

Создано: 12.02.2026 в 03:01

Обновлено: 12.02.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9289618368>

Ольга, Alizera rst

89251234567**Москва, Большая Никитская ул, 24/1с1****17 000 000 ₽**

Москва, Большая Никитская ул, 24/1с1

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

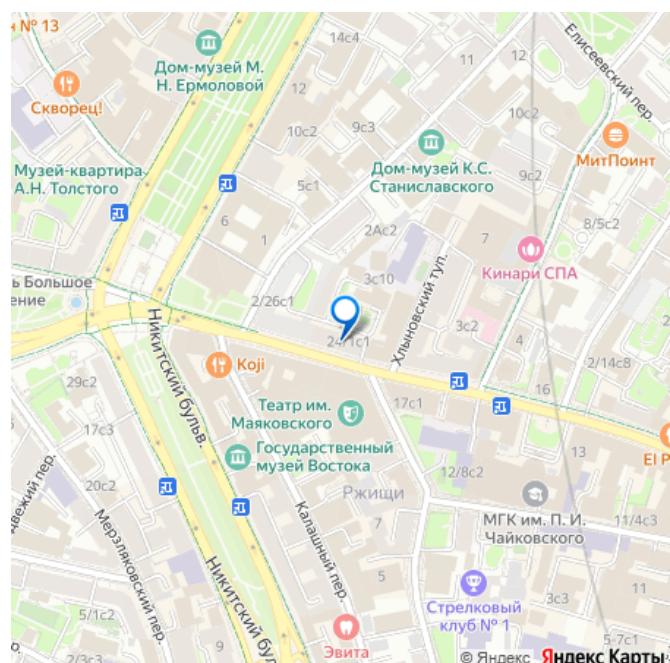
2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

? Идеальный актив для вложений в центре столицы! Полностью готовая студия с ремонтом для аренды. Высокая ликвидность и стабильный доход. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: • Площадь: 22 кв.м. • Этаж: 2 из 4 • Ремонт: ремонт 2024 года, качественные материалы, современная бытовая техника. • Оснащение: Вся необходимая мебель и техника. • Санузел: Совмещенный. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА: Расположение в центре Москвы. Рядом находятся станции метро «Арбатская» (6-10 минут), «Библиотека им. Ленина» (11-15 минут), «Боровицкая» (11-15 минут). Развитая инфраструктура. В шаговой доступности продуктовые магазины,

рестораны и кафе, театры, музеи, поликлиники, школы, детские сады, развивающие секции. Безопасность и комфорт. На территории дома есть закрытый двор, детская площадка, парковка за шлагбаумом. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: • Идеальная инвестиция в центре Москвы. • Расчётная доходность от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Документы готовы к сделке. Покупка этой студии — это вложение в самый стабильный и востребованный сегмент московской недвижимости. Звоните.



