

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9289793143>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567**Москва, Малый Лёвшинский пер, 3****17 400 000 ₽**

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

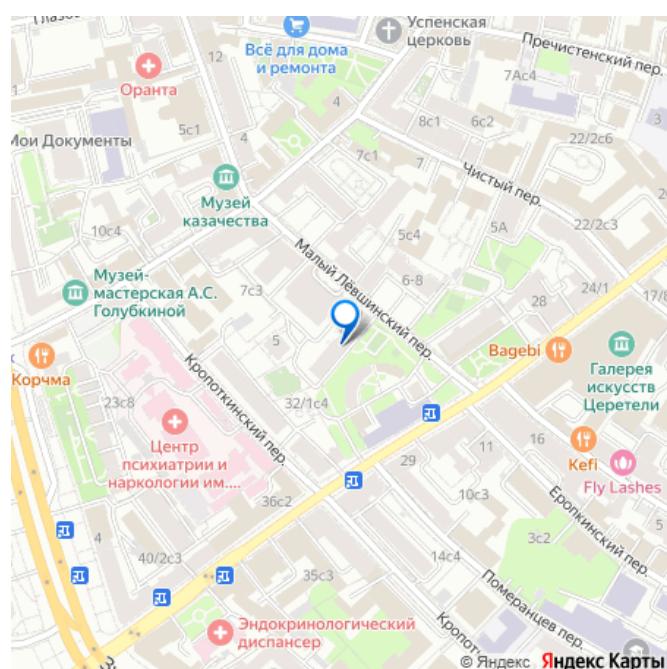
Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22 м²

- Этаж: 2/5 • Ремонт: свежий (2023 год),

качественная отделка и техника • Мебель:

полностью укомплектована • Санузел:

совмещенный Преимущества локации:

Близость к станциям метро. До станции

«Парк культуры» — 6-10 минут ходьбы, до

станции «Смоленская» — 11-15 минут, до

станции «Кропотkinsкая» — 11-15 минут.

Развитая инфраструктура. В пешей

доступности есть школы, детские сады, клиники, магазины, кафе и рестораны.

Наличие зелёных пространств. Район Хамовники, в котором находится дом, отличается благоприятной экологической обстановкой и множеством зелёных зон.

Среди них — парки спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря, треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Близость к культурным объектам. По соседству расположены здание МИД, посольства и представительства, учебные заведения, известные музеи и театры, включая им. Е. Вахтангова, Арбат с его достопримечательностями. Закрытая дворовая территория. Есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Удобный выезд на Садовое кольцо.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



