

Создано: 10.02.2026 в 17:51

Обновлено: 11.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9289414852>

Олеся, ALEX апарт
89251234567

Москва, Козицкий пер, 1а

17 100 000 ₽

Москва, Козицкий пер, 1а

Улица

[Козицкий переулок](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

4/6

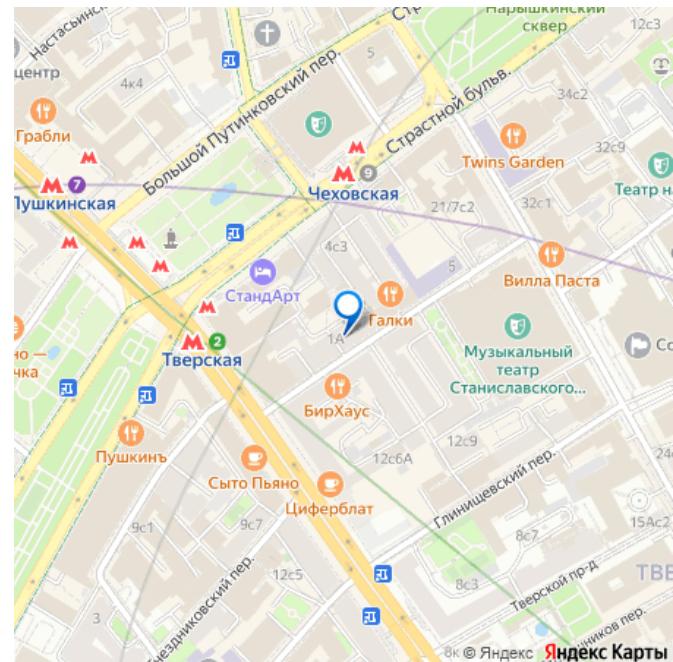
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000

руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 22 кв.м., этаж 4/6 • Качественный ремонт : качественная техника, стильная мебель, вместительная кухня. • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта).

ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: — Близость к станциям метро. До станций «Чеховская», «Пушкинская» и «Тверская» можно дойти примерно за 3-5 минут. — Развитая инфраструктура района. Рядом есть школы, детские сады, аптеки, медицинские центры, ТРЦ, театры, музеи. — Наличие зон для отдыха. В шаговой доступности расположены скверы с зонами отдыха. — Охраняемая парковка. На территории дома есть круглосуточная парковка со шлагбаумом. — Историческая часть города. Дом находится в одном из красивых мест исторической части Москвы. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!



