

Создано: 05.02.2026 в 22:00

Обновлено: 06.02.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9288876284>

Доступные студии для дохода и жизни., Доступные студии для дохода и жизни.

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 6с7

7 450 000 ₽

Москва, Грайвороновская ул, 6с7

Улица

[улица Грайвороновская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²



Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

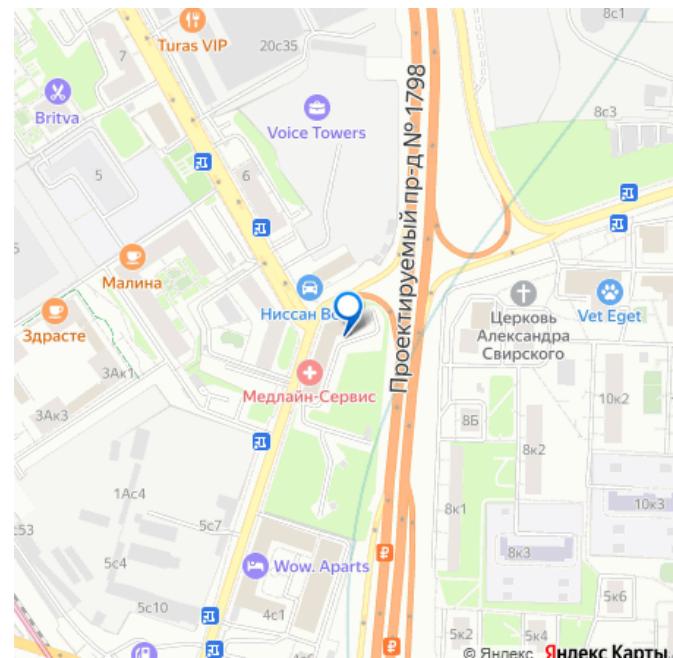
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия с ремонтом в апарт-отеле в 10 мин. ходьбы от метро. **ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. НЕ ДОЛЯ.** Это идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с высоким доходом. Для собственного проживания в стильном и полностью обустроенным пространстве. Потенциальный доход от 65 000 до 70 000 руб./мес. на руки. Сдавайте посуточно или долгосрочно через управляющую компанию отеля. Стоимость

указана с мебелью. Меблировкой занимается дизайнер после покупки студии. Цвета и фирма мебели и быт. техники согласовываются индивидуально с Вами.

Возможна рассрочка и ипотека. Просторные помещения: Высокие потолки - 3,5 м. Общая площадь указана с учетом второго уровня, где удобно расположена спальная зона.

Земля под назначением «Гостиничное обслуживание», что означает льготный налог на имущество — всего 0,5% (около 5-7 тыс. руб. в год). Ключевые преимущества:

Выгодное расположение: Пешая доступность до метро, развитая инфраструктура (магазины, кафе, аптеки, банки) и досуг (кинотеатр, культурный центр, спортивный комплекс «Москвич»). Юридическая чистота: Отдельный кадастровый номер на каждую студию (не доля). О комплексе: Закрытая охраняемая территория клубного формата с пропускной системой. На территории: Три стильных корпуса. Собственная парковка на 125 мест. Лаунж-зоны, воркаут-площадки, теннисные столы. Фитнес-клуб, коворкинг, кофейня, кладовые и коммерческие помещения в цоколе. Подходит под ипотеку.

Возможна рассрочка. Звоните, чтобы записаться на персональный просмотр и уточнить дополнительные вопросы!



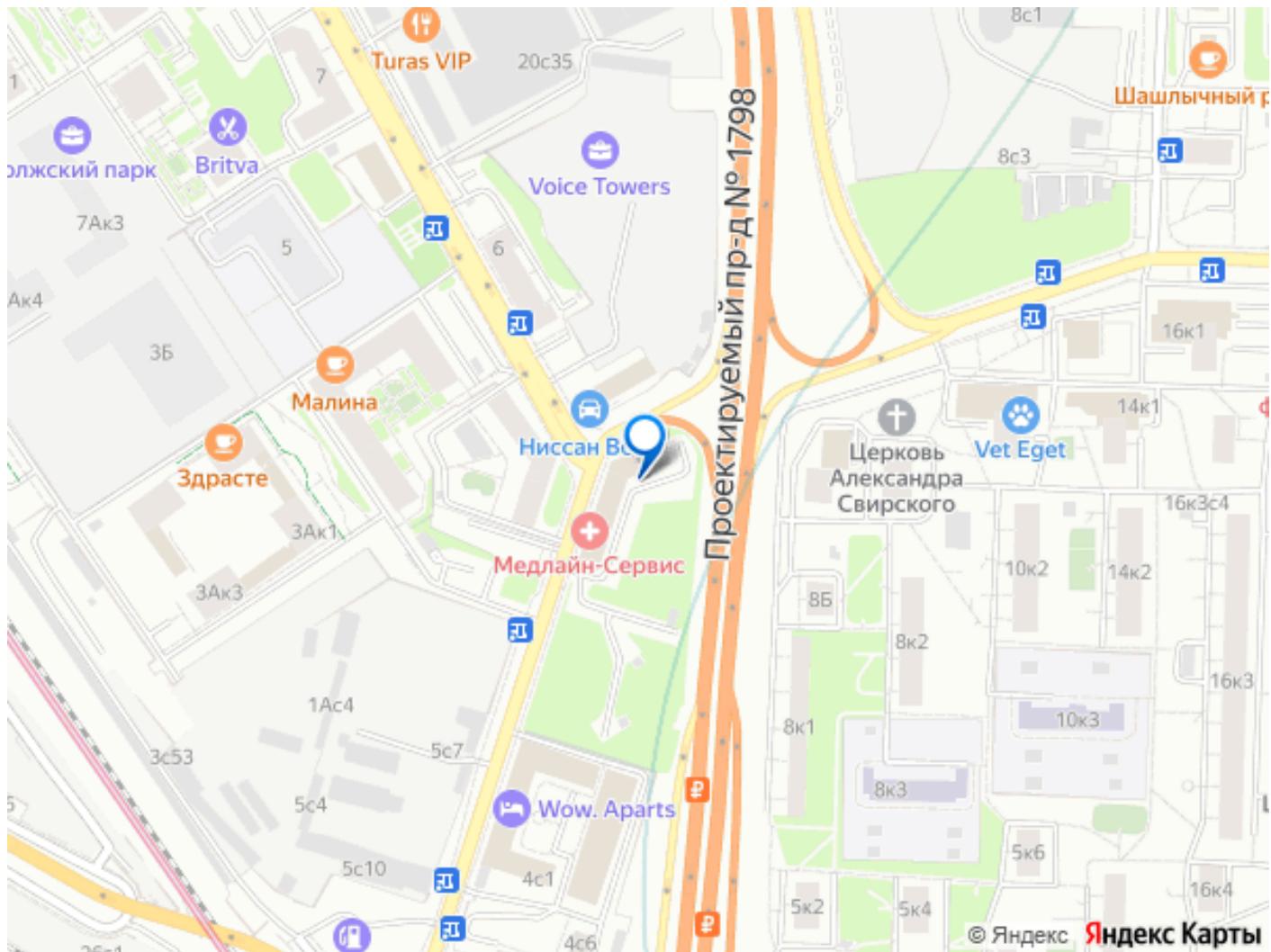
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России