

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:43

**Ольга Николаевна Степанова, Этажи**  
**Москва**

**79230723653**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**11 999 000 ₹**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

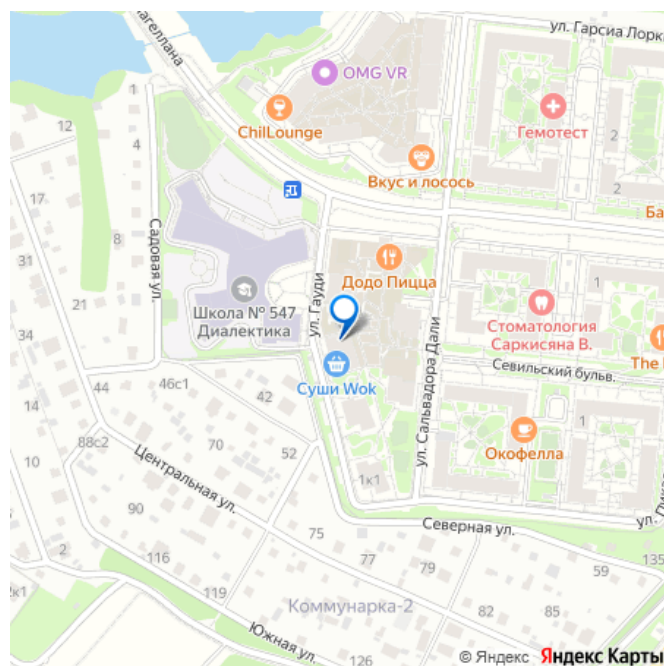
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт, парковка

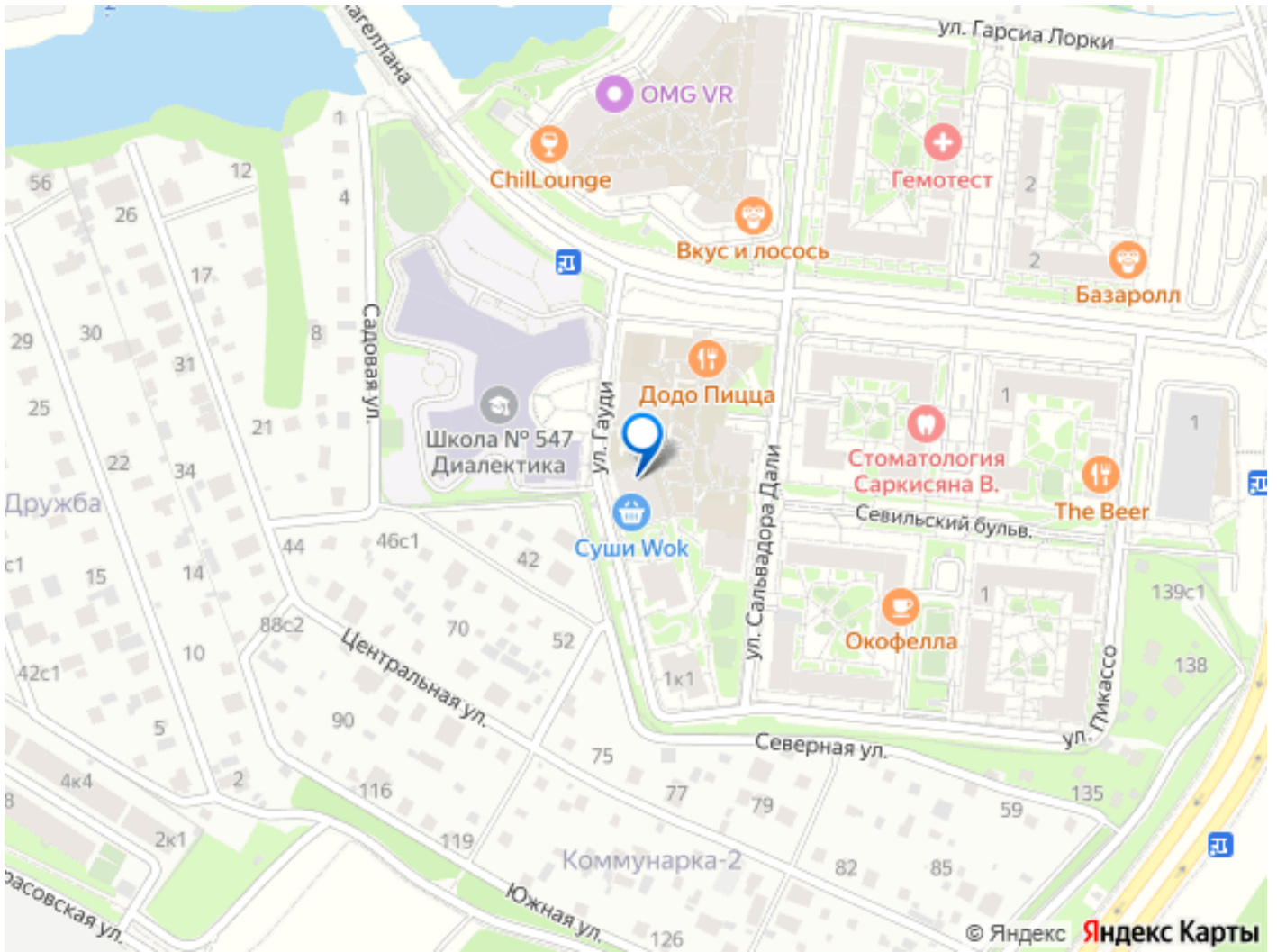


## Описание

Номер в базе: 12285199. Видовая студия в ЖК «Испанские кварталы» с качественным ремонтом, аналогов которой нет в данной локации! Продается вместе с новой техникой и мебелью! ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник. - Без обременений и перепланировок (мат. капитал не использовался) Студия: Светлая, с высоким потолком и панорамным остеклением балкона, что дает ощущения «легкости» и дополнительного пространства. Окна выходят во двор, и с балкона открывается невероятно красивый вид на длинный пешеходный бульвар. На полу в кухонной зоне, прихожей и на балконе выложена плитка с системой подогрева. На потолке помимо основного освещения имеются дополнительные варианты подсветки. Просторный санузел. Студия полностью укомплектована новой мебелью и всей необходимой техникой. Просторный шкаф-купе вместит большое количество вещей. В ремонте использовались только качественные материалы. В студии никто не проживал. ДОМ: Монолитный, 2022 год постройки. Колясочная. Чистый подъезд. Приличные соседи. 6 квартир на этаже. 1 Грузовой + 1 пассажирский лифт. Подземная парковка + наземная РАЙОН: Студия находится в 20 минутах ходьбы до станции метро «Прокшино». В шаговой доступности есть всё необходимое для Вашего комфортного проживания: школа (за домом), детские сады, поликлиника, кафе и рестораны, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты и ПВЗ. Уважаемые покупатели, приходите смотреть эту замечательную студию! Это идеальный вариант для инвестиций или первого жилья.

Готовы организовать оперативный показ в удобное время. Код пользователя: 194367





Move.ru - вся недвижимость России