

Создано: 10.02.2026 в 18:03

Обновлено: 11.02.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9289415027>**Алла Акчурина, Агентство
недвижимости Парадайс
89251234567****Москва, Дмитровское ш, 75/77****14 700 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 75/77

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

для заметок

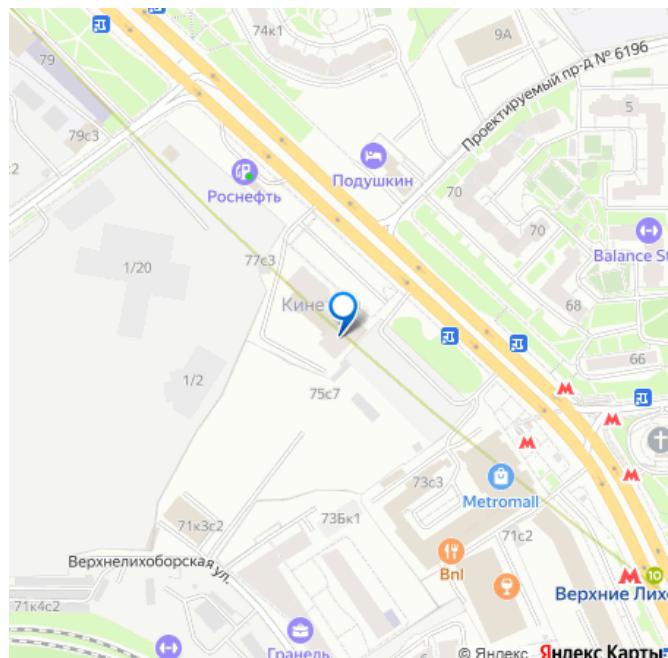
Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

19/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся эксклюзивная квартира-студия в ЖК комфорт-класса «Kinetik (Кинетик)» на севере Москвы в районе Западное Дегунино рядом с Дмитровским шоссе и в пешей доступности от метро «Верхние Лихоборы».

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: -функциональная планировка: комната-студия с кухонной зоной, гардеробная, совмещённый санузел, прихожая. Площадь по ЕГРН - 22,9 кв. м. - квартира с новым дизайнерским ремонтом, оснащена полностью мебелью по индивидуальному проекту и качественной

бытовой техникой: бесшумный холодильник Samsung с системой NO FROST, посудомоечная машина, варочная панель, кондиционер с охлаждением и обогревом, проточный водонагреватель, стиральная машина LG с функцией полной сушки. В стоимость объекта входит вся мебель и техника. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для инвестиционного бизнеса. -ЖК «KINETIK» оборудован системой видеонаблюдения и контроля доступа на территорию, доступ осуществляется с помощью Face-ID или bluetooth-метке.

Современная входная группа оборудована местами для приема гостей, а также помещением для ухода за домашними питомцами. -благоустроенный закрытый двор с игровой и спортивной площадками, зонами для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сценой (площадка для йоги), крытой стоянкой для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. -свободная парковка на территории внешнего двора с выделенной зоной для парковки. Также в ЖК предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения. - юридические документы: 1 взр. собственник по ДДУ с 2023 г., маткапитал не использовался, полная стоимость в ДКП, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

-район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы (ПРЯМО У ДОМА!), ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в

повседневной жизни. -живописные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Федорова, эко-парк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк. - транспортная доступность: от ЖК до станции метро «Верхние Лихоборы» — всего 2 минуты пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево). ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы - 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.

Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



