

Создано: 16.02.2026 в 21:21

Обновлено: 21.02.2026 в 13:01

Москва, Чистый пер, 8с1

**17 500 000 ₺**

Москва, Чистый пер, 8с1

Улица

[Чистый переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

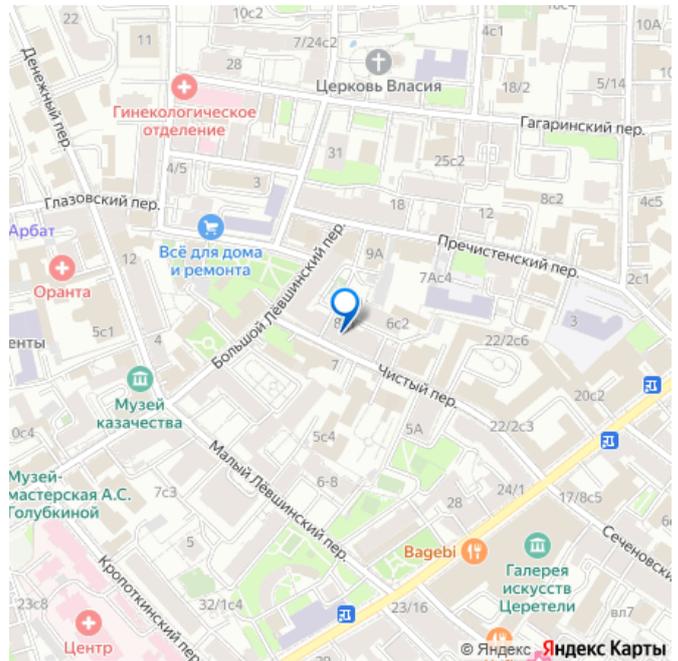
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м<sup>2</sup> • Этаж: 3/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Транспортная доступность: рядом находятся станции метро «Смоленская» (8 минут), «Парк Культуры» (9 минут), «Кропоткинская» (9 минут). Район с развитой инфраструктурой: в нём есть детские сады,

<https://move.ru/objects/9289983055>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

для заметок



школы, рестораны, магазины и прогулочные зоны. Близость к зелёным пространствам: в районе много парков, например, спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря, а также треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Экологическая обстановка: район Хамовники, к которому относится адрес, отличается приемлемой экологической обстановкой, здесь нет промзон и крупных производств. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



