

Создано: 13.02.2026 в 13:40

Обновлено: 14.02.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9289793142>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567****Москва, Малый Палашёвский пер, 2/8****17 600 000 ₽**

Москва, Малый Палашёвский пер, 2/8

**Квартира**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

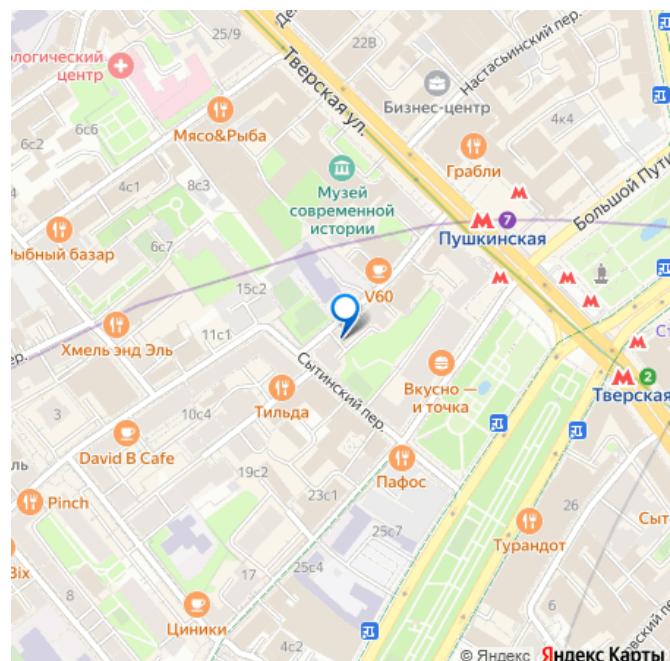
2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22 м<sup>2</sup>

- Этаж: 2/3
- Ремонт: свежий (2022 год), качественная отделка и техника
- Мебель: полностью укомплектована

• Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

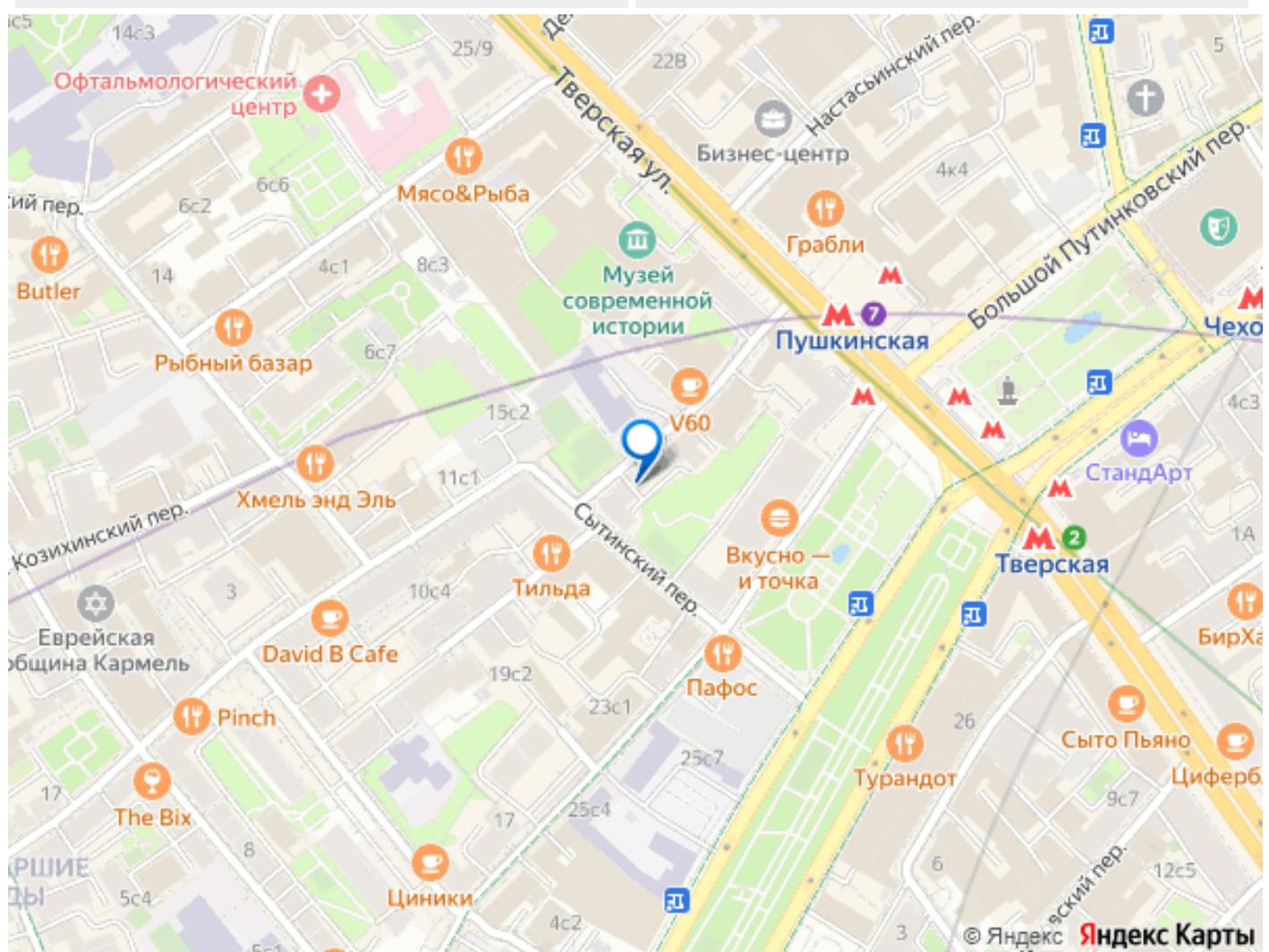
Пrestиж района. Дом находится в районе Патриарших прудов, который считается одним из самых престижных в Москве.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть магазины, кафе, рестораны и культурные достопримечательности.

Близость к метро. До станций «Тверская» и «Пушкинская» можно дойти за 1-5 минут, до

«Чеховской» — за 6-10 минут. Дом с историей. Это старинный фасадный дом, который сочетает в себе современный комфорт и очарование исторической архитектуры. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России