

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:41

Москва, Глинищевский пер, 5/7

17 600 000 ₽

Москва, Глинищевский пер, 5/7

Улица

[Глинищевский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22 м²
- Этаж: 3/14
- Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована
- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Исторический центр города. Дом расположен в доме актёров МХАТа, который сочетает стили конструктивизма и сталинского ампира и является объектом культурного наследия.

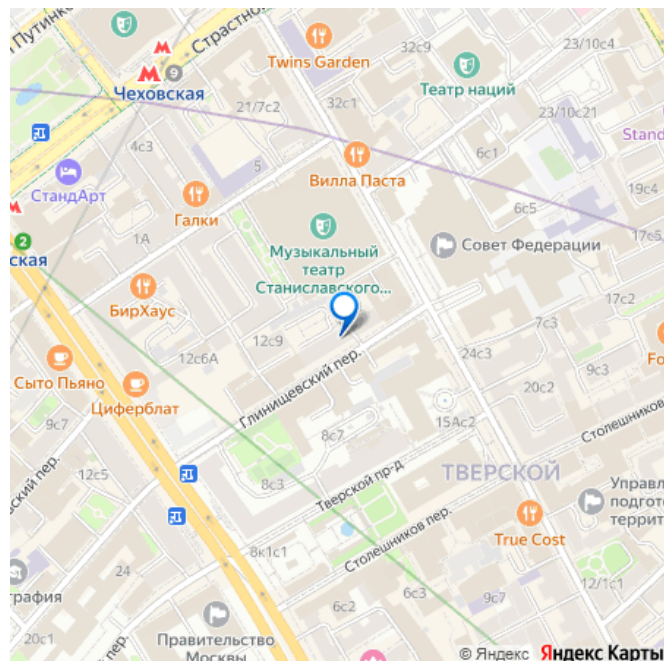
Транспортная доступность. Рядом находятся

<https://move.ru/objects/9289793145>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок



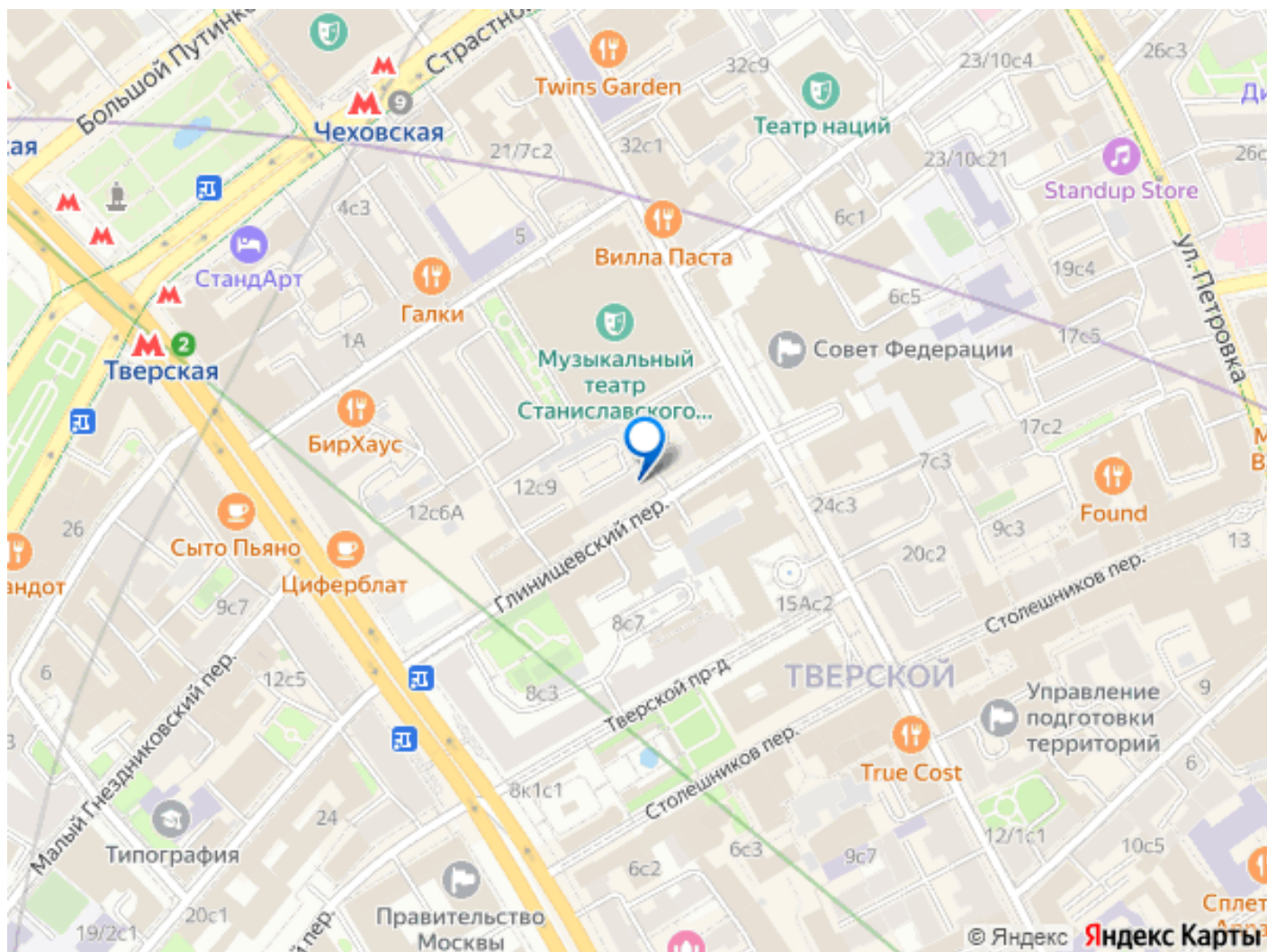
станции метро «Чеховская» (до 5 минут), «Пушкинская» (до 5 минут), «Театральная» (6–10 минут). Инфраструктура. В доме есть закрытый двор, детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом.

Близость к достопримечательностям. В пешей доступности музеи, театры, уютные кафе и рестораны, а также вся инфраструктура центра Москвы. Тихая атмосфера. Переулок тихий и уютный, что обеспечивает спокойную атмосферу в квартире. Возможность для арендного бизнеса. Есть варианты квартир, которые подходят для арендного бизнеса.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России