

Создано: 12.02.2026 в 17:21

Обновлено: 12.02.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9289683452>

Олеся, ALEX апарт

**89251234567**

Москва, Сеченовский пер, 7

**17 000 000 ₽**

Москва, Сеченовский пер, 7

Улица

[Сеченовский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

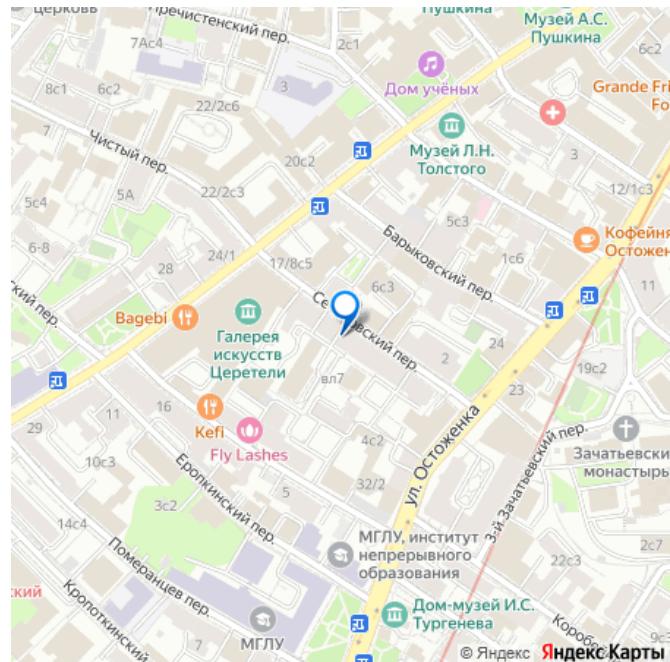
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

## Описание

Выгодная инвестиция! Продаётся доходная квартира-студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный актив в центре столицы!

Квартира с идеальной локацией для стабильного дохода от посуточной/долгосрочной аренды. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- Готова к заселению: Современный ремонт, вся необходимая мебель и техника.
- Стабильный спрос: Постоянный поток арендаторов благодаря

лучшей локации. • Расчёт доходности:  
Текущая рыночная аренда от 180 000  
руб./мес. посуточно . ОБЪЕКТ: • Квартира 22  
кв.м., этаж 4/5 • Качественный ремонт :  
качественная техника, стильная мебель,  
вместительная кухня. • Совмещённый  
санузел в квартире. ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА  
ДОХОДА: Расположение рядом с  
достопримечательностями. Дом находится в  
тихом зелёном переулке, в шаговой  
доступности от Кремля, Храма Христа  
Спасителя. Транспортная доступность. До  
станций метро «Парк культуры» и  
«Кропоткинская» можно дойти за 6-10 минут.  
Развитая инфраструктура. Рядом с домом  
есть несколько школ, магазинов, аптек и  
кафе. Наличие объектов для досуга. Рядом  
расположены уютные скверы и парки,  
памятники архитектуры, картинные галереи,  
музеи и театры. Безопасность и комфорт.  
Есть закрытая и охраняемая территория,  
система видеонаблюдения. Во дворе есть  
детская площадка и парковка для жителей  
дома. Свяжитесь с нами прямо сейчас для  
получения подробной информации и  
организации просмотра! Инвестируйте в  
будущее – выбирайте надёжность и  
стабильность!



