

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9289793145>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, Глинищевский пер, 5/7

17 600 000 ₽

Москва, Глинищевский пер, 5/7

Улица

[Глинищевский переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/14

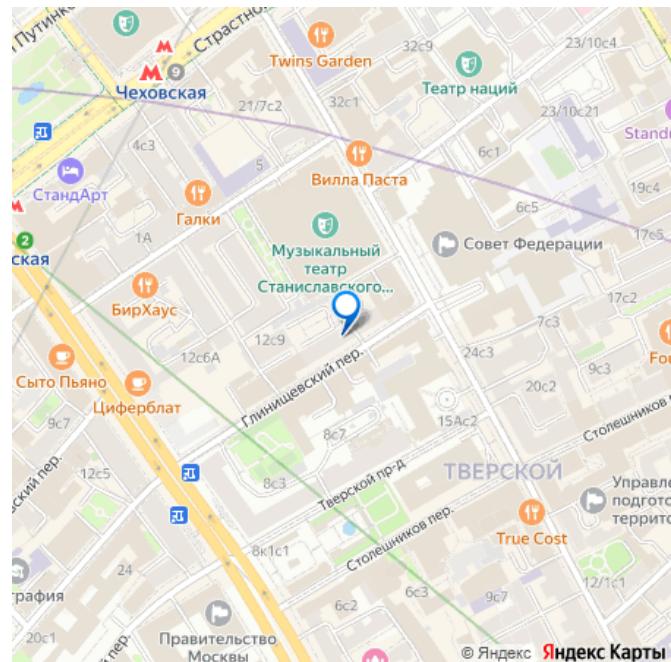
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² •

Этаж: 3/14 • Ремонт: свежий (2023 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Исторический центр города. Дом расположен в доме актёров МХАТа, который сочетает

стили конструктивизма и сталинского ампира и является объектом культурного наследия.

Транспортная доступность. Рядом находятся

станции метро «Чеховская» (до 5 минут), «Пушкинская» (до 5 минут), «Театральная» (6-10 минут). Инфраструктура. В доме есть закрытый двор, детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом.

Близость к достопримечательностям. В пешей доступности музеи, театры, уютные кафе и рестораны, а также вся инфраструктура центра Москвы. Тихая атмосфера. Переулок тихий и уютный, что обеспечивает спокойную атмосферу в квартире. Возможность для арендного бизнеса. Есть варианты квартир, которые подходят для арендного бизнеса.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



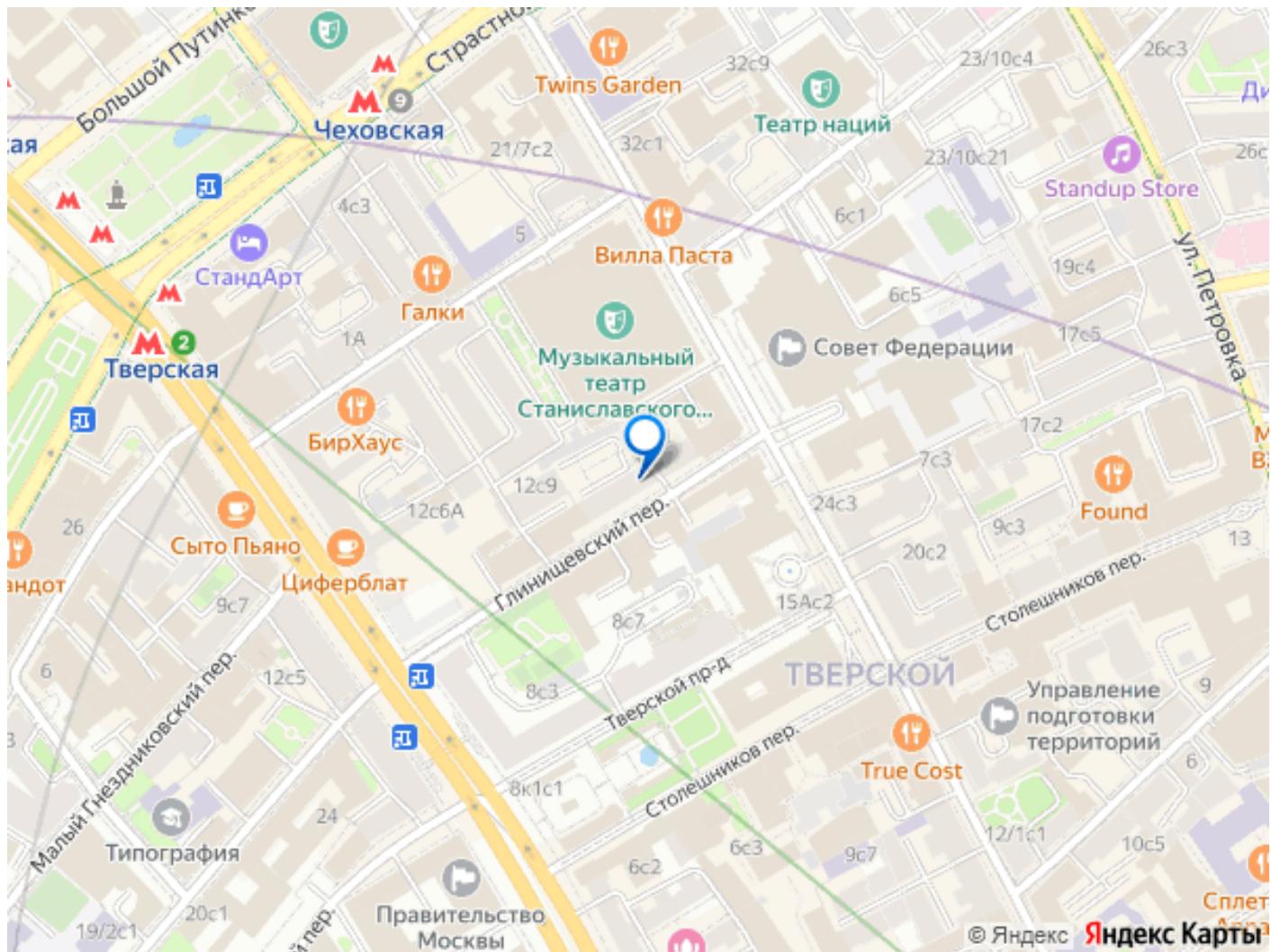
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России