

Создано: 27.01.2026 в 12:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

Москва, Большой Сергиевский пер, 9

17 100 000 ₽

Москва, Большой Сергиевский пер, 9

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Большой Сергиевский переулок, 9 ?

Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора.

Рассчитанная окупаемость.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. •

Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 22 кв.м.

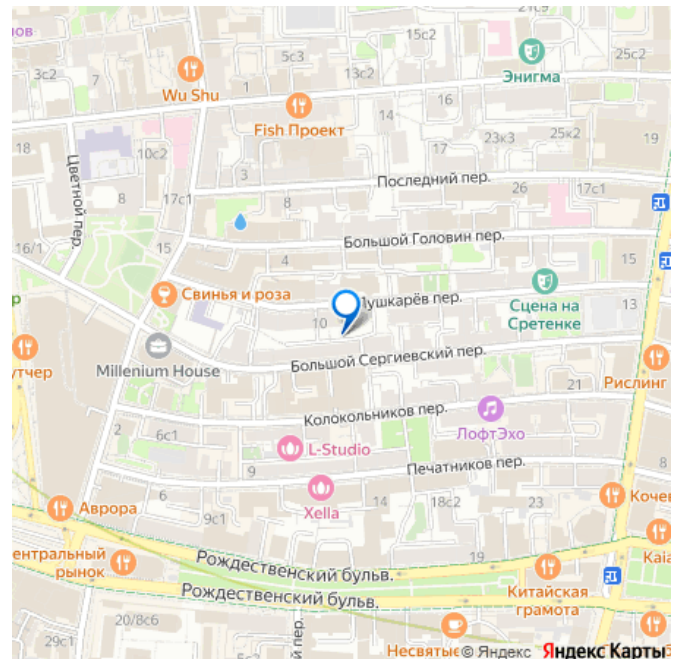
• Этаж: 2 из 6 • Ремонт 2023 года. ЛОКАЦИЯ :

<https://move.ru/objects/9288393428>

Анастасия, Москва апарта

89251234567

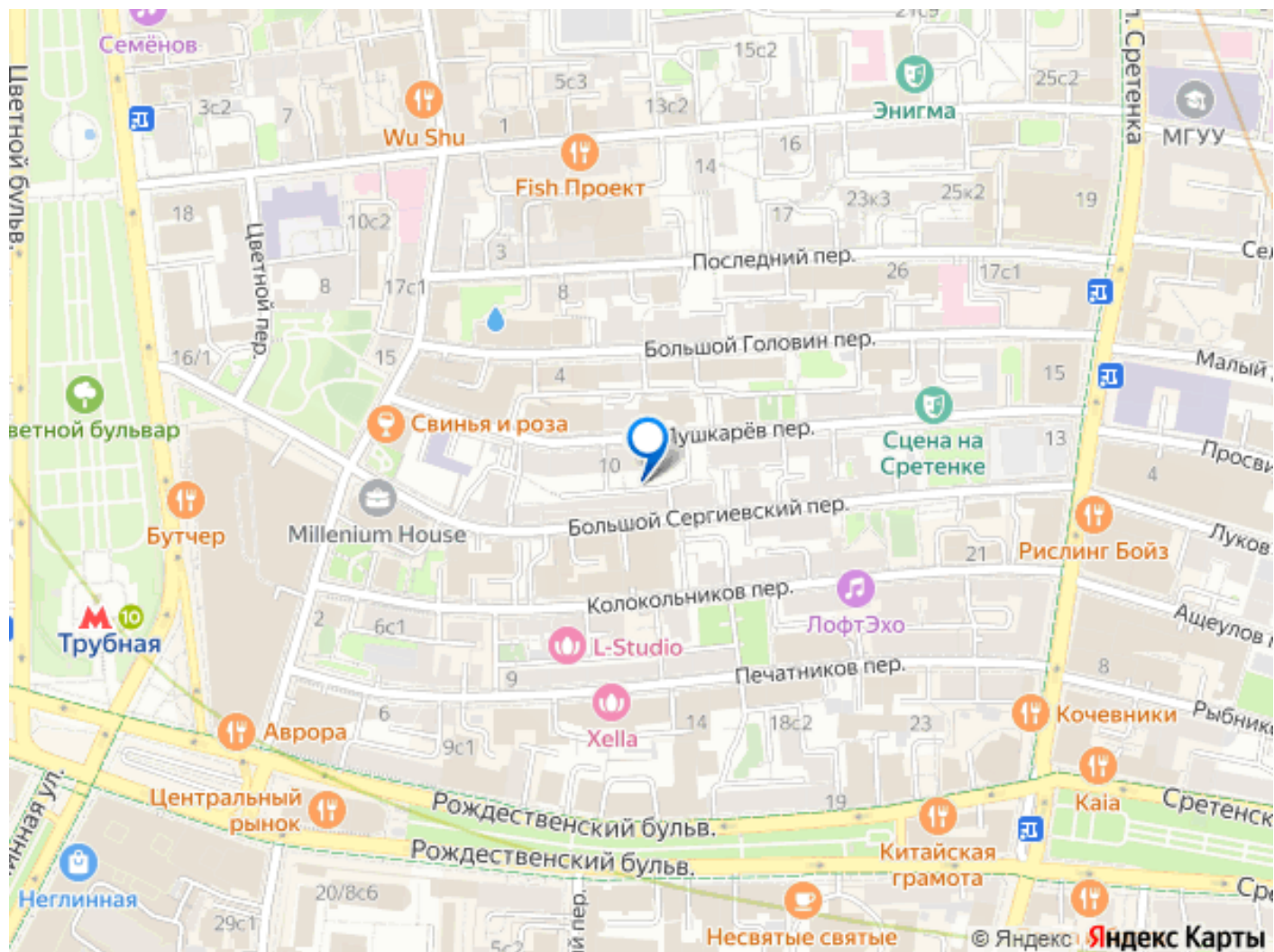
для заметок



Близость к основным транспортным узлам. До станций метро «Трубная», «Цветной бульвар», «Сухаревская», «Сретенский бульвар» и «Тургеневская» можно пройти за несколько минут пешком. Вид на тихий двор. Из окон квартиры открывается вид на двор со спортивной площадкой, где можно проводить активный отдых и гулять на свежем воздухе. Закрытая территория и кодовая дверь. Это обеспечивает безопасность жилища. Парковка во дворе со шлагбаумом. Расположение торгового центра. Это позволяет совершать необходимые покупки без лишних перемещений по городу. Инфраструктура района. В Мещанском районе, где находится дом по адресу Большой Сергиевский переулок, 9, есть парки, скверы и бульвары, а также школы и детские сады в шаговой доступности. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью. Звоните для просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России