

Создано: 12.02.2026 в 18:51

Обновлено: 13.02.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9289684045>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Гостиничный пр, 8к1****7 400 000 ₽**

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)**Квартира**

Общая площадь

22 м²

Этаж

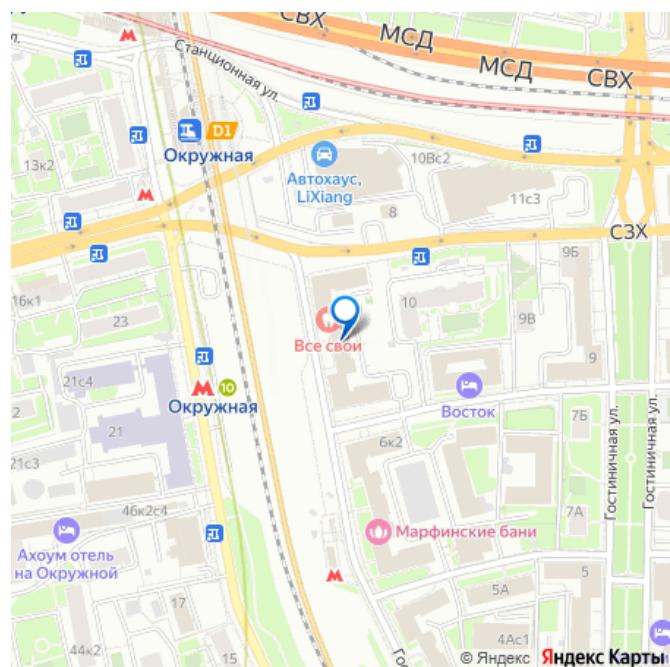
5/6

Детали объекта

Тип сделки

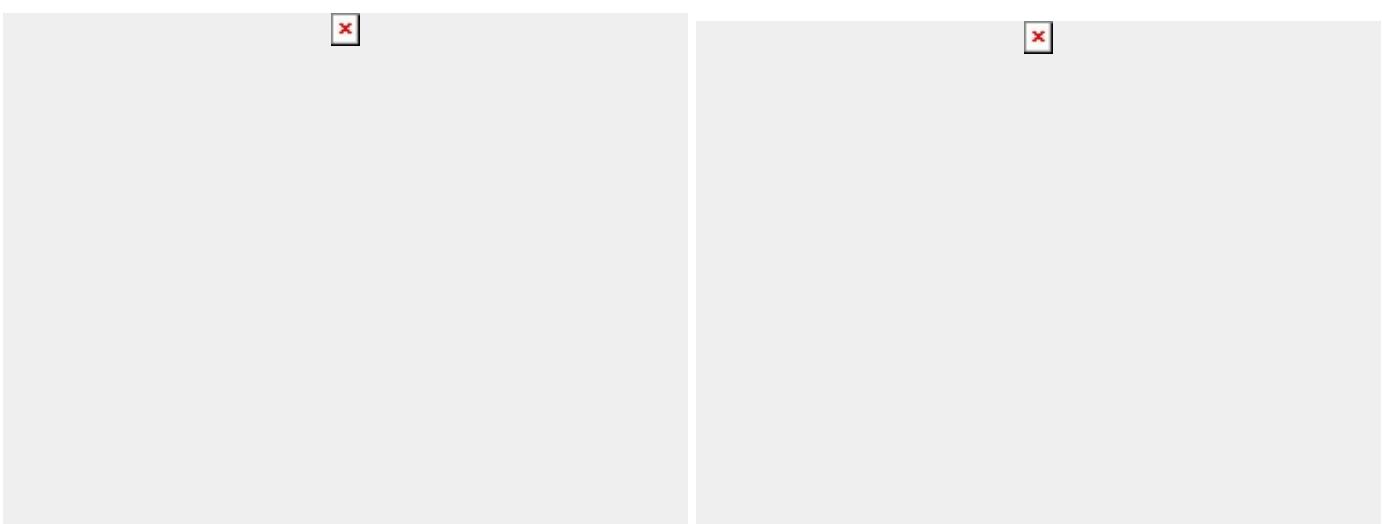
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Собственник. Здание отеля Шератон после кап. ремонта распродали под отдельные апартаменты Продам апартаменты- студию (не доля) с современным свежим ремонтом и высокими потолками (3,2 м), оборудованные всем необходимым для проживания и сдачи в аренду: шкафами и мебелью, включая удобную кровать, холодильником, стиральной машинкой, микроволновой печью и телевизором, а так же посудой, постельным бельём, чайником, утюгом и другими мелочами, которые останутся в полном

составе Покупателю. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах с качественной сантехникой. Апартаменты находятся на пятом этаже шестиэтажного дома с пассажирским лифтом и консьержем. На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга. Дом расположен в нескольких минутах от метро на спокойной тихой улице. Рядом парки, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная транспортная развязка. Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный бизнес: на долгосрочную аренду сдается от 45-60к в мес., на сутки от 2,5-4,5к/сут. Налоги в год около 15к, коммунальные услуги к-5к. Есть порядочная проверенная женщина, которая занимается управлением арендой апартаментами, если у вас нет времени этим заниматься. Адекватные жильцы, ухоженное здание без обшарпанных стен и посторонних запахов. Документы в порядке, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку. Показ в любое удобное время.



