

🕒 Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

Москва, Большой Власьевский пер, 10

**17 400 000 ₽**

Москва, Большой Власьевский пер, 10

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

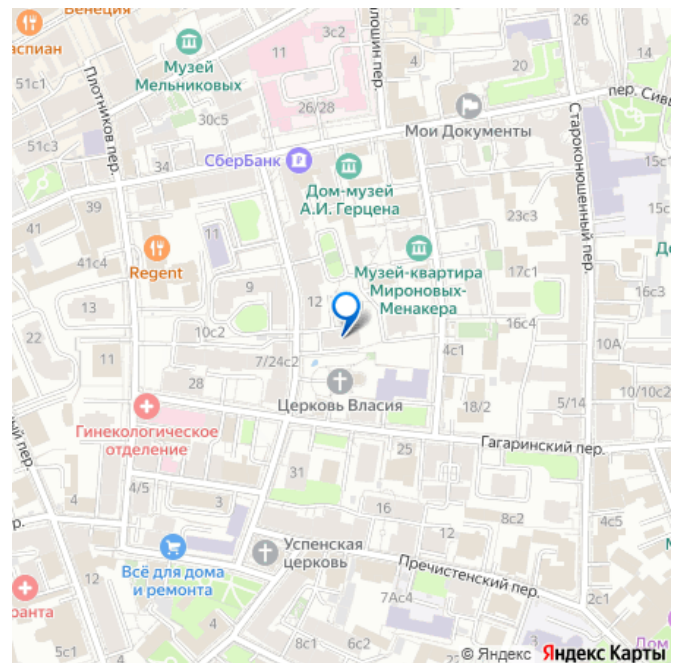
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м<sup>2</sup> • Этаж: 2/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный Преимущества локации: Близость к метро. До станции «Смоленская» — 6–10 минут ходьбы, до «Кропоткинской» — также 6–10 минут, до «Арбатской» — 16–20 минут. Развитая инфраструктура. Рядом есть магазины, кафе и рестораны, в пешей

<https://move.ru/objects/9289793149>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

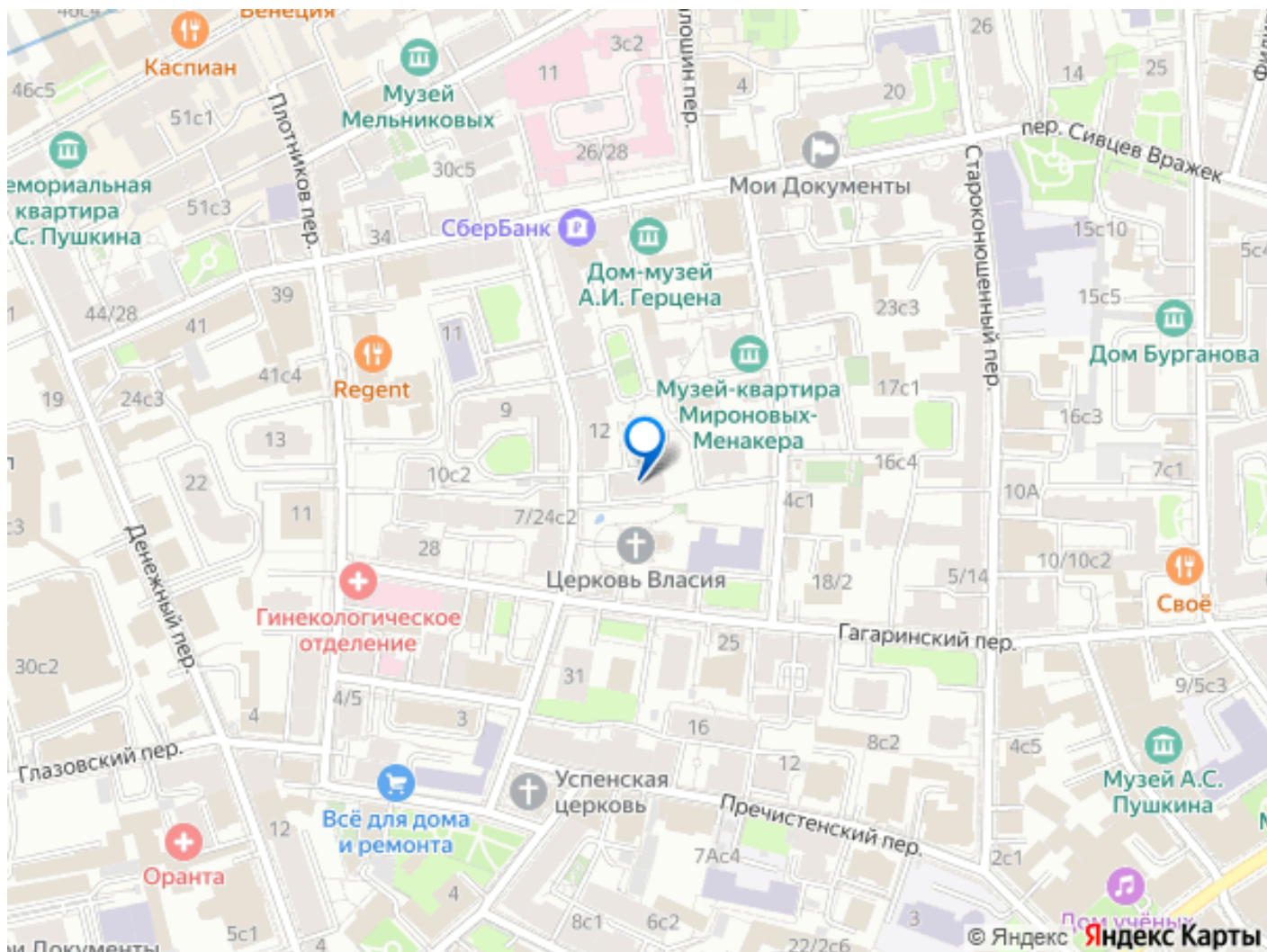
для заметок



доступности — значимые культурно-исторические объекты, театры, музеи, храмы, старинные усадьбы. Благоприятная экологическая обстановка. Район Хамовники, к которому относится Большой Власьевский переулок, располагается в излучине Москвы-реки, здесь нет промзон и крупных производств, много зелёных пространств. Закрытая дворовая территория. Есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Удобный выезд на Садовое кольцо. Отсутствие пробок. В переулке не бывает пробок, очень тихо. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России