

Олеся, ALEX апарт
89251234567

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:51
Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3
17 200 000 ₽

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

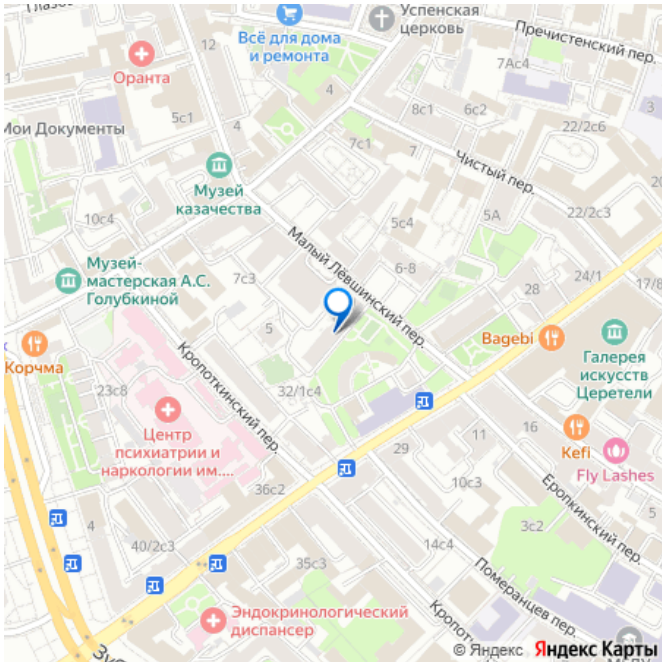
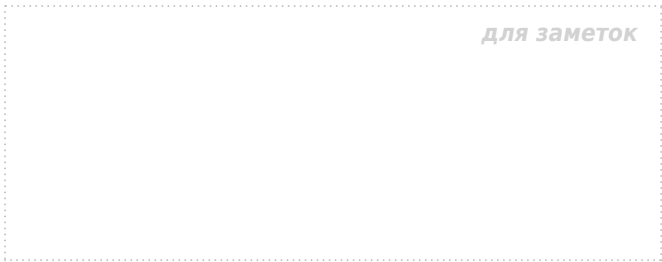
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:**

- Готова к заселению: Современный ремонт.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря лучшей локации.
- Расчёт доходности: Текущая рыночная аренда от 180 000 руб./мес. - посуточно ОБЪЕКТ:
- Квартира: 22

кв.м., этаж 3/5 • Совмещённый санузел в квартире (после ремонта). ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ДОХОДА: Близость к станциям метро. До станции «Парк культуры» — 6-10 минут ходьбы, до станции «Смоленская» — 11-15 минут, до станции «Кропоткинская» — 11-15 минут. Развитая инфраструктура. В пешей доступности есть школы, детские сады, клиники, магазины, кафе и рестораны. Наличие зелёных пространств. Район Хамовники, в котором находится дом, отличается благоприятной экологической обстановкой и множеством зелёных зон. Среди них — парки спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря, треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Близость к культурным объектам. По соседству расположены здание МИД, посольства и представительства, учебные заведения, известные музеи и театры, включая им. Е. Вахтангова, Арбат с его достопримечательностями. Закрытая дворовая территория. Есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Удобный выезд на Садовое кольцо. Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Инвестируйте в будущее – выбирайте надёжность и стабильность!



