

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:10

Москва, Гостиничный пр, 8к1

7 000 000 ₺

Москва, Гостиничный пр, 8к1

Улица

[проезд Гостиничный](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

5/6

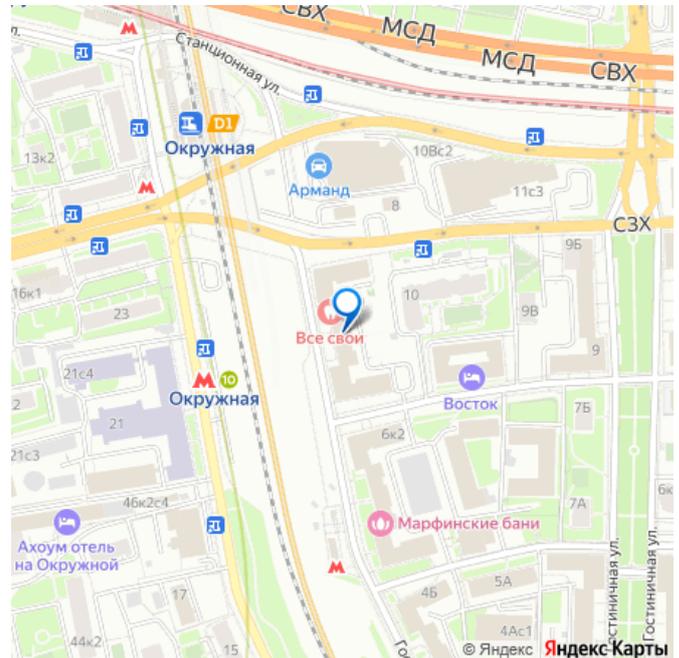
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



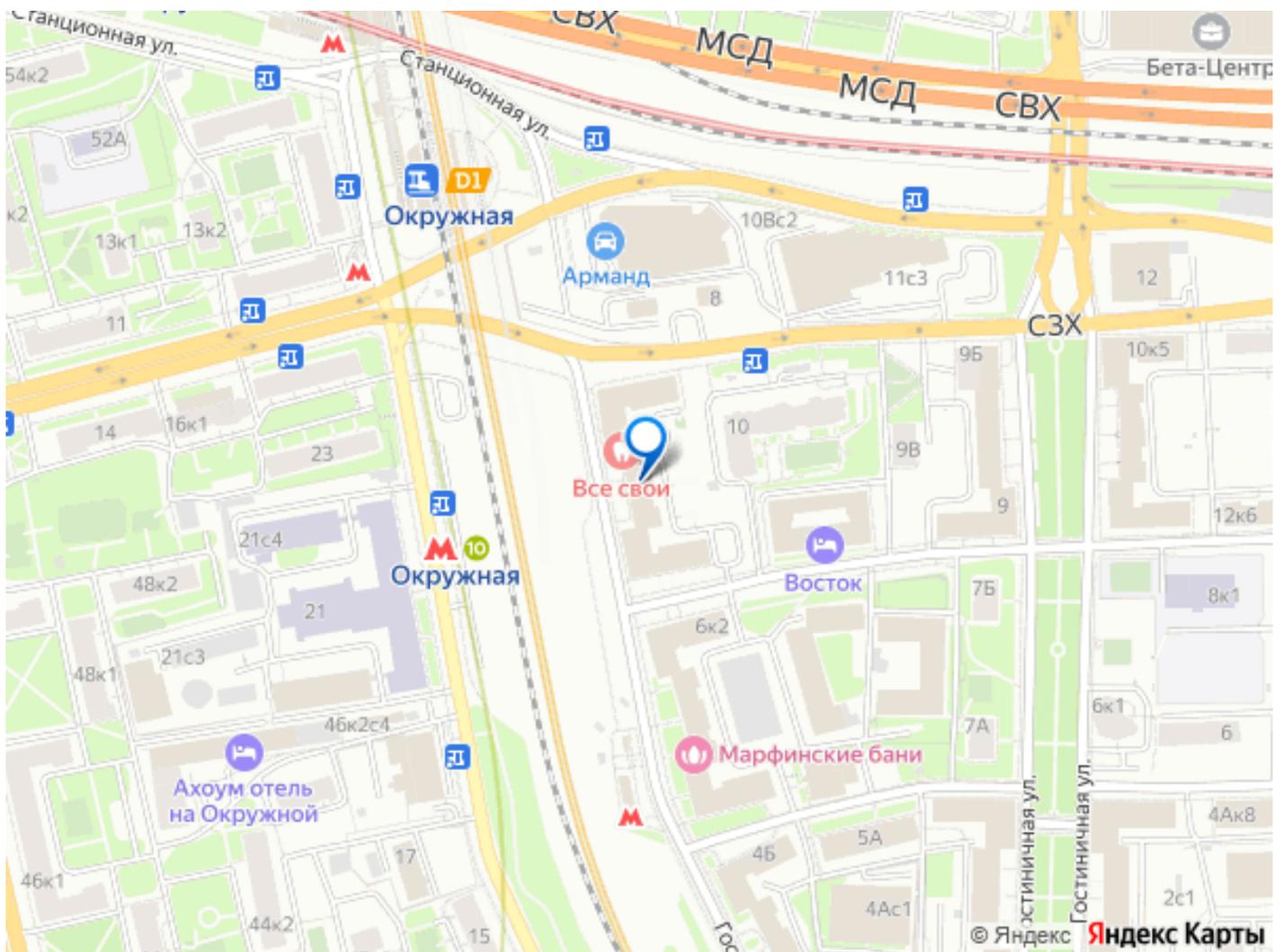
Описание

Собственник. Здание отеля Шератон после кап. ремонта распродали под отдельные апартаменты Продам полноценную студию (не доля) с современным свежим ремонтом и высокими потолками (3,2 м), оборудованные всем необходимым для личного проживания или сдачи в аренду: шкафами и мебелью, включая удобную кровать, холодильником, стиральной машинкой, микроволновой печью и телевизором, а так же посудой, постельным бельём, чайником, утюгом и другими мелочами, которые останутся в полном

составе Покупателю. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах с качественной сантехникой. Апартаменты находятся на пятом этаже шестиэтажного дома с пассажирским лифтом и консьержем. На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга Дом расположен в нескольких минутах от метро на спокойной тихой улице. Рядом парки, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная транспортная развязка Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный бизнес: на долгосрочную аренду сдается от 45-60к в мес., на сутки от 2,5-4,5к/сут. Налоги в год около 15к, коммунальные услуги 4-5к в мес. Есть порядочная проверенная женщина, которая занимается управлением арендой апартаментами, если у вас нет времени этим заниматься. Адекватные жильцы, ухоженное здание без обшарпанных стен и посторонних запахов Документы в порядке, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку Показ в любое удобное время







Move.ru - вся недвижимость России