

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 12:51

Москва, Пречистенский пер, 22/4

17 100 000 ₺

Москва, Пречистенский пер, 22/4

Улица

[Пречистенский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

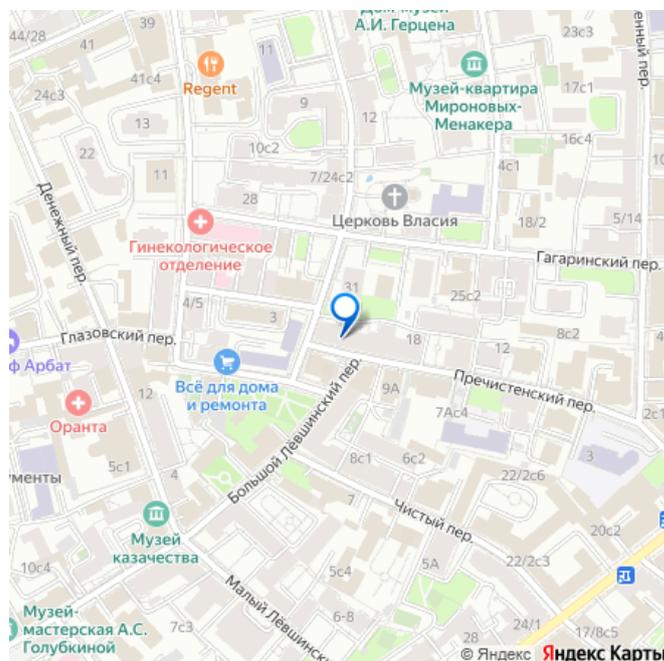
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² • Этаж: 3/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный
Преимущества локации: Исторический центр. Район Хамовники находится в Центральном административном округе, в излучине Москвы-реки. Транспортная доступность. В районе 6 станций метро: «Кропоткинская», «Парк

<https://move.ru/objects/9290113565>

ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок



Культуры», «Фрунзенская», «Спортивная», «Воробьёвы горы», «Киевская». Также развит наземный общественный транспорт, соединяющий район с другими районами в ЦАО и не только. Развитая инфраструктура. В пешей доступности — лучшие образовательные учреждения, парки, театры, музеи, рестораны. Культурные достопримечательности. Среди них — Новодевичий монастырь, Зачатьевский монастырь, воссозданный храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца в Хамовниках и другие. Возможности для отдыха. В районе есть спорткомплекс «Лужники» с территорией более 150 гектаров, где есть каток, теннисные корты, футбольные поля и бассейн. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





