

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 09:12

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

17 400 000 ₽

Москва, Малый Лёвшинский пер, 3

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

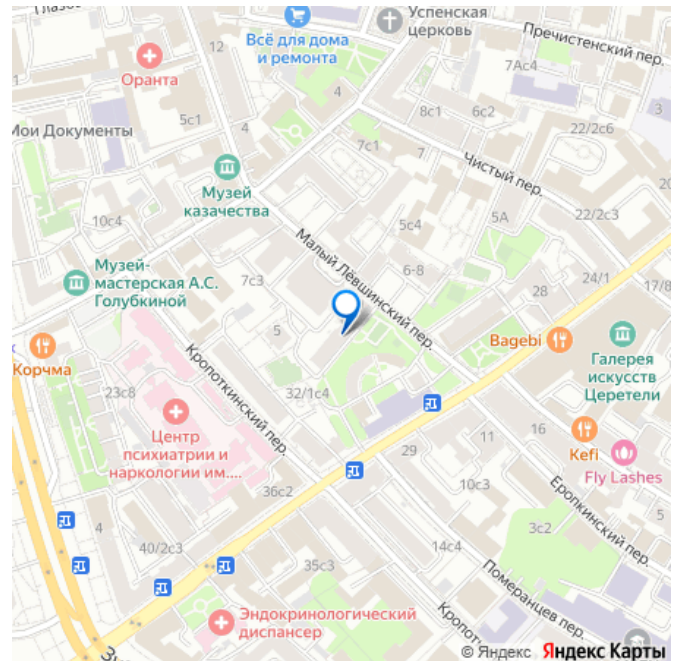
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² • Этаж: 2/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный Преимущества локации: Близость к станциям метро. До станции «Парк культуры» — 6–10 минут ходьбы, до станции «Смоленская» — 11–15 минут, до станции «Кропоткинская» — 11–15 минут. Развитая инфраструктура. В пешей

<https://move.ru/objects/9289793143>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок



доступности есть школы, детские сады, клиники, магазины, кафе и рестораны. Наличие зелёных пространств. Район Хамовники, в котором находится дом, отличается благоприятной экологической обстановкой и множеством зелёных зон. Среди них — парки спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря, треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Близость к культурным объектам. По соседству расположены здание МИД, посольства и представительства, учебные заведения, известные музеи и театры, включая им. Е. Вахтангова, Арбат с его достопримечательностями. Закрытая дворовая территория. Есть парковочные места, детская площадка и обилие зелени. Удобный выезд на Садовое кольцо.

Инвестиционный потенциал:

- Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес.
- Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход.
- Все документы готовы к быстрой сделке

Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



