

Создано: 23.03.2026 в 03:43

Обновлено: 31.03.2026 в 13:51

АЗБУКА ЖИЛЬЯ, АЗБУКА ЖИЛЬЯ

79104354526

Москва, Кропоткинский переулок, 14

15 500 000 ₺

Москва, Кропоткинский переулок, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Кропоткинский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

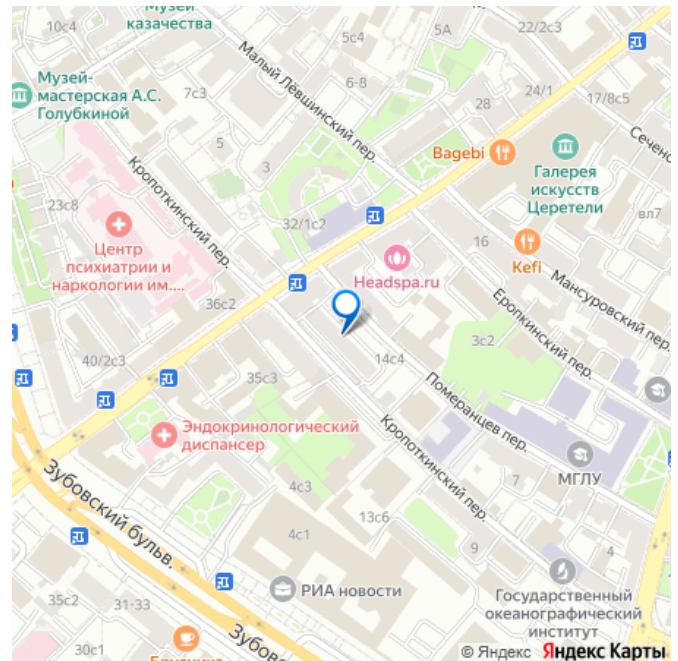
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Покупка в ипотеку

