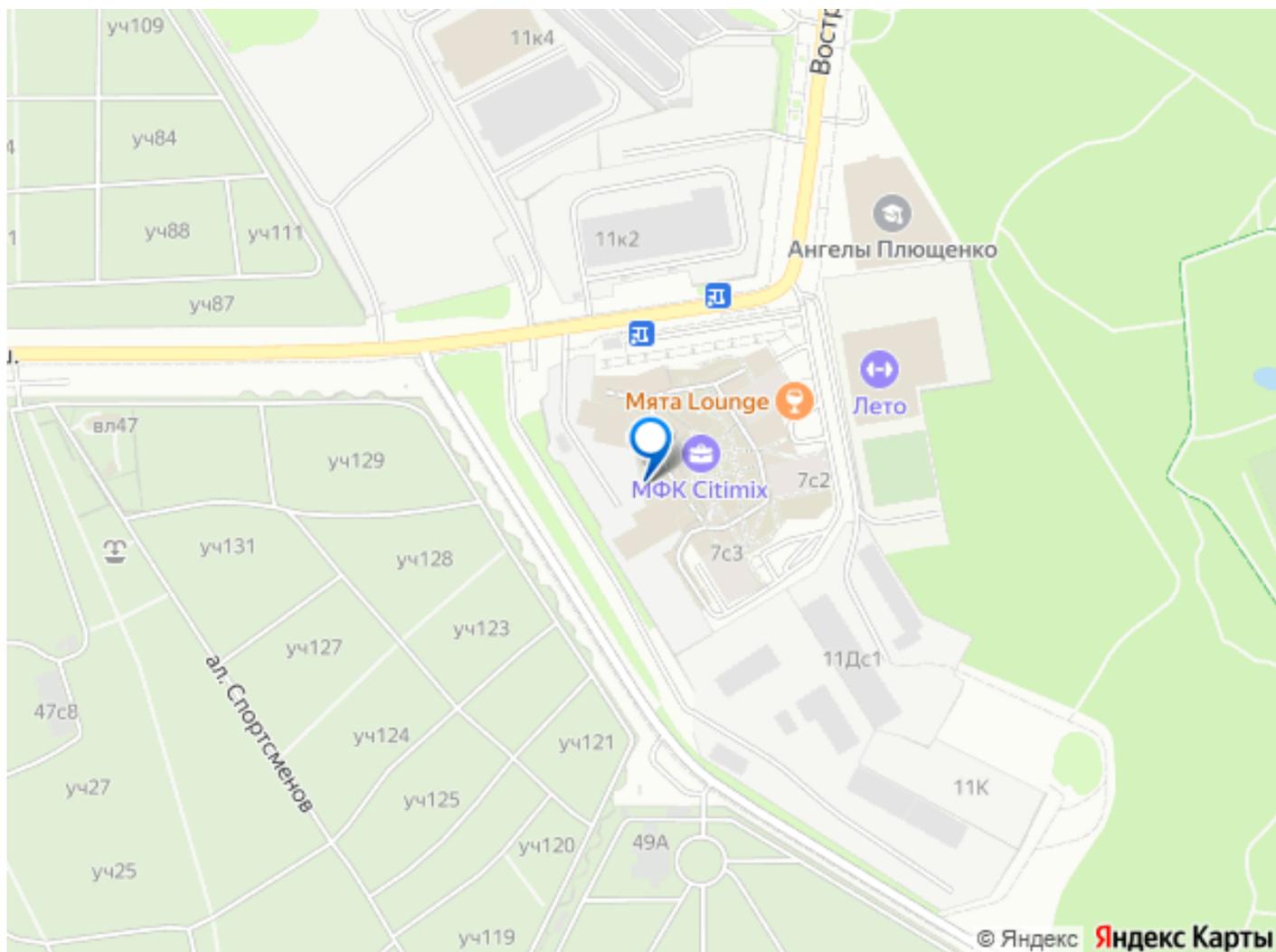
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается по договору уступки прав студия в корпусе 4 комплекса бизнес-класса «Ситимикс», в престижном районе Тропарево-Никулино на Западе Москвы. Строительство полностью закончено, в настоящее время идет перевод корпуса в жилой фонд, что позволит собственникам оформить постоянную регистрацию в Москве. Сдача объекта в июле 2026 года. В ЖК предусмотрена собственная инфраструктура: на первых этажах - кофейни и рестораны, продуктовые магазины, центры бытовых услуг, аптеки. В шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, пляжный центр, Ледовый дворец, конная ферма. Комплекс находится в зеленой зоне рядом с Тропаревским парком и Очаковскими прудами. Метро Озерная в 12 мин. пешком. До м. Юго-Западная 6 мин. транспортом. Студия будет сдаваться с высококачественной отделкой, полностью оборудованным санузлом и всем прочим необходимым для жизни. Комплекс состоит из пяти 21-этажных корпусов, возведенных на едином стилобате, во дворе собственный парк. Во всех домах высокие потолки и большие окна. В подъездах спроектированы индивидуальные кладовые. Район привлекателен своей академической средой благодаря сосредоточению ведущих вузов столицы. Никаких обременений, один взрослый собственник, свободная продажа.



Move.ru - вся недвижимость России