

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:06

Москва, Большая Никитская ул, 49

16 900 000 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 49

Квартира

Общая площадь

22 м² 

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² •

Этаж: 3/14 • Ремонт: свежий (2022 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Престижная позиция в историческом центре

города. Дом находится внутри Садового

кольца, в окружении посольств. Доступ к

культурным объектам. В пешей доступности

— Арбат, Никитский бульвар, Московский

зоопарк, исторические памятники. Развитая

инфраструктура. Рядом расположены школы,

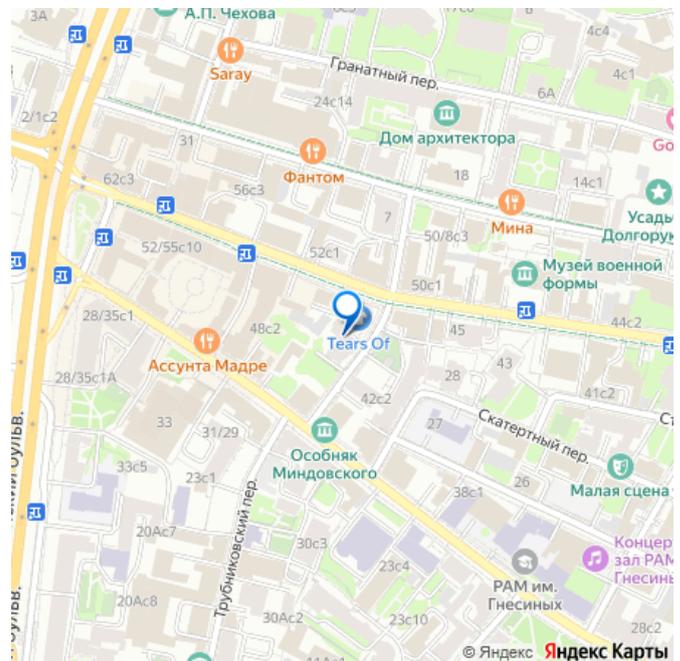
детские сады, медицинские учреждения и

<https://move.ru/objects/9290113598>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

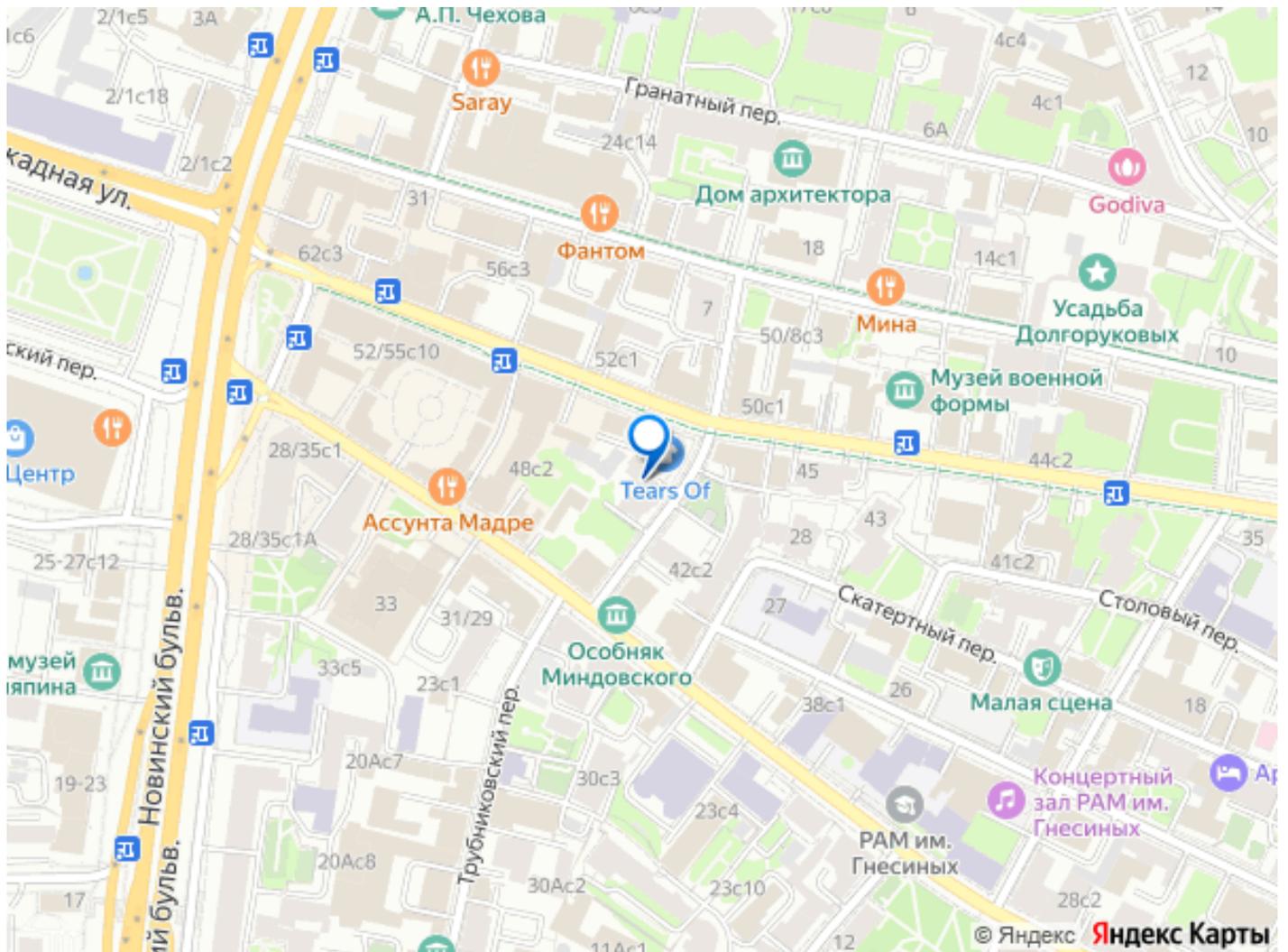
для заметок



торговые центры. Близость к местам для прогулок. В пешей доступности много кафе и ресторанов, театров и концертных залов, банков, магазинов, салонов красоты, аптек и клиник, а также Патриаршие пруды.

Близость к станциям метро. До станции «Баррикадная» — 10 минут пешком, до «Арбатской» — 14 минут. Безопасность и комфорт. Есть консьерж, видеонаблюдение, возле дома — детская площадка и зелёный дворик с беседкой. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России