

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289793149>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, Большой Власьевский пер, 10

17 400 000 ₽

Москва, Большой Власьевский пер, 10

Квартира

Общая площадь

22 м²



Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

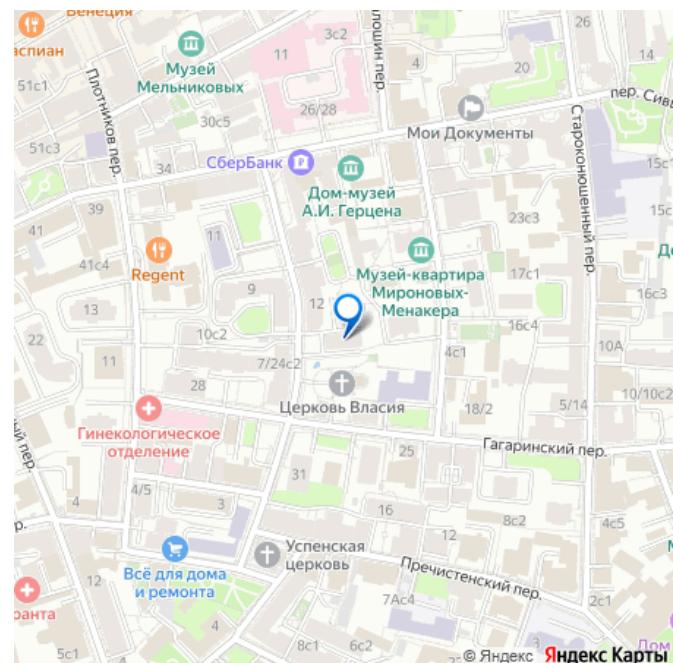
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² •

Этаж: 2/6 • Ремонт: свежий (2023 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Близость к метро. До станции «Смоленская»

— 6-10 минут ходьбы, до «Кропоткинской» —

также 6-10 минут, до «Арбатской» — 16-20

минут. Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, кафе и рестораны, в пешей

доступности — значимые культурно-исторические объекты, театры, музеи, храмы, старинные усадьбы. Благоприятная экологическая обстановка. Район Хамовники, к которому относится Большой Власьевский переулок, располагается в излучине Москвы-реки, здесь нет промзон и крупных производств, много зелёных пространств.

Закрытая дворовая территория. Есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Удобный выезд на Садовое кольцо. Отсутствие пробок. В переулке не бывает пробок, очень тихо. Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



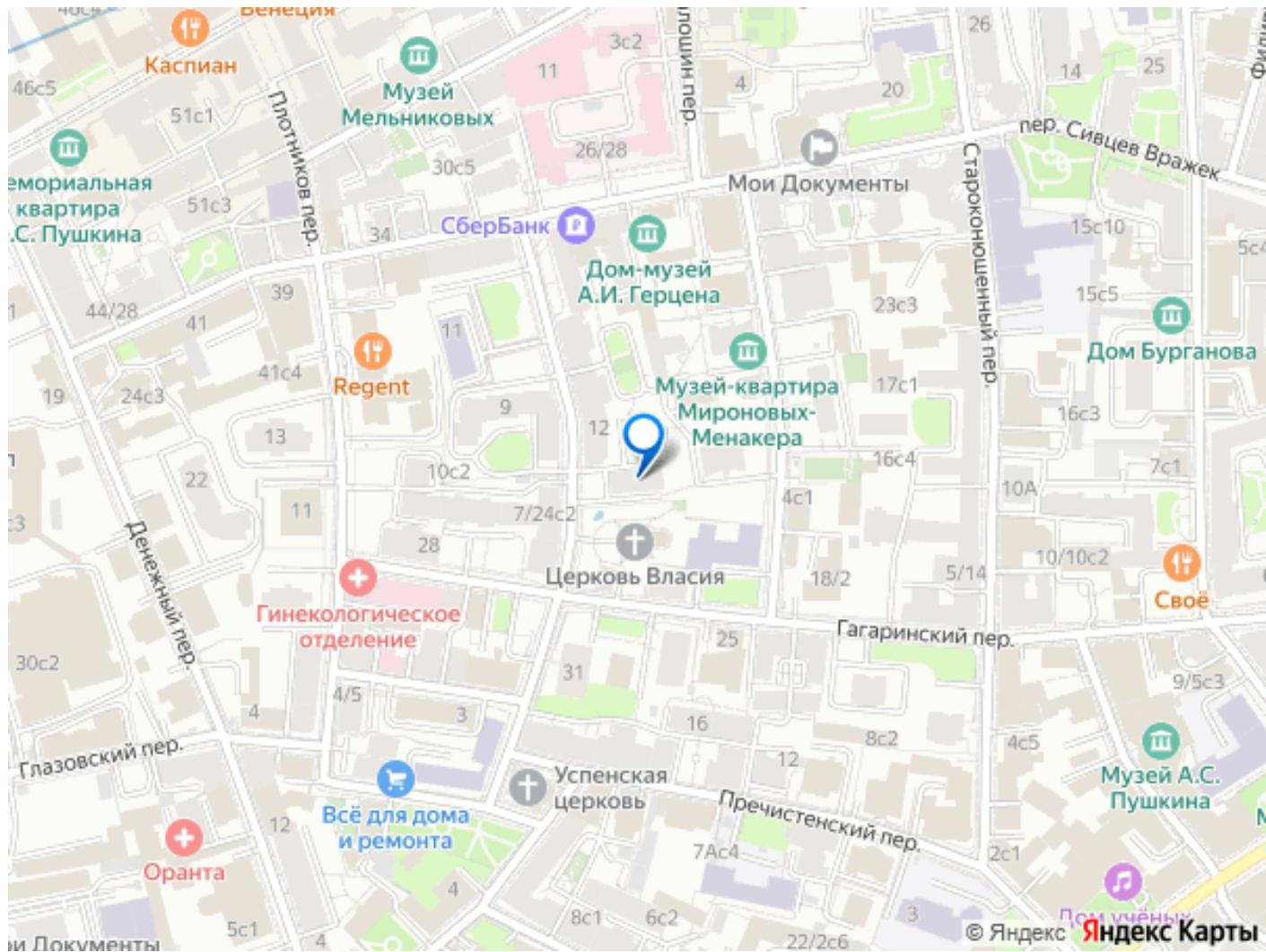
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России