да

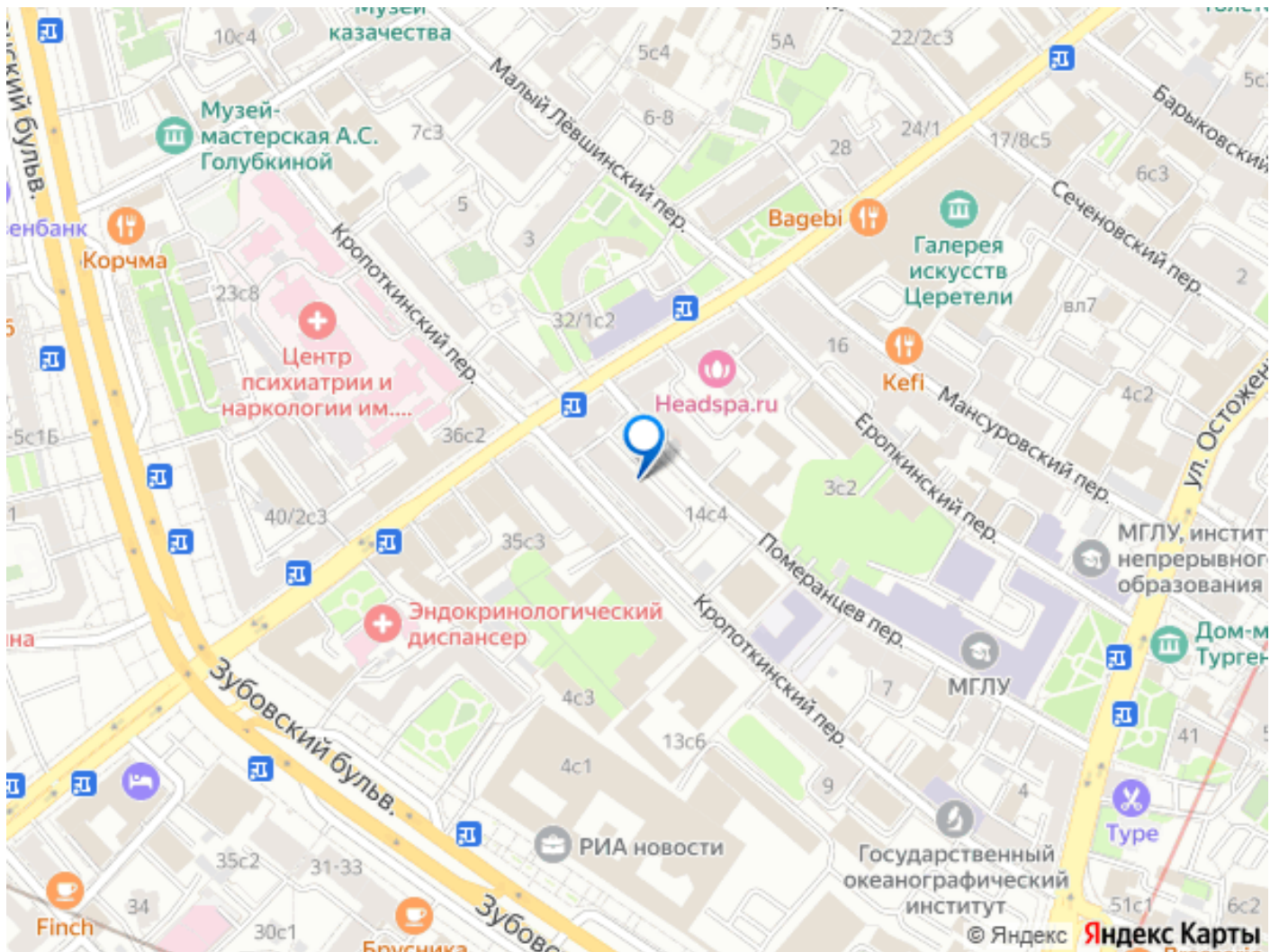
возможна ипотека, лифт

Описание

Студия в Кропоткинском переулке:
доходность 10% с нотариальной гарантией
ЛОКАЦИЯ Адрес: Москва, Кропоткинский
переулок, 14. Это центр Москвы. Внутри
Садового кольца. Тихий, камерный переулок
в сердце Хамовников — в шаговой
доступности от храма Христа Спасителя,
Пречистенки и набережной. До метро
Кропоткинская — 2 минуты пешком. В
непосредственной близости также станции
Парк культуры и Смоленская. Транспортная
доступность эталонная, при этом переулок
сохраняет атмосферу старой Москвы:
малоэтажная застройка, отсутствие
сквозного трафика, зелень и приватность.
Инфраструктура премиального уровня:
продуктовые бутики, гастрономические
проекты, музеи, выставочные пространства, а
также представительства крупных компаний
и офисы в пешей доступности. Локация
стабильно входит в топ по стоимости аренды
и спросу со стороны российской и
международной аудитории.
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Это не
просто квартира, а готовый к эксплуатации
арендный актив. Высокая ликвидность.
Кропоткинский переулок внутри Садового
кольца — локация с устойчивым ростом
капитальной стоимости. Объекты здесь
традиционно пользуются высоким спросом
при перепродаже. Постоянный арендный
спрос. Район востребован у топ-
менеджмента, творческих профессионалов,
иностранных специалистов и туристов с

высоким чеком. Посуточный формат показывает стабильную заполняемость круглый год. Низкие операционные расходы. Компактная площадь означает минимальные счета за коммунальные услуги и налог на имущество, что увеличивает чистый денежный поток. **ДОХОДНОСТЬ** Цена объекта: 15 000 000 ?. При профессиональном управлении в формате посуточной аренды (класс комфорт+ в центре) реалистичный среднемесячный доход составляет от 130 000 до 170 000 ? в зависимости от сезона и загрузки. Годовая доходность: Доход в год: от 1 560 000 до 2 040 000 ? Доходность: 10,413,6 % годовых Показатели соответствуют лучшим практикам инвестиционной недвижимости в центральных локациях Москвы. **ГАРАНТИЯ** Не просто квартира, а готовый арендный бизнес. Только до конца марта — гарантированная доходность 10 % в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. С этого объекта в первый год вы получите: — 1 500 000 ? в год — Не менее 150 000 ? в месяц Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. **ПРИГЛАШЕНИЕ К ПРОСМОТРУ** Объект в высокой стадии готовности к сделке. Предлагается покупателям, которые рассматривают недвижимость как инструмент пассивного дохода и сохранения капитала. Показ — по предварительной договорённости. Для оперативной организации обращайтесь напрямую.





Move.ru - вся недвижимость России