

Создано: 27.01.2026 в 12:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393428>

Анастасия, Москва апарт

**89251234567**

**Москва, Большой Сергиевский пер, 9**

**17 100 000 ₽**

Москва, Большой Сергиевский пер, 9

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Большой Сергиевский переулок, 9 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора.

Рассчитанная окупаемость.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

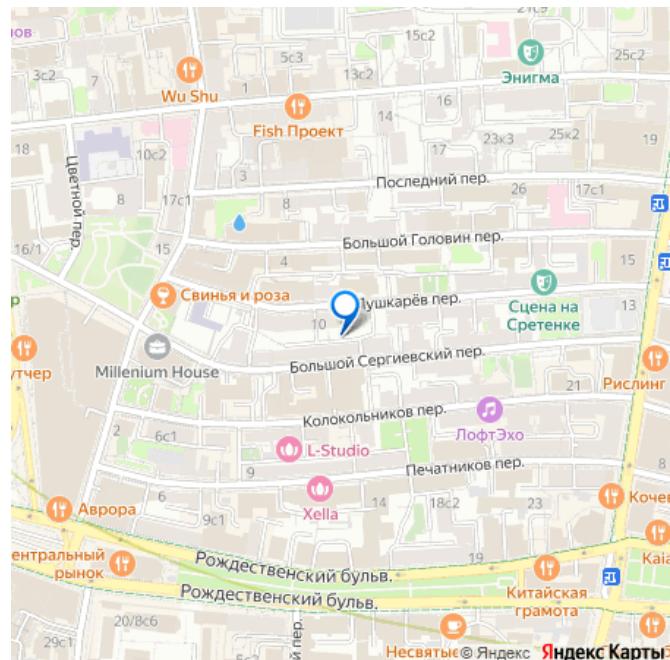
- Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц.
- Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде.

Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос.

ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ:

- Площадь 22 кв.м.
- Этаж: 2 из 6
- Ремонт 2023 года.

ЛОКАЦИЯ :



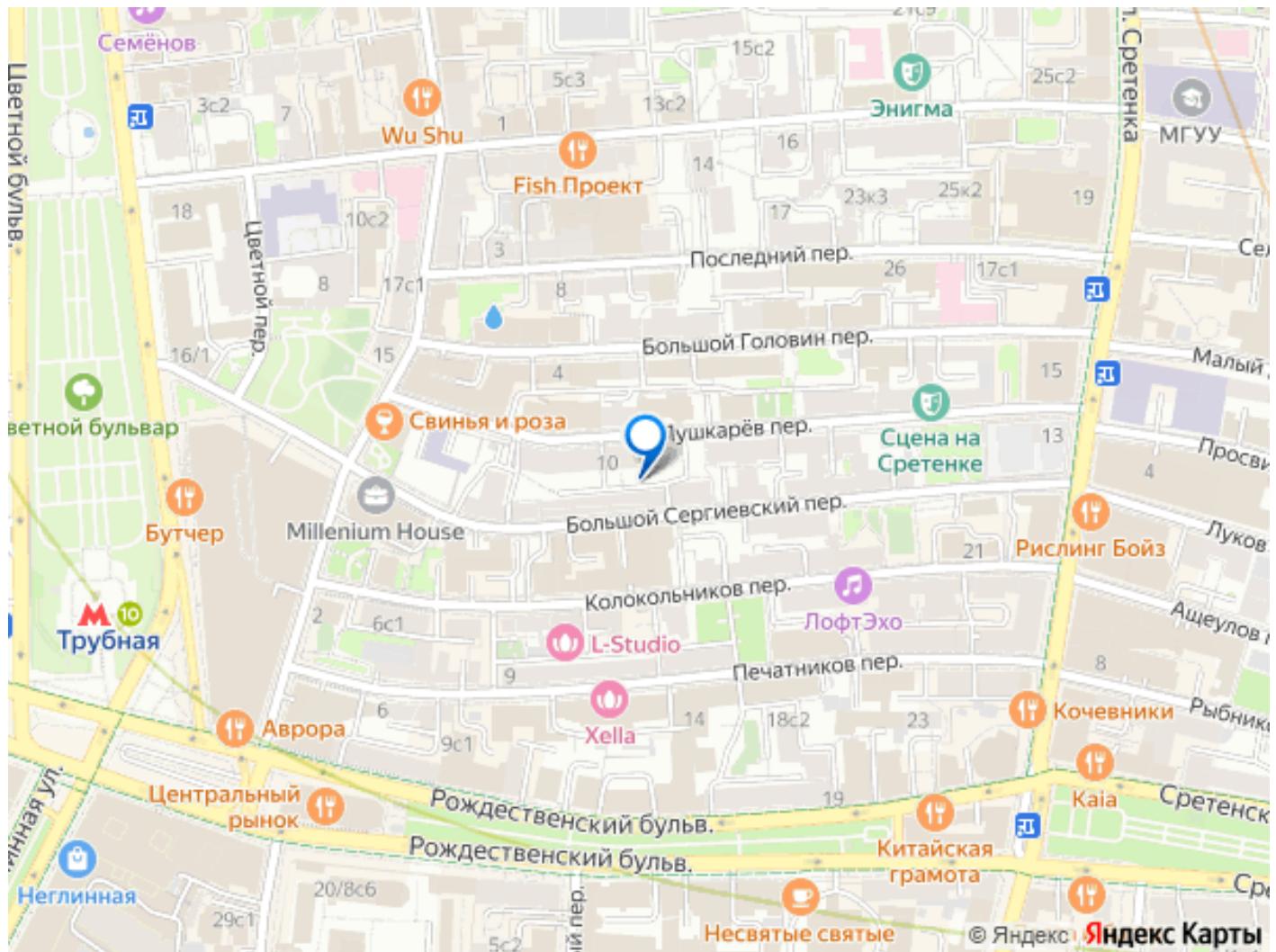
Близость к основным транспортным узлам. До станций метро «Трубная», «Цветной бульвар», «Сухаревская», «Сретенский бульвар» и «Тургеневская» можно дойти за несколько минут пешком. Вид на тихий двор. Из окон квартиры открывается вид на двор со спортивной площадкой, где можно проводить активный отдых и гулять на свежем воздухе. Закрытая территория и кодовая дверь. Это обеспечивает безопасность жилища. Парковка во дворе со шлагбаумом.

Расположение торгового центра. Это позволяет совершать необходимые покупки без лишних перемещений по городу.

Инфраструктура района. В Мещанском районе, где находится дом по адресу Большой Сергиевский переулок, 9, есть парки, скверы и бульвары, а также школы и детские сады в шаговой доступности. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России