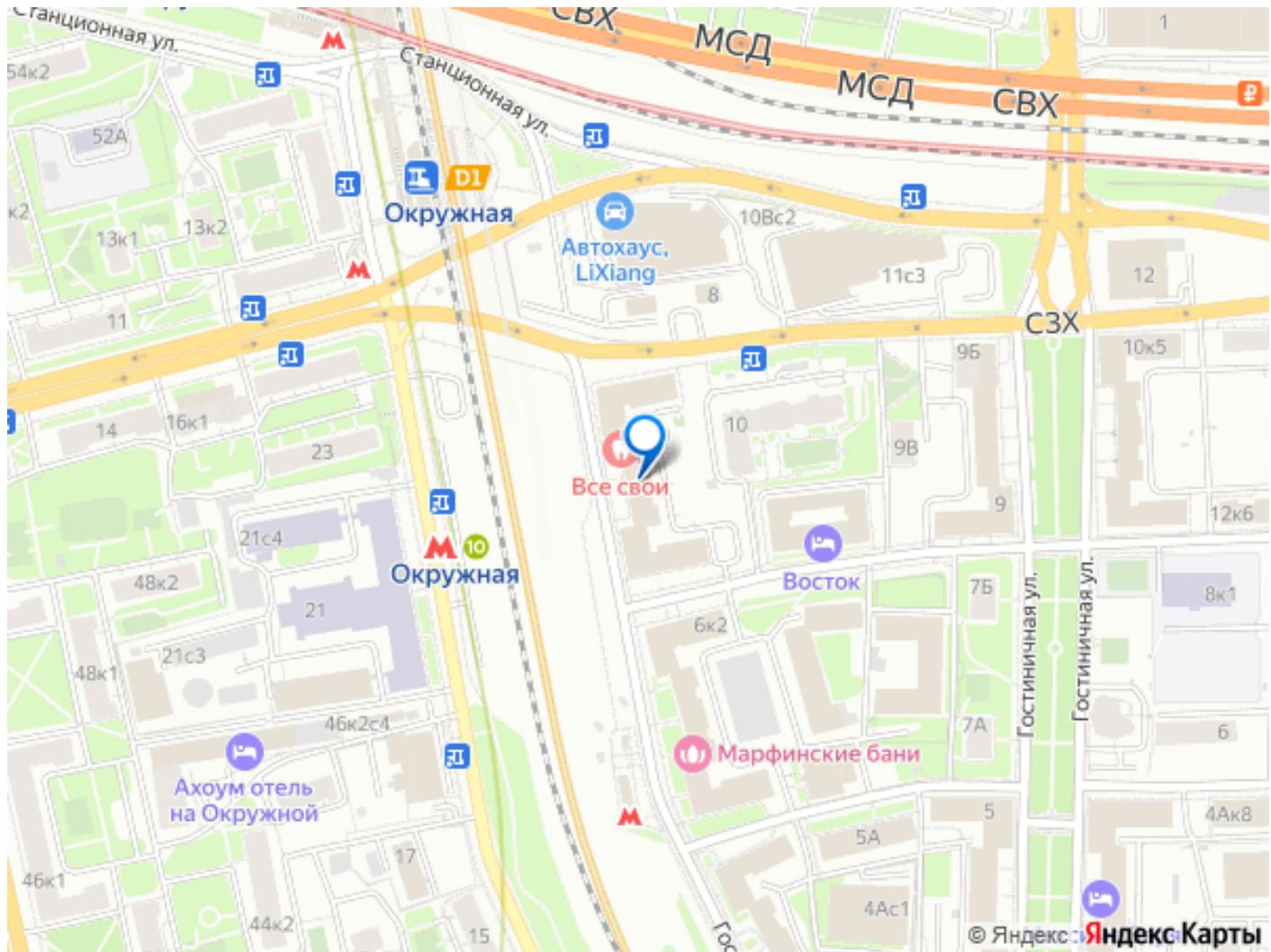
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России